

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-025-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 04 DE MAYO DE 2022

El sub-numeral 9, del numeral 3.1.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS** de los términos de referencia, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-EUC-O-025-2022** que mediante el presente documento se presenta el Informe, conforme con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día veintiuno (21) de abril de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron seis (06) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1.	<p>CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES</p> <p>Representantes del consorcio ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ C.C. 72.308.620 (principal) IVAN MANUEL RIPOLL VARELA CC. No. 72.168.000 (suplente)</p>	<p>Integrante No. 1 AS PROYECTO S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN NIT 900.110.952-3 Porcentaje de Participación: 20% Representante legal: ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ No. IDENTIFICACIÓN C.C. No. 72.308.620</p> <p>Integrante No. 2 CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN NIT. 900.145.050-6 Porcentaje de Participación: 30% Representante legal: IVAN MANUEL RIPOLL VARELA No. IDENTIFICACIÓN C.C. No. 72.168.000</p> <p>Integrante No. 3 JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN NIT. 802.023.626-9 Porcentaje de Participación: 50%</p>

		Representante legal: ALFONSO NUÑEZ MARTINEZ No. IDENTIFICACIÓN C.C. No. 73.137.670
2.	<p>CONSORCIO SACUDETE MONTENEGRO</p> <p>Representantes del consorcio JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA C.C. 92.525.570 (principal)</p>	<p>Integrante No. 1 JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA CC. No. 92.525.570 Porcentaje de Participación 50%</p> <p>Integrante No. 2 AJR SOLUCIONES DEINGENIERIA SAS NIT. 900321607-2 Porcentaje de Participación 50% Representante ANTONIO EDUARDO VELEZ CORONADO CC. No. 92.528.889</p>
3.	<p>CONSORCIO SACUDETE DIGEL</p> <p>Representantes del consorcio CARMELO SANJUANES MEDINA C.C. 7.697.417 (principal) DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO CC. 12.131.436 (suplente)</p>	<p>Integrante No. 1 DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO CC. 12.131.436 Porcentaje de Participación 50%</p> <p>Integrante No. 2 INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. NIT. 813.008.121-9 Porcentaje de Participación 50% Representante CARMELO SANJUANES MEDINA CC. No. 7.697.417</p>
4.	<p>CONSORCIO CALINC 025</p> <p>Representantes del consorcio JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA C.C. No. 1.049.613.787 (principal) PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA C.C. No. 7.227.602 (suplente)</p>	<p>Integrante No. 1 INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – COLOMBIA NIT. 900869939-5 Porcentaje de Participación 50% Representante JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA CC. No. 1.049.613.787</p> <p>Integrante No. 2 CALING S.A.S - COLOMBIA NIT. 900173496-6 Porcentaje de Participación 50% Representante JOSE MIGUEL BUITRAGO IBAÑEZ CC. No. 1049629025</p>
5.	<p>BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S. NIT. 800.226.646-0 Representantes del consorcio JANNETH CAMACHO JAIMES</p>	

	CC. No. 63.467.842 (principal) JORMA ANDRES SOSA CAMACHO C.C. No. 1.096.678.714 (suplente)	
6.	<p>CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS</p> <p>Representantes del consorcio JENNIFER ANDREA MORALES GALEANO CC. No. 1.015.400.789 (principal) OMAIRA RIAÑO MOLANO CC. No. 21.021.680 (suplente)</p>	<p>Integrante No. 1 OMAIRA RIAÑO MOLANO CC. No. 21.021.680 Porcentaje de Participación 20%</p> <p>Integrante No. 2 INCOSS INGENIERIA, CONSULTORIA, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S NIT. 900.810.685-5 Porcentaje de Participación 30% Representante EDISON ARIAS CELIS CC. No. 79.582.064</p> <p>Integrante No. 3 INVERSIONES INSULARES S.A.S. NIT. 900.807.415-2 Porcentaje de Participación 50% Representante JENNIFER ANDREA MORALES GALEANO CC. No. 1.015.400.789</p>

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES - REGLAS PARTICULARES

El día veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 85, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	CONSORCIO SACUDETE MONTENEGRO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO SACUDETE DIGEL	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO CALINC 025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

3. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
-----	------------	--

1.	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	<p>FINDETER: No tiene Contrato FIDUBBVA: No tiene Contrato FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato FIDUAGRARIA: No tiene Contrato FIDUPREVISORA: Los integrantes del Consorcio son adjudicatarios de las convocatorias PAF-MEN3-O-079-2021 y PAF-MEN3-O-088-2021 El integrante CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S., es adjudicatario de la convocatoria PAF-ATGUAJIRA-O-069-2021</p>
2.	CONSORCIO SACUDETE MONTENEGRO	<p>FINDETER: No tiene Contrato FIDUBBVA: No tiene Contrato FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato FIDUAGRARIA: No tiene Contrato FIDUPREVISORA: El integrante JOSES ESCAMILLA SIERRA, es adjudicatario de las convocatorias PAF-ATGUAJIRA-O-066-2021 y PAF-ATGUAJIRA-O-062-2021 El integrante AJR SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS, es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN3-O-087-2021</p>
3.	CONSORCIO SACUDETE DIGEL	<p>FINDETER: No tiene Contrato FIDUBBVA: No tiene Contrato FIDUBOGOTÁ: El integrante INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S., es adjudicatario de la convocatoria PAF-ATF-O-046-2020 FIDUAGRARIA: No tiene Contrato FIDUPREVISORA: Los integrantes del consorcio son adjudicatarios de la convocatoria PAF-MEN3-O-082-2021</p>
4.	CONSORCIO CALINC 025	<p>FINDETER: No tiene Contrato FIDUBBVA: El integrante INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA es adjudicatario de la convocatoria PAF-DAPREII-O-056-2021 FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato FIDUAGRARIA: No tiene Contrato FIDUPREVISORA: El integrante INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA es adjudicatario de la convocatoria PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021</p>
5.	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	<p>FINDETER: No tiene Contrato FIDUBBVA: No tiene Contrato FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato FIDUAGRARIA: No tiene Contrato FIDUPREVISORA: No tiene Contrato</p>
6.	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS	<p>FINDETER: No tiene Contrato FIDUBBVA: No tiene Contrato FIDUBOGOTÁ: Los integrantes INCOSS INGENIERIA, CONSULTORIA, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S. e INVERSIONES</p>

		<p>INSULARES S.A.S, son adjudicatarios de la convocatoria PAF-EUC-O-080-2021 El integrante INVERSIONES INSULARES S.A.S., es adjudicatario de las convocatorias: PAF-ATF-O-052-2021 y PAF-EUC-O-047-2020 FIDUAGRARIA: No tiene Contrato FIDUPREVISORA: No tiene Contrato</p>
--	--	--

4. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintiocho (28) hasta el veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documentos de subsanación u observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Durante el termino de traslado se recibió documentación de orden subsanable, las cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

5. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día dos (2) de mayo dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 89, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO SACUDETE MONTENEGRO	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3	CONSORCIO SACUDETE DIGEL	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADA
4	CONSORCIO CALINC 025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
6	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de tres (03) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 9:00 a.m.

De ésta manera el día cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 91 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados con el siguiente contenido y resultado.

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en

cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Previo a aplicar el método de evaluación, se realiza corrección aritmética mediante ajuste por redondeo al valor presentado por el proponente **No 1 CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES**. El detalle de estos se encuentra en la evaluación económica adjunta al presente informe.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día cuatro (4) de mayo 2022 es de **CUATRO MIL DIECISÉIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$4.016,34)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-EUC-O-025-2022					
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido Evaluación Económica	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CONSORCIO CALINC 025	\$ 2.585.000.000,00	98,2797230	0,0000000	98,2797230
2	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	\$ 2.593.381.621,00	97,6256639	0,0000000	97,6256639
3	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS	\$ 2.419.203.741,00	94,3911893	0,0000000	94,3911893

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral 11. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 4 **CONSORCIO CALINC 025** con un puntaje de **98,2797230** y un valor ofertado corregido de **\$2.585.000.000,00**.

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

Para constancia, se expide el día cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

PROYECTO No. 1 CONSORCIO PARQUES ABCONSTRUCCIONES

PROYECTO 1 -SACUETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$ 55.488.183
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$ 10.542.749
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$ 66.030.932,81

VALOR OFERTADO FINAL
\$ 55.488.153,00
\$ 10.542.749,00
\$ 66.030.902,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 01.995.991,00	\$ 68.439.990,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	1019	\$ 339.561	\$ 346.012.699
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifuncion)	m2	770	\$ 142.644	\$ 109.835.880
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 5, Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye camuflaje total y alineados)	m2	608	\$ 337.706	\$ 205.325.248
4	Paseadas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	8	\$ 492.048	\$ 3.936.384
5	Mantenimiento cancha existente (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento, pintura, arena)	m2	620	\$ 77.891	\$ 48.292.420
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos e impacto-malla)	Gl	1	\$ 141.824.750	\$ 141.824.750
7	Cermeño Biodegradable (Incluye arena + tablero + señalizaciones) incluye camuflaje perimetral y pintura superficial	Gl	1	\$ 83.051.688	\$ 83.051.688
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 898.279.869
Administración 21,72%					\$ 205.670.763
Imprevistos 3,00%					\$ 28.148.371
Utilidad 6,00%					\$ 48.371.257
Valor IVA sobre la oferta 19,00%					\$ 9.913.951
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 289.646.736
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.227.926.765
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.293.956.607

\$ 339.561,00	\$ 346.012.699,00
\$ 142.644,00	\$ 109.835.880,00
\$ 337.706,00	\$ 205.325.248,00
\$ 492.048,00	\$ 3.936.384,00
\$ 77.891,00	\$ 48.292.420,00
\$ 141.824.750,00	\$ 141.824.750,00
\$ 83.051.688,00	\$ 83.051.688,00
\$ 698.279.869,00	\$ 698.279.869,00
\$ 205.670.763,00	\$ 205.670.763,00
\$ 28.148.371,00	\$ 28.148.371,00
\$ 48.371.257,00	\$ 48.371.257,00
\$ 9.913.951,00	\$ 9.913.951,00
\$ 289.646.736,00	\$ 289.646.736,00
\$ 1.227.926.765,00	\$ 1.227.926.765,00
\$ 1.293.956.607,00	\$ 1.293.956.607,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 316.755,00	\$ 361.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.084,00	\$ 147.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 499.000,00	\$ 910.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 72.600,00	\$ 80.730,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.299.208,00	\$ 146.999.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.990,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

A.I.U MAX	29,92%	CUMPLE
------------------	---------------	---------------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.146.454.448,00	\$ 1.272.727.644,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.207.880.439,00	\$ 1.341.167.154,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2 -SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCIA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$94.633.730
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)	\$10.422.207
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$65.275.937

VALOR OFERTADO FINAL
\$ 54.853.720,00
\$ 10.422.207,00
\$ 65.275.937,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 60.891.723,00	\$ 87.867.470,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	1077	\$ 339.561	\$ 365.707.197
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	1033	\$ 142.644	\$ 147.351.292
3	Componente Deportivo (pala resina/malla pintura (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye camuflaje total y alineados)	m2	608	\$ 337.706	\$ 205.325.248
4	Paseadas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	8	\$ 492.048	\$ 3.936.384
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos e impacto-malla y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 139.105.944	\$ 139.105.944
6	Cermeño Biodegradable (Incluye arena + tablero + señalizaciones) incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y los demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 83.051.688	\$ 83.051.688
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 844.477.713
Administración 21,72%					\$ 205.140.559
Imprevistos 3,00%					\$ 28.334.351
Utilidad 6,00%					\$ 47.233.886
Valor IVA sobre la oferta 19,00%					\$ 9.972.138
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 289.671.315
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.234.149.028
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.299.424.954

\$ 339.561,00	\$ 365.707.197,00
\$ 142.644,00	\$ 147.351.292,00
\$ 337.706,00	\$ 205.325.248,00
\$ 492.048,00	\$ 3.936.384,00
\$ 139.105.944,00	\$ 139.105.944,00
\$ 83.051.688,00	\$ 83.051.688,00
\$ 844.477.713,00	\$ 844.477.713,00
\$ 205.140.559,00	\$ 205.140.559,00
\$ 28.334.351,00	\$ 28.334.351,00
\$ 47.233.886,00	\$ 47.233.886,00
\$ 9.972.138,00	\$ 9.972.138,00
\$ 289.671.314,00	\$ 289.671.314,00
\$ 1.234.149.027,00	\$ 1.234.149.027,00
\$ 1.299.424.954,00	\$ 1.299.424.954,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 316.755,00	\$ 361.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.084,00	\$ 147.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 499.000,00	\$ 910.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 129.763.008,00	\$ 144.181.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.990,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

A.I.U MAX	29,72%	CUMPLE
------------------	---------------	---------------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.151.269.833,00	\$ 1.276.177.982,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.212.151.598,00	\$ 1.346.835.062,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.419.201.994,00	\$ 2.698.002.216,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2)	\$2.593.381.622
---	------------------------

\$ 2.593.381.621,00

OBSERVACIONES:
Una vez verificada la propuesta económica, se realiza corrección aritmética a la ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA del proyecto 2, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$1.00 pasando de un valor ofertado de \$ 2.593.381.692,00 a un valor corregido de \$ 2.593.381.621,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

PROPONENTE No. 4 CONSORCIO CALINCO 835

PROYECTO 1 -SACUETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS		VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$ 55.304.113	
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)	\$ 10.507.781	
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$ 65.811.894,00	

VALOR OFERTADO FINAL
\$ 55.304.113,00
\$ 10.507.781,00
\$ 65.811.894,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 61.995.991,00	\$ 68.439.990,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1019	\$ 338.435,00	\$ 344.865.265,00
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazas componente multifuncional)	m ²	770	\$ 142.172,00	\$ 109.472.440,00
3	Componente Deportivo cancha artificial Fútbol 5, Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impactos, demarcación incluye camuflaje total y alumbrados)	m ²	608	\$ 336.586,00	\$ 204.644.288,00
4	Paseos (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	9	\$ 490.416,00	\$ 3.923.328,00
5	Mantenimiento cancha esportiva (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento, pintura, áreas)	m ²	620	\$ 77.633,00	\$ 48.132.460,00
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos e espacio motor)	GI	1	\$ 141.354.354,00	\$ 141.354.354,00
7	Grasas Biodegradables (Inclusión + bitumen + selladores) incluye camuflaje perimetral y pintura superficial	GI	1	\$ 82.776.227,00	\$ 82.776.227,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 855.148.362,80
Administración 21,92%					\$ 204.989.505,00
Imprevistos 3,00%					\$ 28.065.061,00
Utilidad 0,00%					\$ 40.338.418,00
Iva (IVA sobre la oferta) 19,00%					\$ 8.934.055,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 288.488.479,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.223.854.839,00
B.					\$ 1.223.854.839,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.289.666.729,00

\$ 338.435,00	\$ 344.865.265,00
\$ 142.172,00	\$ 109.472.440,00
\$ 336.586,00	\$ 204.644.288,00
\$ 490.416,00	\$ 3.923.328,00
\$ 77.633,00	\$ 48.132.460,00
\$ 141.354.354,00	\$ 141.354.354,00
\$ 82.776.227,00	\$ 82.776.227,00
\$ 925.148.362,80	\$ 204.989.505,00
\$ 28.065.061,00	\$ 40.338.418,00
\$ 8.934.055,00	\$ 288.488.479,00
\$ 1.223.854.839,00	\$ 1.223.854.839,00
\$ 1.289.666.729,00	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 316.755,00	\$ 361.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 469.000,00	\$ 910.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 72.600,00	\$ 80.733,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 130.299.208,00	\$ 146.999.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE
A.I.U MAX 29,92% CUMPLE			
\$ 1.146.464.448,00	\$ 1.272.727.164,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.207.880.439,00	\$ 1.341.167.154,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2 -SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS		VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)	\$64.693.606	
VALOR DEL IVA ETAPA I (19 %)	\$10.422.119	
A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$65.275.696,00	

VALOR OFERTADO FINAL
\$ 54.853.526,00
\$ 10.422.170,00
\$ 65.275.696,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 60.891.723,00	\$ 67.667.473,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1077	\$ 338.435,00	\$ 364.404.495,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	1030	\$ 142.172,00	\$ 146.963.676,00
3	Componente Deportivo (paseo, cancha patinaje (Incluye banda y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impactos, demarcación y pintura superficial incluye camuflaje total y alumbrados)	m ²	608	\$ 336.586,00	\$ 204.644.288,00
4	Paseos (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m ²	9	\$ 490.416,00	\$ 3.923.328,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos e espacio motor) y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 138.644.565,00	\$ 138.644.565,00
6	Grasas Biodegradables (Inclusión + bitumen + selladores) incluye camuflaje perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 82.776.227,00	\$ 82.776.227,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 641.348.579,00
Administración 21,72%					\$ 204.460.477,00
Imprevistos 3,00%					\$ 28.240.397,00
Utilidad 0,00%					\$ 47.967.329,00
Iva (IVA sobre la oferta) 19,00%					\$ 9.562.793,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 288.718.996,00
COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)					\$ 1.238.667.575,00
B.					\$ 1.238.667.575,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.295.333.271,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2)					\$ 2.585.000.000,00

\$ 338.435,00	\$ 364.404.495,00
\$ 142.172,00	\$ 146.963.676,00
\$ 336.586,00	\$ 204.644.288,00
\$ 490.416,00	\$ 3.923.328,00
\$ 138.644.565,00	\$ 138.644.565,00
\$ 82.776.227,00	\$ 82.776.227,00
\$ 641.348.579,00	\$ 204.460.477,00
\$ 28.240.397,00	\$ 47.967.329,00
\$ 9.562.793,00	\$ 288.718.996,00
\$ 1.238.667.575,00	\$ 1.238.667.575,00
\$ 1.295.333.271,00	
\$ 2.585.000.000,00	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 316.755,00	\$ 361.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 469.000,00	\$ 910.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 126.763.008,00	\$ 144.181.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE
A.I.U MAX 29,72% CUMPLE			
\$ 1.151.269.833,00	\$ 1.279.177.982,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.212.911.556,00	\$ 1.346.835.062,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.478.201.894,00	\$ 2.688.002.216,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:
Una vez verificada la propuesta económica, no se realiza ajustes por redondeo o correcciones aritméticas encontrándose la propuesta dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

SELECCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

PROYECTO No. 6 CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS

PROYECTO 1 -SACUETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS		VALOR TOTAL	
DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$	51.761.337
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)			9.834.464
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$	61.595.801,83

VALOR OFERTADO FINAL
\$ 51.761.337,00
\$ 9.834.654,00
\$ 61.595.991,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 61.595.991,00	\$ 68.439.990,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	1019	\$ 316.755	\$ 322.773.345
2	Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifuncion)	m2	770	\$ 133.064	\$ 102.459.280
3	Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye camamento base y alumbrado)	m2	608	\$ 315.025	\$ 191.535.200
4	Paseos (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	8	\$ 459.001	\$ 3.672.008
5	Mantenimiento cancha exterior (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento, pintura, arena)	m2	620	\$ 72.660	\$ 45.049.200
6	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos e respecta mallas)	GI	1	\$ 132.299.355	\$ 132.299.355
7	Cerramos Biodegradable (Incluye: + taberos + señalizaciones) incluye camamento perimetral y pintura superficial	GI	1	\$ 77.473.676	\$ 77.473.676
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 876.262.884
Administración 21,92%					\$ 191.857.444,00
Imprevistos 3,00%					\$ 26.257.862,00
Utilidad 3,00%					\$ 43.769.775,00
Iva 19,00% sobre la oferta					\$ 3.114.300,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 278.193.599,00
B	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	29,92%			\$ 1.145.455.483,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.207.851.454,00

\$ 316.755,00	\$ 322.773.345,00
\$ 133.064,00	\$ 102.459.280,00
\$ 315.025,00	\$ 191.535.200,00
\$ 459.001,00	\$ 3.672.008,00
\$ 72.660,00	\$ 45.049.200,00
\$ 132.299.355,00	\$ 132.299.355,00
\$ 77.473.676,00	\$ 77.473.676,00
\$ 876.262.884,00	\$ 876.262.884,00
\$ 191.857.444,00	\$ 191.857.444,00
\$ 26.257.862,00	\$ 26.257.862,00
\$ 43.769.775,00	\$ 43.769.775,00
\$ 3.114.300,00	\$ 3.114.300,00
\$ 278.193.599,00	\$ 278.193.599,00
\$ 1.145.455.483,00	\$ 1.145.455.483,00
\$ 1.207.851.454,00	\$ 1.207.851.454,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 316.755,00	\$ 361.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 72.660,00	\$ 80.730,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 132.299.208,00	\$ 146.999.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.560,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

A.U. MAX	29,92%	CUMPLE
-----------------	---------------	---------------

\$ 1.146.454.448,00	\$ 1.272.727.164,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.207.850.439,00	\$ 1.341.167.154,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2 -SACUETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCIA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS		VALOR TOTAL	
DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$	51.169.515
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)			9.722.508
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)	\$	60.891.723,00

VALOR OFERTADO FINAL
\$ 51.169.515,00
\$ 9.722.508,00
\$ 60.891.723,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 60.891.723,00	\$ 67.667.470,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	1077	\$ 316.755	\$ 341.145.135
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	1033	\$ 133.064	\$ 137.465.112
3	Componente Deportivo (palaes resesma, pártigo (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento) Cancha Multiusos (Incluye áreas de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye camamento base y alumbrado)	m2	608	\$ 315.025	\$ 191.535.200
4	Paseos (Incluye las especificaciones que se requieren para su adecuado funcionamiento)	m2	8	\$ 459.001	\$ 3.672.008
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción - incluye los elementos del parque de juegos e respecta mallas y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento)	GI	1	\$ 129.763.152	\$ 129.763.152
6	Cerramos Biodegradable (Incluye: + taberos + señalizaciones) incluye camamento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieren para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 77.473.676	\$ 77.473.676
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 881.844.283
Administración 21,72%					\$ 191.362.818,00
Imprevistos 3,00%					\$ 26.431.338,00
Utilidad 3,00%					\$ 44.052.214,00
Iva 19,00% sobre la oferta					\$ 8.269.921,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 278.216.281,00
B	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)	29,72%			\$ 1.151.260.564,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.212.152.287,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2)					\$ 2.419.203.741,00

\$ 316.755,00	\$ 341.145.135,00
\$ 133.064,00	\$ 137.465.112,00
\$ 315.025,00	\$ 191.535.200,00
\$ 459.001,00	\$ 3.672.008,00
\$ 129.763.152,00	\$ 129.763.152,00
\$ 77.473.676,00	\$ 77.473.676,00
\$ 881.844.283,00	\$ 881.844.283,00
\$ 191.362.818,00	\$ 191.362.818,00
\$ 26.431.338,00	\$ 26.431.338,00
\$ 44.052.214,00	\$ 44.052.214,00
\$ 8.269.921,00	\$ 8.269.921,00
\$ 278.216.281,00	\$ 278.216.281,00
\$ 1.151.260.564,00	\$ 1.151.260.564,00
\$ 1.212.152.287,00	\$ 1.212.152.287,00
\$ 2.419.203.741,00	\$ 2.419.203.741,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 316.755,00	\$ 361.950,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 315.024,00	\$ 300.027,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 129.763.008,00	\$ 144.161.120,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 77.473.560,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE

A.U. MAX	29,72%	CUMPLE
-----------------	---------------	---------------

\$ 1.151.259.833,00	\$ 1.278.177.982,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.212.151.556,00	\$ 1.346.835.062,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.419.201.994,00	\$ 2.698.202.216,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:
Una vez verificada la propuesta económica, no se realiza ajustes por redondeo o correcciones aritméticas encontrándose la propuesta dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

<p align="center">Objeto:</p> <p align="center">Fecha de diligenciamiento:</p> <p align="center">Proponentes:</p>	<u>PAF-EUC-O-025-2022</u>
	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
	3/05/2022
	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES
	CONSORCIO CALINC 025
	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	CONSORCIO CALINC 025	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO FINAL	\$ 2.688.002.216,00	\$ 2.593.381.621,00	\$ 2.585.000.000,00	\$ 2.419.203.741,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 2.593.381.622,00	\$ 2.585.000.000,00	\$ 2.419.203.741,00
		-\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Observaciones:

-Se presenta corrección aritmética de -\$ 1,00 al proponente No 1 - CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES. La propuesta económica corregida corresponde a \$ 2.593.381.621,00.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
04/05/2022	\$ 4.016,34

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 03/05/2022 17:02:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	08 de abril de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 11 hasta el 13 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	19 de abril de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	21 de abril de 2022 Hora: 09:00 a.m. A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	27 de abril de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 28 hasta el 29 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	02 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	03 de mayo de 2022 Hora: 09:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	04 de mayo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 05 de mayo de 2022, a través del correo equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierto, según corresponda	06 de mayo de 2022

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

PAF-EUC-O-025-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	4/05/2022	4016.34	
Presupuesto:	\$ 2.688.002.216,00	P. MAYOR: 2.593.381.621,00	
Fecha evaluación:	1/03/2022	P. MENOR: 2.419.203.741,00	

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 2.532.528.454,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 2.562.955.037,50
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 2.531.238.925,80
MENOR VALOR (4):	\$ 2.419.203.741,00

VER TABLA DE RANGO
34
34
34
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	\$ 2.593.381.621,00	95,19	97,6256639	95,09	93,28	97,6256639	2.593.381.621,00
CONSORCIO CALINC 025	\$ 2.585.000.000,00	95,86	98,2797230	95,75	93,59	98,2797230	2.585.000.000,00
CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS	\$ 2.419.203.741,00	95,53	94,3911893	95,57	100,00	94,3911893	-

i	\$ 7.597.585.362,00
n=	3,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 2.532.528.454,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 2.532.528.454,00
Vmax=	2.593.381.621,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 2.562.955.037,50
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 2.531.238.925,80
	\$ 2.531.238.925,80
MAX:	\$ 2.593.381.621,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 2.419.203.741,00

PAF-EUC-O-025-2022

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<u>CONSORCIO CALINC 025</u>	<u>\$ 2.585.000.000,00</u>	<u>98,2797230</u>	<u>0,0000000</u>	<u>98,2797230</u>
2	CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES	\$ 2.593.381.621,00	97,6256639	0,0000000	97,6256639
3	CONSORCIO ALTOS DEPORTIVOS	\$ 2.419.203.741,00	94,3911893	0,0000000	94,3911893

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 4 **CONSORCIO CALINC 025** con un puntaje de **98,2797230** y un valor ofertado corregido de **\$2.585.000.000,00.**