

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-026-2018.**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA**

**OFERTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

**JULIO DE 2018**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

| <b>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b> |   |                |                 |                          |                      |
|--|---|----------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b>                             |   |                |                 |                          |                      |
| <b>DESCRIPCIÓN</b>   |   |                |                 |                          | <b>VALOR TOTAL</b>   |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)</b>  |   |                |                 |                          | <b>\$136.911.981</b> |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE   |   |                |                 |                          | 45.440.766           |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA  |   |                |                 |                          | 45.861.720           |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO  |   |                |                 |                          | 45.609.495           |
| <b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>  |   |                |                 |                          | <b>\$26.013.276</b>  |
| <b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I (INCLUYE IVA)</b>  |   |                |                 |                          | <b>\$162.925.257</b> |
| <b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b>                    |   |                |                 |                          |                      |
| <b>ÍTEM</b>  | <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>UND</b>     | <b>CANTIDAD</b> | <b>PRECIOS UNITARIOS</b> | <b>VALOR TOTAL</b>   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>   |   |                |                 |                          |                      |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |   |                |                 |                          | <b>608.321.070</b>   |
| 1  | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 1.300           | 234.795                  | 305.233.500          |
| 2  | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 1.004           | 98.635                   | 99.029.540           |
| 3  | Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)   | m <sup>2</sup> | 640             | 231.562                  | 148.199.680          |
| 4  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable   | Gl             | 1               | 55.858.350               | 55.858.350           |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |   |                |                 |                          | <b>185.537.927</b>   |
|  | Administración  | 21,55%         |                 |                          | 131.093.191          |
|  | Imprevistos   | 3%             |                 |                          | 18.249.632           |
|  | Utilidad  | 5%             |                 |                          | 30.416.054           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |                 |                          | 5.779.050            |
| <b>B</b>   | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>   |                |                 |                          | <b>793.858.997</b>   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA</b>  |   |                |                 |                          |                      |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |   |                |                 |                          | <b>617.938.510</b>   |
| 5  | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 1.300           | 234.795                  | 305.233.500          |
| 6  | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 1.100           | 98.635                   | 108.498.500          |
| 7  | Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)   | m <sup>2</sup> | 640             | 231.794                  | 148.348.160          |
| 8  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable   | Gl             | 1               | 55.858.350               | 55.858.350           |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |   |                |                 |                          | <b>186.432.049</b>   |
|  | Administración  | 21,22%         |                 |                          | 131.126.552          |
|  | Imprevistos   | 3%             |                 |                          | 18.538.155           |
|  | Utilidad  | 5%             |                 |                          | 30.896.926           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |                 |                          | 5.870.416            |
| <b>C</b>   | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>   |                |                 |                          | <b>804.370.559</b>   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b>  |   |                |                 |                          |                      |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |   |                |                 |                          | <b>621.772.080</b>   |
| 9  | Cancha sintetica futbol (incluye cerramiento perimetral, en grama sintetica y cubierta) | m <sup>2</sup> | 730             | 426.289                  | 311.190.970          |
| 10   | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 680             | 230.782                  | 156.931.760          |
| 11   | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 1.000           | 97.791                   | 97.791.000           |
| 12   | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable   | Gl             | 1               | 55.858.350               | 55.858.350           |

|  |                             |        |                      |
|--|-----------------------------|--------|----------------------|
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>                 |                             |        | <b>186.780.333</b>   |
|  | Administración              | 21,09% | 131.131.732          |
|  | Imprevistos                 | 3%     | 18.653.162           |
|  | Utilidad                    | 5%     | 31.088.604           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad | 19%    | 5.906.835            |
| <b>D</b>                                       | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>     |        | <b>808.552.413</b>   |
| <b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C+ D)</b>       |                             |        | <b>2.406.781.969</b> |
| <b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b> |                             |        | <b>2.569.707.226</b> |



Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO  
Proponente: CONSORCIO INGENIERIA