




CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-025-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.
CONTRATISTA	CONSORCIO CALINC 025 INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS NIT:900.869.939-5 CON EL 50% DE PARTICIPACIÓN. CALING SAS NIT:900.173.496-6 CON EL 50% DE PARTICIPACIÓN
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-QUINDIO BALER INGENIERÍA S.A.S NIT 900. 264.015-8 Participación del 35% GEAGOR S.A.S NIT 900.544.313-1, Participación del 35% C&J DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y OBRAS CIVILES LTDA NIT. 900.014.559- 0 Participación del 30%
SUPERVISOR	ING. TATIANA REYES
PLAZO INICIAL ETAPA II	ETAPA II (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL ETAPA II	ETAPA II CALARCA \$ 1.230.057,575
FECHA DE INICIO ETAPA II	16 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	18 DE MAYO DE 2023




NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A	N.A
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A
	Reinicio No. 1	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Adición en tiempo de 1 mes y 15 días</i>	
	Prorroga No 2	<i>Adición en tiempo de 1 mes</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	2 meses y 15 días		
ADICIONES	Adición No 1	N.A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	6 MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II CALARCÁ \$ \$ 1.230.057,575</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>18 DE MAYO DE 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de Etapa II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. No obstante, una vez verificados los productos se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ADULTO MAYOR	<ul style="list-style-type: none">  Remates de sardinel A-10  Remates de cañuelas (Concreto de acabado)  Tratamiento a juntas de Dilatación

		<ul style="list-style-type: none"> + Aplicación de sellante y tintilla en concreto + Instalación de mesa de ajedrez y bancas
2	JUEGOS INFANTILES	<ul style="list-style-type: none"> + Remates de Sardineles A-10 y cañuelas + Aplicación de productos en juntas + Aplicación de sellante y tintilla en concreto + Instalación de puertas a cerramientos + Corrección de óvalos en zonas de caucho + Terminaciones finales de barandas – aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado + Dilatación de concreto de senderos de acceso + Instalación y anclaje de domo baby + Urbanismo y paisajismo + Instalación de cercas en arboles + Instalación de medidor + Instalación de deslizadoras y elementos de agarre + Pintura epóxica en concretos de muro de escalara y zona de juegos
3	ZONA BAJA JUEGOS INFANTILES	<ul style="list-style-type: none"> + Limpieza de circulación a barrio + Remates de concreto color naranja + Instalaciones de bancas + Aplicación de sellante y tintilla en colores amarillo y naranja + Urbanismo y paisajismo + Conexión de filtros a zanjas drenantes
4	CANCHA MULTIPLE	<ul style="list-style-type: none"> + Tratamiento de dilataciones + Pintura de acabado de alto tránsito en cancha múltiple + Terminación de laterales de gradería (Debe ser un gotero entre el acabado liso y el bloque estructural – dejas con acabado optimo los laterales de la gradería y tarima + Sellante con tintilla color naranja + Zanjas drenantes + Retoque de pintura de acabado en contra impacto + Instalación de platinas centrales de soporte de cerramiento de contra impacto costado sur
5	SENDEROS	<ul style="list-style-type: none"> + Alineación de rebordes de concretos de senderos + Acomodación de losetas lisa puntos y podactil + Remates de concreto color naranja hasta el acceso del proyecto + Dilataciones de concreto y tratamiento de juntas + Instalación de canecas + Instalación de bolardos + Terminación de acabado de baranda de biosaludables + Terminación de cerramiento zona pet + Instalación de señalética + Pintura epóxica de zonas de bio saludables y calistenia + Instalación de tótem
6	SKATE PARK	<ul style="list-style-type: none"> + Arreglo de pendiente de cañuela + Arreglo de apozamientos + Arreglo de color de concretos y aplicación de sellante + Pintura de parales de barandas deslizadora + Terminación de reborde de cilindros de concreto + Dilataciones y tratamiento de concreto
7	VARIOS	<ul style="list-style-type: none"> + Visita para certificación retie y retilap + Limpieza y aseo General + Desmonte de campamento + Arborización

-  Rellenos de áreas intervenidas y zonas verdes
-  Entrega de planos récord
-  Manual de Instalación de ítems

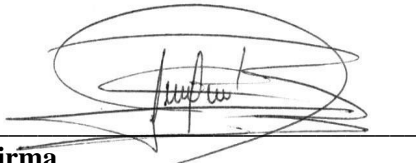
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veinte (20) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, se tiene en cuenta que el contrato tiene vigencia hasta el 02 de julio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTONOMO PA FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**, para su aprobación.

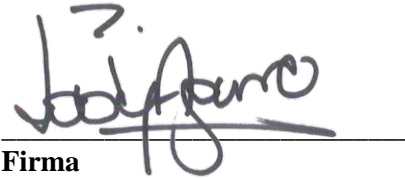
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dieciocho (18)** días del mes de **mayo** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

CONTRATANTE



Firma
Jairo Eduardo Corredor Becerra
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CALINC 025
PAF-EUC-O-025-2022



Firma
Lady Aguirre Ortiz
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERQUINDIO
PAF-EUC-I-104-2022

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos Propuesta contractual – Observaciones por zonas