

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TECNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTA S.A

**PAF-EUC-O-026-2018**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE  
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE  
COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN  
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR  
EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE  
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE  
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

**SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONOMICA**

**CONSORCIO CFD-S&M 2018**

**Persona de contacto: SANTIAGO SANCHEZ MANTILLA**

**EMAIL: [sa.sanchez46@hotmail.com](mailto:sa.sanchez46@hotmail.com)**

**Cel: 3176678245**

Bucaramanga, 29 de Junio de 2018

Señores  
**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER**  
**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**  
Ciudad.

REFERENCIA: PAF-EUC-O-026-2018  
**CONSORCIO CFD-S&M 2018**

**SOBRE No. 02**

### **INDICE DE LA PROPUESTA**

1. Oferta economica

# **OFERTA ECONOMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$151.343.768
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE					\$50.244.005
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					\$50.689.269
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO					\$50.410.494
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$28.755.316
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I (INCLUYE IVA)</b>					<b>\$180.099.084</b>
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b>					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>					
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	218.076	283.498.800
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.004	91.611	91.977.444
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	215.074	137.647.360
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	51.880.820	51.880.820
VALOR COSTOS INDIRECTOS					172.326.349
	Administración	21,55%			121.758.453
	Imprevistos	3%			16.950.133
	Utilidad	5%			28.250.221
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.367.542
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>737.330.773</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR, DISTRITO DE SANTA MARTA; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA</b>					
VALOR DIRECTO OBRA					
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.300	218.076	283.498.800
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.100	91.611	100.772.100
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	215.289	137.784.960
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	51.881.270	51.881.270
VALOR COSTOS INDIRECTOS					173.156.833
	Administración	21,22%			121.789.459
	Imprevistos	3%			17.218.114
	Utilidad	5%			28.696.857
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.452.403
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>747.093.963</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</b>					
VALOR DIRECTO OBRA					
9	Cancha sintética futbol (incluye cerramiento perimetral, en grama sintética y cubierta)	m <sup>2</sup>	730	395.934	289.031.820
10	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680	214.349	145.757.320
11	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.000	90.828	90.828.000
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	51.880.820	51.880.820
VALOR COSTOS INDIRECTOS					173.480.388
	Administración	21,09%			121.794.320
	Imprevistos	3%			17.324.939
	Utilidad	5%			28.874.898
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.486.231
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>750.978.348</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>					<b>2.235.403.084</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>					<b>2.415.502.168</b>

CONSORCIO CPD-S&M 2016  
SANTIAGO A. SANCHEZ MANTILLA  
C.C. 1.008.682.456

**SSM**  
**SANTIAGO A. SANCHEZ MANTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**