

PROPUESTA ECONOMICA

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Calle 12 B No 8 A - 30 PISO 10. Teléfonos: 3485400

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. PAF-EUC-O-026-2018.

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.

**PROPONENTE:
CONSORCIO PARQUES COLOMBIA 2018**

Dirección: CALLE 100 No 19 A – 10 OF 404 ED. TORRE AZUL.

Ciudad: Bogotá, Colombia.

Teléfono:(1)7464625 – (7)6705741 Teléfono Móvil: 320 2324649.

Correo Electrónico: cesarsa03@gmail.com.

SOBRE No 02

ORIGINAL

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$138.748.778
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					\$48.050.396
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					\$46.476.996
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					\$46.221.387
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$26.362.268
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I (INCLUYE IVA)					\$165.111.046
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
VALOR DIRECTO OBRA					616.482.232
1	Zonas Duras	m ²	1.300	237.945	309.328.500
2	Zonas Blandas	m ²	1.004	99.958	100.357.832
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	234.669	150.188.160
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.607.740	56.607.740
VALOR COSTOS INDIRECTOS					188.027.081
	Administración	21.55%			132.851.921
	Imprevistos	3%			18.494.467
	Utilidad	5%			30.824.112
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.856.581
B	COSTO TOTAL OBRA				804.509.313
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					
VALOR DIRECTO OBRA					626.228.600
5	Zonas Duras	m ²	1.300	237.945	309.328.500
6	Zonas Blandas	m ²	1.100	99.958	109.953.800
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	234.904	150.338.560
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.607.740	56.607.740
VALOR COSTOS INDIRECTOS					188.933.169
	Administración	21.22%			132.885.709
	Imprevistos	3%			18.786.858
	Utilidad	5%			31.311.430
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.949.172
C	COSTO TOTAL OBRA				815.161.769
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					630.113.620
9	Cancha sintética fútbol (Incluye cerramiento perimetral, en grama sintética y cubierta)	m ²	730	432.008	315.365.840
10	Zonas Duras	m ²	680	233.878	159.037.040
11	Zonas Blandas	m ²	1.000	99.103	99.103.000
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.607.740	56.607.740
VALOR COSTOS INDIRECTOS					189.286.131
	Administración	21.09%			132.890.962
	Imprevistos	3%			18.903.409
	Utilidad	5%			31.505.681
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.986.079
D	COSTO TOTAL OBRA				819.399.751
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C+ D)					2.439.070.833
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					2.604.181.879

CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS
 CONSORCIO PARQUES COLOMBIA 2018
 Representante Legal

