

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024 -2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...)Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019
2. CONSORCIO COLEGIO IBAGUÉ 2019
3. UNIÓN TEMPORAL EL TEJAR IBAGUÉ
4. CONSORCIO INGENIERÍA VII
5. UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA
6. CONSORCIO COLTEJAR
7. CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
8. TELVAL S.A.S.
9. CONSORCIO SAN LORENZO
10. GOARCO S.A.S
11. MIROAL INGENIERÍA S.A.S
12. CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00pm del tres (03) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien **(100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día nueve (09) de agosto de 2019 fue **TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (3.394,61)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA** el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente habilitado, es el siguiente:

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
1	CONSORCIO INGENIERIA VII	\$ 5.477.401.376,00	99,934566	99,934566
2	UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE	\$ 5.483.917.134,00	99,8931094	99,8931094
3	CONSORCIO SAN LORENZO	\$ 5.491.001.584,00	99,6345994	99,6345994
4	TELVAL S.A.S.	\$ 5.495.528.733,00	99,4694048	99,4694048
5	CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019	\$ 5.499.969.103,00	99,3073767	99,3073767
6	UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA	\$ 5.506.943.450,00	99,0528844	99,0528844
7	GOARCO S.A.S	\$ 5.507.478.600,00	99,0333569	99,0333569
8	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020	\$ 5.513.298.580,00	98,8209871	98,8209871
9	CONSORCIO COLTEJAR	\$ 5.516.991.625,00	98,6862287	98,6862287
10	CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019	\$ 5.522.169.130,00	98,4973028	98,4973028
11	MIROAL INGENIERÍA S.A.S	\$ 5.524.139.933,00	98,4253886	98,4253886
12	CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR	\$ 5.239.231.980,00	95,5891925	95,5891925

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los dos (02) días de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PAF-EUC-O-024-2019

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
5	CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019	\$ 5.499.969.103,00	99,3073767	99,3073767
6	UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA	\$ 5.506.943.450,00	99,0528844	99,0528844
9	CONSORCIO COLTEJAR	\$ 5.516.991.625,00	98,6862287	98,6862287
8	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020	\$ 5.513.298.580,00	98,8209871	98,8209871
3	CONSORCIO SAN LORENZO	\$ 5.491.001.584,00	99,6345994	99,6345994
7	GOARCO S.A.S	\$ 5.507.478.600,00	99,0333569	99,0333569
11	MIROAL INGENIERÍA S.A.S	\$ 5.524.139.933,00	98,4253886	98,4253886
12	CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR	\$ 5.239.231.980,00	95,5891925	95,5891925
4	TELVAL S.A.S.	\$ 5.495.528.733,00	99,4694048	99,4694048
10	CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019	\$ 5.522.169.130,00	98,4973028	98,4973028
1	CONSORCIO INGENIERIA VII	\$ 5.477.401.376,00	99,9345660	99,9345660
2	UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE	\$ 5.483.917.134,00	99,8931094	99,8931094

Observación: Como resultado de la evaluación no se realizan observaciones

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 5.666.667.749,00
Fecha evaluación:	30/08/2019
P. MAYOR:	5.524.139.933,00
P. MENOR:	5.239.231.980,00

9/08/2019 3394.61

MEDIA ARITMETICA (1): \$ 5.481.505.935,67

MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 5.502.822.934,33

MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 5.480.987.803,54

MENOR VALOR (4): \$ 5.239.231.980,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
61
61
61
3

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019	\$ 5.499.969.103,00	99,33	99,95	99,3073767	95,26	99,3073767	5.499.969.103,00
UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA	\$ 5.506.943.450,00	99,07	99,85	99,0528844	95,14	99,0528844	5.506.943.450,00
CONSORCIO COLTEJAR	\$ 5.516.991.625,00	98,71	99,49	98,6862287	94,97	98,6862287	5.516.991.625,00
CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020	\$ 5.513.298.580,00	98,84	99,62	98,8209871	95,03	98,8209871	5.513.298.580,00
CONSORCIO SAN LORENZO	\$ 5.491.001.584,00	99,65	99,79	99,6345994	95,41	99,6345994	5.491.001.584,00
GOARCO S.A.S	\$ 5.507.478.600,00	99,05	99,83	99,0333569	95,13	99,0333569	5.507.478.600,00
MIROAL INGENIERÍA S.A.S	\$ 5.524.139.933,00	98,44	99,23	98,4253886	94,84	98,4253886	5.524.139.933,00
CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR	\$ 5.239.231.980,00	95,58	95,21	95,5891925	100,00	95,5891925	-
TELVAL S.A.S.	\$ 5.495.528.733,00	99,49	99,87	99,4694048	95,34	99,4694048	5.495.528.733,00
CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019	\$ 5.522.169.130,00	98,52	99,30	98,4973028	94,88	98,4973028	5.522.169.130,00
CONSORCIO INGENIERIA VII	\$ 5.477.401.376,00	99,93	99,54	99,9345660	95,65	99,9345660	-
UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE	\$ 5.483.917.134,00	99,91	99,66	99,8931094	95,54	99,8931094	5.483.917.134,00

I	\$ 65.778.071.228,00
n=	12,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 5.481.505.935,67
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 5.481.505.935,67
Vmax=	5.524.139.933,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 5.502.822.934,33
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 5.480.987.803,54
MAX:	\$ 5.524.139.933,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 5.239.231.980,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀▶▲▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
09/08/2019	₺ 3.394,61

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 01/09/2019 08:27:43

[Refrescar](#) · [Imprimir](#) · [Exportar](#)

ADENDA No. 3

De conformidad con el numeral 1.11 "Adendas" del Subcapítulo I "Generalidades" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia, que establece, entre otros, la facultad de expedir adendas para modificar los Términos de Referencia de conformidad con lo siguiente:

***CAPITULO III
CRONONOGRAMA**

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo fecha y hora de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1.	El 05 de agosto de 2019 Hora: de 8:00 am a 10:00 a.m. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19-20.
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 13 de agosto de 2019.
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 14 de agosto de 2019 hasta las 4:00 pm del día 20 de agosto de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	El 26 de agosto de 2019.
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	El 27 de agosto de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Findeter Bogotá Calle 103 No. 19-20.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).	El 28 de agosto de 2019.
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica.	El 29 de agosto de 2019 hasta las 4:00 pm.
Publicación del informe definitivo de evaluación y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda.	El 3 de septiembre de 2019.

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-0-024-2019

Objeto: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

Fecha de diligenciamiento: 30/08/2019

Proponentes:

- CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019
- UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA
- CONSORCIO COLTEJAR
- CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
- CONSORCIO SAN LORENZO
- GOARCO S.A.S
- MIROAL INGENIERÍA S.A.S
- CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR
- TELVAL S.A.S.
- CONSORCIO COLEGIO IBAGUÉ 2019
- CONSORCIO INGENIERIA VII
- UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019	UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA	CONSORCIO COLTEJAR	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020	CONSORCIO SAN LORENZO	GOARCO S.A.S	MIROAL INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR	TELVAL S.A.S.	CONSORCIO COLEGIO IBAGUÉ 2019	CONSORCIO INGENIERIA VII	UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE
Etapas I: Estudios y Diseños	\$ 229.903.680,00	\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	\$ 226.100.000,00	\$ 229.903.240,00	\$ 227.885.000,00	\$ 223.691.312,00	\$ 222.776.667,00	\$ 229.903.680,00	\$ 229.903.680,00	\$ 212.682.845,00	\$ 222.969.359,00	\$ 224.041.137,00	\$ 222.224.897,00	\$ 222.489.287,00
Etapas II: Ejecución de Obra	\$ 5.436.764.069,00	\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	\$ 5.273.869.103,00	\$ 5.277.040.210,00	\$ 5.289.106.625,00	\$ 5.289.617.268,00	\$ 5.269.224.917,00	\$ 5.277.574.920,00	\$ 5.294.238.253,00	\$ 5.026.669.935,00	\$ 5.272.568.374,00	\$ 5.298.127.993,00	\$ 5.255.176.479,00	\$ 5.261.427.847,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 5.666.667.749,00	\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	\$ 5.499.969.103,00	\$ 5.506.943.450,00	\$ 5.516.991.625,00	\$ 5.513.298.580,00	\$ 5.491.001.584,00	\$ 5.507.478.600,00	\$ 5.524.139.933,00	\$ 5.239.231.980,00	\$ 5.495.528.733,00	\$ 5.522.169.130,00	\$ 5.477.401.376,00	\$ 5.483.917.134,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapas 1+ Etaba 2) Incluye IVA				\$ 5.499.969.103,00	\$ 5.506.943.450,00	\$ 5.516.991.625,00	\$ 5.513.298.580,00	\$ 5.491.001.584,00	\$ 5.507.478.600,00	\$ 5.524.139.933,00	\$ 5.239.231.980,00	\$ 5.495.528.733,00	\$ 5.522.169.130,00	\$ 5.477.401.376,00	\$ 5.483.917.134,00

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$ 190.000.000,00				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)		\$ 190.000.000,00		\$ 190.000.000,00		
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$ 36.100.000,00		\$ 36.100.000,00		OK
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$ 226.100.000,00		\$ 226.100.000,00		\$ 206.913.312,00 \$ 229.903.680,00 CUMPLE CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 4.875.633.000,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.489.000,00	\$ 20.056.529.000,00	\$ 1.489.000,00
2	ZONAS DE SERVIDOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.949.000,00	\$ 1.778.576.000,00	\$ 2.949.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	459.000,00	\$ 435.132.000,00	\$ 459.000,00
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	329.000,00	\$ 256.949.000,00	\$ 329.000,00
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	79.000,00	\$ 78.447.000,00	\$ 79.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 19.188.236.193,00
Administración		20.46%			\$ 9.951.468.194,00	
Impuestos		3.30%			\$ 122.208.995,00	
Utilidad		5.00%			\$ 203.781.650,00	
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.718.514,00	
B COSTO TOTAL OBRA						\$ 5.073.889.193,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)						\$ 4.889.989.193,00
Utilidad					\$ 203.781.650,00	
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.718.514,00	OK

28.45%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: UNIÓN TEMPORAL CLARIC TOLIMA							
FORMATO OFERTA ECONOMICA							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 193.196.000,00	\$ 193.196.000,00					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 193.196.000,00	\$ 193.196.000,00					
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 36.707.240,00	\$ 36.707.240,00		OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 229.903.240,00	\$ 229.903.240,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA							\$ 4.679.688.880,00
1	AREAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.500.000,00	\$ 2.041.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.070.000,00	\$ 1.291.680.000,00	\$ 2.070.000,00	
3	CIRCULACIÓN COBERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	440.000,00	\$ 417.120.000,00	\$ 440.000,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	320.000,00	\$ 249.920.000,00	\$ 320.000,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	80.000,00	\$ 79.440.000,00	\$ 80.000,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS							\$ 1.987.388.216,00
Administración		20.00%			\$ 932.256.840,00		
Herramientas		3.00%			\$ 122.388.800,00		
Utilidad		5.00%			\$ 203.983.000,00		
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.756.770,00		
B. COSTO TOTAL OBRA							\$ 6.677.046.216,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)							\$ 5.986.940.400,00
Utilidad					\$ 203.983.000,00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.756.770,00		OK

28,45%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.914,00	\$ 5.866.067.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: CONSORCIO COLTEJAR							
FORMATO OFERTA ECONOMICA							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE BAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE BAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$ 191.500.000,00	\$ 191.500.000,00				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE BAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)		\$ 191.500.000,00	\$ 191.500.000,00				
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$ 36.385.000,00	\$ 36.385.000,00	OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$ 227.885.000,00	\$ 227.885.000,00	\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE BAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 4.488.988.500,00	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.363	1.488.000,00	\$ 2.025.168.000,00	\$ 1.488.000,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.067.000,00	\$ 1.289.808.000,00	\$ 2.067.000,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	465.000,00	\$ 440.820.000,00	\$ 465.000,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	791	323.000,00	\$ 252.293.000,00	\$ 323.000,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	81.500,00	\$ 80.929.500,00	\$ 81.500,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 1.288.196.026,00	
	Administración	20,40%			\$ 214.133.604,00		
	Imprevistos	3,00%			\$ 122.689.655,00		
	Utilidad	5,00%			\$ 204.449.425,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 38.845.391,00		
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 6.288.196.826,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)						\$ 5.918.991.826,00	
Utilidad					\$ 204.449.425,00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.845.391,00	OK	

		28,45%	CUMPLE
--	--	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.953.087.952,00	\$ 5.436.764.059,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020							
FORMATO OFERTA ECONOMICA							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 187.967.489	\$ 187.967.489,00					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 187.967.489,00	\$ 187.967.489,00					
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 35.713.823,00	\$ 35.713.823,00		OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 223.681.312,00	\$ 223.681.312,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA					\$4.887.893.944,00		
1	ALAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplar los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.489.953,00	\$2.027.295.243,00	\$ 1.489.953,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplar los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.062.622,00	\$1.287.676.128,00	\$ 2.062.622,00	
3	CIRCULACIÓN COBERTA ABIERTA: Contemplar los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	458.171,00	\$434.348.108,00	\$ 458.171,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contemplar los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	327.957,00	\$256.134.417,00	\$ 327.957,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplar los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.536,00	\$82.961.248,00	\$ 83.536,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$1.281.814.124,00		
Administración		20.05%			\$983.395.742,00		
Inventarios		3.00%			\$122.634.094,00		
Utilidad		5.00%			\$204.390.157,00		
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$38.834.130,00		
B. COSTO TOTAL OBRA					\$6.289.617.268,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 6.513.286.980,00		
Utilidad					\$ 204.390.157,00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.834.130,00		OK

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.883.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.866.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

28,45%		CUMPLE
--------	--	--------

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: CONSORCIO SAN LORENZO							FORMATO OFERTA ECONOMICA			
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							PAF-EUC-0-024-2019			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I + ETAPA II						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)		\$ 187.207.283,00		\$ 187.207.283,00						
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$ 35.569.384,00		\$ 35.569.384,00			OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$ 222.776.667,00		\$ 222.776.667,00			\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.080,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA										
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
VALOR DIRECTO OBRA							\$ 4.871.271.188,00			
1	ÁREAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.483.539,00	\$ 2.019.096.579,00	\$ 1.483.539,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.054.280,00	\$ 1.281.870.720,00	\$ 2.054.280,00				
3	CIRCULACIÓN COBERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	466.318,00	\$ 442.589.464,00	\$ 466.318,00				
4	ÁREA LIBRE ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	326.631,00	\$ 255.098.811,00	\$ 326.631,00				
5	ÁREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.198,00	\$ 82.615.614,00	\$ 83.198,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS							\$ 11.984.953.728,00			
Administración		20.45%			\$ 2.422.574.968,00					
Honorarios		3.00%			\$ 122.138.156,00					
Utilidad		5.00%			\$ 203.563.559,00					
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.677.076,00					
B. COSTO TOTAL OBRA							\$ 6.000.248.917,00			
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)							\$ 6.491.091.984,00			
Utilidad					\$ 203.563.559,00					
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.677.076,00	OK				

		28.45%		CUMPLE	
--	--	--------	--	--------	--

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.438.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.914,00	\$ 5.866.267.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: IGOARCO S.A.S								
FORMA DE OFERTA ECONOMICA								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA								
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$ 193.196.370						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)		\$	193.196.370,00	\$	193.196.370,00			
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$	36.707.310,00	OK				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$	229.903.680,00	\$	206.913.312,00	\$	229.903.680,00	
CUMPLE				CUMPLE				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA								
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 4.578.498.848,00		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.486.172,00	\$ 20.022.680.002,00	\$	1.486.172,00	
2	ZONAS DE SERVIDOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.057.936,00	\$ 1.284.146.824,00	\$	2.057.926,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	457.128,00	\$ 433.357.344,00	\$	457.128,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	327.210,00	\$ 255.551.010,00	\$	327.210,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.346,00	\$ 82.762.578,00	\$	83.346,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 19.989.678.872,00		
Administración		20.46%			\$ 3.989.520.000,00			
Impuestos		3.30%			\$ 122.334.905,00			
Utilidad		5.00%			\$ 203.924.842,00			
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.745.720,00			
B. COSTO TOTAL OBRA						\$ 63.377.574.908,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)						\$ 5.987.478.808,00		
Utilidad				\$	203.924.842,00			
Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$	38.745.720,00	OK		

		28.45%		CUMPLE	
--	--	--------	--	--------	--

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROPONENTE: MIBRIDAL INGENIERIA S.A.S							
FORMATO OFERTA ECONOMICA							
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
1. ETAPA I. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACION VALOR MINIMO	VERIFICACION VALOR MAXIMO
DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 193.196.370,00	\$ 193.196.370,00					
EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 193.196.370,00	\$ 193.196.370,00					
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 36.707.310,00	\$ 36.707.310,00		OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 229.903.680,00	\$ 229.903.680,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCION DE CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
Nº	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 4.891.372.884,00		
1	ALIAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.459.864,00	\$ 2.000.065.904,00	\$ 1.480.864,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.064.423,00	\$ 1.288.199.952,00	\$ 2.064.423,00	
3	CIRCULACION COBERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	468.971,00	\$ 444.726.308,00	\$ 468.971,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DUREAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	328.243,00	\$ 256.357.783,00	\$ 328.243,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.609,00	\$ 83.023.737,00	\$ 83.609,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 11.282.843.968,00		
Administración		20.00%			\$ 2.176.575.737,60		
Inventarios		3.00%			\$ 353.741.181,00		
Utilidad		5.00%			\$ 204.568.634,00		
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.868.040,00		
B. COSTO TOTAL OBRA					\$ 16.284.038.263,60		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 16.284.038.263,60		
Utilidad					\$ 204.568.634,00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.868.040,00		OK

28.45%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACION VALOR MINIMO	VERIFICACION VALOR MAXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACION VALOR MINIMO	VERIFICACION VALOR MAXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.866.957.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR							
FORMATO OFERTA ECONOMICA							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 178.623.567,00	\$ 178.623.567,00					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 178.623.567,00	\$ 178.623.567,00					
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 33.938.478,00	\$ 33.938.478,00		OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 212.562.045,00	\$ 212.562.045,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 3.884.598.893,00		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS. Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.415.517,00	\$ 1.926.518.637,00	\$ 1.415.517,00	
2	ZONAS DE SERVIDOS. Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	1.960.088,00	\$ 1.233.094.912,00	\$ 1.960.088,00	
3	CIRCULACIÓN COBERTA ABERTA. Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	435.395,00	\$ 412.754.460,00	\$ 435.395,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DORMAS. Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	311.654,00	\$ 243.491.774,00	\$ 311.654,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BILANIAS. Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	79.384,00	\$ 78.828.312,00	\$ 79.384,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.482.871.848,00		
	Administración	20.45%			\$ 794.400.310,00		
	Imprevistos	3.00%			\$ 116.537.941,00		
	Utilidad	5.00%			\$ 76.940.597,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 36.903.682,00		
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 6.666.668.816,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 2.29.231.980,00		
Utilidad					\$ 194.229.905,00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 36.903.682,00	OK	
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.							

28.45%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 4.836.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO: TELVAL S.A.S.							
FORMA OFERTA ECONOMICA							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 187.361.646,00	\$ 187.361.646,00					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 187.361.646,00	\$ 187.361.646,00					
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 35.598.713,00	\$ 35.598.713,00		OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 222.960.359,00	\$ 222.960.359,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA							
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 4.874.627.881,00		
1	ALIAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.484.762,00	\$ 2.020.761.082,00	\$ 1.484.762,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.055.974,00	\$ 1.282.507.776,00	\$ 2.055.974,00	
3	CIRCULACIÓN COBERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	456.694,00	\$ 432.945.912,00	\$ 456.694,00	
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	326.900,00	\$ 255.308.900,00	\$ 326.900,00	
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.267,00	\$ 82.684.131,00	\$ 83.267,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 11.987.948.973,00		
Administración		20.65%			\$ 2.452.291.361,00		
Ingeniería		3.00%			\$ 352.528.824,00		
Utilidad		5.00%			\$ 593.731.300,00		
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 59.708.964,00		
B. COSTO TOTAL OBRA					\$ 6.072.968.974,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 4.485.528.733,00		
Utilidad					\$ 203.731.390,00		
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.708.964,00		OK

28.45%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.893.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: CONSORCIO COLEGIO IBAGUÉ 2019									
FORMATO OFERTA ECONOMICA									
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA									
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA									
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO		VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$ 188.269.863,00		\$ 188.269.863,00					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)		\$ 188.269.863,00		\$ 188.269.863,00					
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$ 35.771.274,00		\$ 35.771.274,00		OK			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$ 224.041.137,00		\$ 224.041.137,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA									
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
VALOR DIRECTO OBRA						\$4.884.388.218,00			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.491.900,00	\$2.030.557.560,00	\$	1.491.960,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.065.940,00	\$1.285.146.560,00	\$	2.065.940,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	458.908,00	\$435.044.784,00	\$	458.908,00		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAIS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	328.484,00	\$256.546.004,00	\$	328.484,00		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.671,00	\$83.085.303,00	\$	83.671,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$1.263.747.782,80			
	Administración	20,45%			\$997.300.753,00			28,45%	CUMPLE
	Imprevistos	3,00%			\$122.831.406,00				
	Utilidad	5,00%			\$143.615.623,80				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.996.612,00				
B. COSTO TOTAL OBRA						\$6.148.135.999,80			
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)						\$ 6.372.187.138,00			
Utilidad				\$ 204.719.011,00					
Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 38.896.612,00		OK			
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.									

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.883.087.682,00	\$ 5.336.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERIA VI						
FORMATO OFERTA ECONOMICA						
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)		\$ 186.743.611,00		\$ 186.743.611,00		
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)		\$ 186.743.611,00		\$ 186.743.611,00		
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)		\$ 35.481.286,00		\$ 35.481.286,00	OK	
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$ 222.224.897,00		\$ 222.224.897,00	\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00
					CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
Nº	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 4.481.187.387,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, deacito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.479.865,00	\$ 2.014.096.265,00	\$ 1.479.865,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, deacito en los términos de referencia.	m ²	624	2.049.192,00	\$ 1.278.696.808,00	\$ 2.049.192,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, deacito en los términos de referencia.	m ²	948	465.187,00	\$ 441.517.276,00	\$ 465.187,00
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, deacito en los términos de referencia.	m ²	791	325.822,00	\$ 257.468.382,00	\$ 325.822,00
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, deacito en los términos de referencia.	m ²	993	82.992,00	\$ 82.411.056,00	\$ 82.992,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 1.183.999.862,00
Administración		20.46%			\$ 232.512.621,00	
Imprevistos		3.00%			\$ 121.836.622,00	
Utilidad		5.00%			\$ 203.059.369,00	
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.581.280,00	
B COSTO TOTAL OBRA						\$ 6.825.176.479,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)						\$ 4.477.481.376,00
Utilidad					\$ 203.059.369,00	
Valor IVA sobre la utilidad presentada					\$ 38.581.280,00	OK

28.45% CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.953.087.952,00	\$ 5.436.764.059,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

PROYECTO: UNIÓN TEMPORAL EL TEJAR IBAGÜE						
FORMATO OFERTA ECONOMICA						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 186.965.787,00	\$ 186.965.787,00				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 186.965.787,00	\$ 186.965.787,00				
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 35.523.500,00	\$ 35.523.500,00		OK		
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 222.489.287,00	\$ 222.489.287,00		\$ 206.913.312,00	\$ 229.903.680,00	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA						\$4.861.618.429,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.481.625,00	\$2.016.491.625,00	\$ 1.481.625,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.051.630,00	\$1.280.217.120,00	\$ 2.051.630,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	465.729,00	\$439.021.082,00	\$ 465.729,00
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	326.209,00	\$254.789.229,00	\$ 326.209,00
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.091,00	\$82.509.363,00	\$ 83.091,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$1.195.408.418,00
	Administración	20.45%			\$991.509.789,00	
	Ingeniería	3.00%			\$121.989.653,00	
	Utilidad	5.00%			\$59.919.011,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	1.0%			\$38.627.175,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.981.447.847,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)						\$ 4.861.917.134,00
Utilidad						\$ 203.300.921,00
Valor IVA sobre la utilidad presentada						\$ 38.627.175,00
						OK
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.						

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 4.863.087.662,00	\$ 5.436.764.069,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 5.100.000.974,00	\$ 5.666.667.749,00	CUMPLE	CUMPLE

28.45%	CUMPLE
--------	--------