

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-026-2018.

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA

OFERTA ECONÓMICA

ORIGINAL

JULIO DE 2018

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$136.911.981
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					45.440.766
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					45.861.720
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					45.609.495
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$26.013.276
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I (INCLUYE IVA)					\$162.925.257
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
VALOR DIRECTO OBRA					608.321.070
1	Zonas Duras	m ²	1.300	234.795	305.233.500
2	Zonas Blandas	m ²	1.004	98.635	99.029.540
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	231.562	148.199.680
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.858.350	55.858.350
VALOR COSTOS INDIRECTOS					185.537.927
	Administración	21,55%			131.093.191
	Imprevistos	3%			18.249.632
	Utilidad	5%			30.416.054
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.779.050
B	COSTO TOTAL OBRA				793.858.997
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					
VALOR DIRECTO OBRA					617.938.510
5	Zonas Duras	m ²	1.300	234.795	305.233.500
6	Zonas Blandas	m ²	1.100	98.635	108.498.500
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	231.794	148.348.160
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.858.350	55.858.350
VALOR COSTOS INDIRECTOS					186.432.049
	Administración	21,22%			131.126.552
	Imprevistos	3%			18.538.155
	Utilidad	5%			30.896.926
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.870.416
C	COSTO TOTAL OBRA				804.370.559
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
VALOR DIRECTO OBRA					621.772.080
9	Cancha sintética fútbol (incluye cerramiento perimetral, en grama sintética y cubierta)	m ²	730	426.289	311.190.970
10	Zonas Duras	m ²	680	230.782	156.931.760
11	Zonas Blandas	m ²	1.000	97.791	97.791.000
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.858.350	55.858.350

VALOR COSTOS INDIRECTOS			186.780.333
	Administración	21,09%	131.131.732
	Imprevistos	3%	18.653.162
	Utilidad	5%	31.088.604
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	5.906.835
D	COSTO TOTAL OBRA		808.552.413
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C+ D)			2.406.781.969
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)			2.569.707.226



Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO
Proponente: CONSORCIO INGENIERIA