

## INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-026-2018

**OBJETO:** CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO CDF-S&M 2018**  
**CONSORCIO PARQUES COLOMBIA 2018**  
**CONSORCIO INGENIERIA**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día diez (10) de agosto de dos mil dieciocho (2018), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los ocho (08) días del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-EUC-O-026-2018

Objeto:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

Fecha de diligenciamiento:

8/08/2018

Proponentes:

CONSORCIO CFD - S&M 2018

CONSORCIO PARQUES COLOMBIA 2018

CONSORCIO INGENIERÍA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO CFD - S&M 2018	CONSORCIO PARQUES COLOMBIA 2018	CONSORCIO INGENIERÍA
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 2.651.918.140,00	\$ 2.386.726.326,00	\$ 2.651.918.140,00	\$ 2.415.502.168,00	\$ 2.604.181.879,00	\$ 2.569.707.226,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1				\$ 180.099.084,00	\$ 165.111.046,00	\$ 162.925.257,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2				\$ 2.235.403.084,00	\$ 2.439.070.833,00	\$ 2.406.781.969,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2). Incluye IVA				\$ 2.415.502.168	\$ 2.604.181.879	\$ 2.569.707.226
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 1				\$ 180.099.084	\$ 165.111.046	\$ 162.925.257
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 2				\$ 2.235.403.084	\$ 2.439.070.833	\$ 2.406.781.969
				<b>RECHAZADO</b>		

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO CFD-S&M 2018

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)		\$ 151.343.768,00							
		VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE		\$ 50.244.005,00	\$ 50.244.005	\$ 50.224.005,00	\$ 55.804.450,00	CUMPLE	NO CUMPLE		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		\$ 50.689.269,00	\$ 50.689.269	\$ 50.689.269,00	\$ 56.321.410,00	CUMPLE	NO CUMPLE		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		\$ 50.410.494,00	\$ 50.410.494	\$ 50.410.494,00	\$ 56.011.660,00	CUMPLE	NO CUMPLE		
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$ 28.755.316,00							
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>		<b>\$ 180.099.084,00</b>							
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".				VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CORREGIDO			VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>									
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 565.004.424,00					
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	\$ 218.076,00	\$ 283.498.800,00	\$ 218.076	\$ 218.076,00 \$ 242.307,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.004	\$ 91.611,00	\$ 91.977.444,00	\$ 91.611	\$ 91.611,00 \$ 101.790,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 215.074,00	\$ 137.647.360,00	\$ 215.074	\$ 215.073,00 \$ 238.970,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 51.880.820,00	\$ 51.880.820,00	\$ 51.880.820	\$ 51.880.820,00 \$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 172.326.349,00					
Administración		21,55%		\$ 121.758.453,00			21,55%	CUMPLE	
Imprevistos		3%		\$ 16.950.133,00			3%	CUMPLE	
Utilidad		5%		\$ 28.250.221,00					
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$ 5.367.542,00					
<b>B COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 737.330.773,00</b>			<b>\$ 737.330.448,00 \$ 819.256.053,00</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.</b>									
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 573.937.130,00					
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	\$ 218.076,00	\$ 283.498.800,00	\$ 218.076	\$ 218.076,00 \$ 242.307,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 91.611,00	\$ 100.772.100,00	\$ 91.611	\$ 91.611,00 \$ 101.790,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 215.289,00	\$ 137.784.960,00	\$ 215.289	\$ 215.289,00 \$ 239.210,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 51.881.270,00	\$ 51.881.270,00	\$ 51.881.270	\$ 51.880.820,00 \$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 173.156.833,00					
Administración		21,22%		\$ 121.789.459,00			21,22%	CUMPLE	
Imprevistos		3%		\$ 17.218.114,00			3%	CUMPLE	
Utilidad		5%		\$ 28.696.857,00					
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$ 5.452.403,00					
<b>C COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 747.093.963,00</b>			<b>\$ 747.093.885,00 \$ 830.104.317,00</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.</b>									
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 577.497.960,00					
9	Cancha sintética fútbol (incluye cerramiento perimetral, em grama sintética y cubierta)	m <sup>2</sup>	730	\$ 395.934,00	\$ 289.031.820,00	\$ 395.934	\$ 395.934,00 \$ 439.927,00	CUMPLE	CUMPLE
10	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680	\$ 214.349,00	\$ 145.757.320,00	\$ 214.349	\$ 214.349,00 \$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE
11	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.000	\$ 90.828,00	\$ 90.828.000,00	\$ 90.828	\$ 90.828,00 \$ 100.920,00	CUMPLE	CUMPLE
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 51.880.820,00	\$ 51.880.820,00	\$ 51.880.820	\$ 51.880.820,00 \$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 173.480.388,00					
Administración		21,09%		\$ 121.794.320,00			21,09%	CUMPLE	
Imprevistos		3%		\$ 17.324.939,00			3%	CUMPLE	
Utilidad		5%		\$ 28.874.898,00					
Valor IVA sobre la utilidad		19%		\$ 5.486.231,00					
<b>D COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 750.978.348,00</b>			<b>\$ 750.978.225,00 \$ 834.420.250,00</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>				<b>\$ 2.235.403.084,00</b>					
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>				<b>\$ 2.415.502.168,00</b>			<b>\$ 2.386.726.326,00 \$ 2.651.918.140,00</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

OBSERVACIONES:

CONSORCIO CFD - S&M 2018:

Etapa I: Verificada la oferta económica, se tiene que los valores para cada Proyecto, una vez éstos son objeto de cálculo del valor antes de IVA por el porcentaje de IVA (19%), da como resultado que los valores totales son superiores al valor máximo de la Etapa I por Proyecto, tal cual se presenta a continuación:

- Proyecto Sincelejo:

Valor antes de IVA: \$50.244.005,00  
 IVA (19%): \$9.546.361,00  
**Valor Etapa I Proyecto: \$59.790.366,00**

De lo anterior se puede constatar que el valor correspondiente a la Etapa I del Proyecto de Sincelejo, es superior al valor máximo establecido de la Etapa I del Proyecto citado, el cual esta dado en un valor de **\$55.804.450,00**. De igual forma sucede con los valores de la Etapa I de los Proyectos de Santa Marta y Barranquilla, por lo que el proponente estaría incurriendo en la siguiente causal de rechazo:

(...) 1.36 CAUSALES DE RECHAZO

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa (...)



**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES COLOMBIA 2018**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I								
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)</b>	<b>\$ 138.748.778,00</b>								
	<b>VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA</b>					<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA</b>			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE	\$ 46.050.395,00	\$ 46.050.395	\$ 50.224.005,00	\$ 55.804.450,00			CUMPLE	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	\$ 46.476.996,00	\$ 46.476.996	\$ 50.689.269,00	\$ 56.321.410,00			CUMPLE	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	\$ 46.221.387,00	\$ 46.221.387	\$ 50.410.494,00	\$ 56.011.660,00			CUMPLE	CUMPLE	
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 26.362.268,00								
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 165.111.046,00</b>								
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA			
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>									
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 616.482.232,00</b>				
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	\$ 237.945,00	\$ 309.328.500,00	\$ 237.945	\$ 218.076,00	\$ 242.307,00	CUMPLE
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.004	\$ 99.958,00	\$ 100.357.832,00	\$ 99.958	\$ 91.611,00	\$ 101.790,00	CUMPLE
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 234.669,00	\$ 150.188.160,00	\$ 234.669	\$ 215.073,00	\$ 238.970,00	CUMPLE
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 56.607.740,00	\$ 56.607.740,00	\$ 56.607.740	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 188.027.081,00</b>				
	Administración	21,55%			\$ 132.851.921,00			21,55%	CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 18.494.467,00			3%	CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 30.824.112,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.856.581,00				
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 804.509.313,00</b>		<b>\$ 737.330.448,00</b>	<b>\$ 819.256.053,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.</b>									
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 626.228.600,00</b>				
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	\$ 237.945,00	\$ 309.328.500,00	\$ 237.945	\$ 218.076,00	\$ 242.307,00	CUMPLE
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 99.958,00	\$ 109.953.800,00	\$ 99.958	\$ 91.611,00	\$ 101.790,00	CUMPLE
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 234.904,00	\$ 150.338.560,00	\$ 234.904	\$ 215.289,00	\$ 239.210,00	CUMPLE
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 56.607.740,00	\$ 56.607.740,00	\$ 56.607.740	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 188.933.169,00</b>				
	Administración	21,22%			\$ 132.885.709,00			21,22%	CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 18.786.858,00			3%	CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 31.311.430,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.949.172,00				
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 815.161.769,00</b>		<b>\$ 747.093.885,00</b>	<b>\$ 830.104.317,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.</b>									
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 630.113.620,00</b>				
9	Cancha sintética fútbol (incluye cerramiento perimetral, em grama sintética y cubierta)	m <sup>2</sup>	730	\$ 432.008,00	\$ 315.365.840,00	\$ 432.008	\$ 395.934,00	\$ 439.927,00	CUMPLE
10	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680	\$ 233.878,00	\$ 159.037.040,00	\$ 233.878	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE
11	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.000	\$ 99.103,00	\$ 99.103.000,00	\$ 99.103	\$ 90.828,00	\$ 100.920,00	CUMPLE
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 56.607.740,00	\$ 56.607.740,00	\$ 56.607.740	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 189.286.131,00</b>				
	Administración	21,09%			\$ 132.890.962,00			21,09%	CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 18.903.409,00			3%	CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 31.505.681,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.986.079,00				
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 819.399.751,00</b>		<b>\$ 750.978.225,00</b>	<b>\$ 834.420.250,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>					<b>\$ 2.439.070.833,00</b>				
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>					<b>\$ 2.604.181.879,00</b>		<b>\$ 2.386.726.326,00</b>	<b>\$ 2.651.918.140,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**OBSERVACIONES:**

Durante la etapa de evaluación no se presentaron observaciones, por lo que el proponente podrá continuar en el proceso de selección



**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
<b>DESCRIPCIÓN</b>						<b>VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I</b>					
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)</b>						<b>\$ 136.911.981,00</b>					
<b>VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA</b>						<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA</b>					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE						\$ 45.440.766,00	\$ 45.440.766	\$ 50.224.005,00	\$ 55.804.450,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.						\$ 45.861.720,00	\$ 45.861.720	\$ 50.689.269,00	\$ 56.321.410,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.						\$ 45.609.495,00	\$ 45.609.495	\$ 50.410.494,00	\$ 56.011.660,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>						<b>\$ 26.013.276,00</b>					
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>						<b>\$ 162.925.257,00</b>					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL CORREGIDO</b>	<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA</b>					
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>											
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 608.321.070,00</b>					
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	\$ 234.795,00	\$ 305.233.500,00	\$ 234.795	\$ 218.076,00	\$ 242.307,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.004	\$ 98.635,00	\$ 99.029.540,00	\$ 98.635	\$ 91.611,00	\$ 101.790,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 231.562,00	\$ 148.199.680,00	\$ 231.562	\$ 215.073,00	\$ 238.970,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.858.350,00	\$ 55.858.350,00	\$ 55.858.350	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 185.537.927,00</b>					
	Administración	21,55%			\$ 131.093.191,00			21,55%	CUMPLE		
	Imprevistos	3%			\$ 18.249.632,00			3%	CUMPLE		
	Utilidad	5%			\$ 30.416.054,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.779.050,00						
<b>B COSTO TOTAL OBRA</b>						<b>\$ 793.858.997,00</b>					
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLÍVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.</b>						<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 617.938.510,00</b>					
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	\$ 234.795,00	\$ 305.233.500,00	\$ 234.795	\$ 218.076,00	\$ 242.307,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 98.635,00	\$ 108.498.500,00	\$ 98.635	\$ 91.611,00	\$ 101.790,00	CUMPLE	CUMPLE	
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m <sup>2</sup>	640	\$ 231.794,00	\$ 148.348.160,00	\$ 231.794	\$ 215.289,00	\$ 239.210,00	CUMPLE	CUMPLE	
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.858.350,00	\$ 55.858.350,00	\$ 55.858.350	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 186.432.049,00</b>					
	Administración	21,22%			\$ 131.126.552,00			21,22%	CUMPLE		
	Imprevistos	3%			\$ 18.538.155,00			3%	CUMPLE		
	Utilidad	5%			\$ 30.896.926,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.870.416,00						
<b>C COSTO TOTAL OBRA</b>						<b>\$ 804.370.559,00</b>					
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.</b>						<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>\$ 621.772.080,00</b>					
9	Cancha sintética fútbol (incluye cerramiento perimetral, em grama sintética y cubierta)	m <sup>2</sup>	730	\$ 426.289,00	\$ 311.190.970,00	\$ 426.289	\$ 395.934,00	\$ 439.927,00	CUMPLE	CUMPLE	
10	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680	\$ 230.782,00	\$ 156.931.760,00	\$ 230.782	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE	
11	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.000	\$ 97.791,00	\$ 97.791.000,00	\$ 97.791	\$ 90.828,00	\$ 100.920,00	CUMPLE	CUMPLE	
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.858.350,00	\$ 55.858.350,00	\$ 55.858.350	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>\$ 186.780.333,00</b>					
	Administración	21,09%			\$ 131.131.732,00			21,09%	CUMPLE		
	Imprevistos	3%			\$ 18.653.162,00			3%	CUMPLE		
	Utilidad	5%			\$ 31.088.604,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.906.835,00						
<b>D COSTO TOTAL OBRA</b>						<b>\$ 808.552.413,00</b>					
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D)</b>						<b>\$ 2.406.781.969,00</b>					
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>						<b>\$ 2.569.707.226,00</b>					
						<b>VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO</b>	<b>VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO</b>		
						\$ 2.386.726.326,00	\$ 2.651.918.140,00	CUMPLE	CUMPLE		

**OBSERVACIONES:**

Durante la etapa de evaluación no se presentaron observaciones, por lo que el proponente podrá continuar en el proceso de selección