



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

Siendo las 10: __ a.m. del día treinta (30) de agosto de 2.019, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-024-2019 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veintiséis (26) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019), los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

| PROPONENTE |
|--|
| CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019 |
| UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA |
| CONSORCIO COLTEJAR |
| CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020 |
| CONSORCIO SAN LORENZO |
| GOARCO S.A.S |
| MIROAL INGENIERÍA S.A.S |
| CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR |
| TELVAL S.A.S. |
| CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019 |
| CONSORCIO INGENIERIA VII |
| UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE |

OBSERVACIONES:

El proponente UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE no presento copia digital de la propuesta

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

| PROPONENTE |
|------------|
| |





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



| |
|--|
| |
| CIVILIZACION TENICA Y ARQUITECTURA SAS |
| LUIS EDUARDO SALDAÑA |

Por último, se deja constancia que no se presentó público a la presente audiencia.

En constancia de lo anterior, se firma a las 9:26 a.m. por quienes en ella intervinieron,



CONSORCIO SAN LORENZO

Findeter No Rad: 120191000078863
Fecha Rad: 05/08/2019 - 09:39

Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN
EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN LORENZO
CONTIENE: Original.

CONSORCIO SAN LORENZO

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN
EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN LORENZO

CONTIENE: Original.

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | \$187.207.283 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | \$187.207.283 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | \$35.569.384 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | \$222.776.667 |

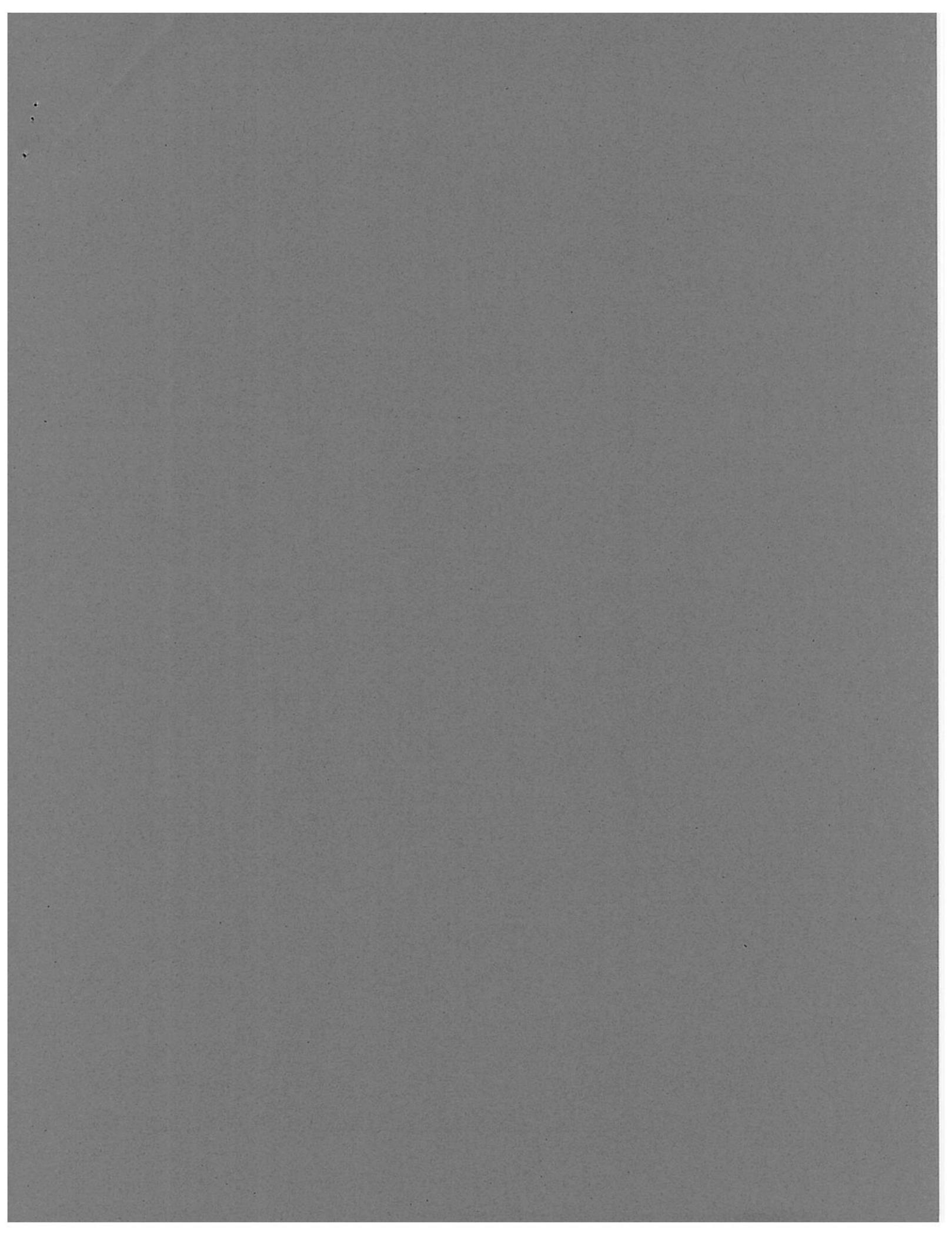
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$4.071.271.188 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.483.539,00 | \$2.019.096.579 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.054.280,00 | \$1.281.870.720 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 456.318,00 | \$432.589.464 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 326.631,00 | \$255.098.811 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 83.198,00 | \$82.615.614 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$1.196.953.729 |
| | Administración | 20,45% | | | \$832.574.958 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$122.138.136 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$203.563.559 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.677.076 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.268.224.917 |

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

5.491.001.584,00


EDGAR CHAMORRO DELGADO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO SAN LORENZO



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Correspondencia FINDETER Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C. – Colombia



ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Correspondencia FINDETER Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

**PROPONENTE:
CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019**

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

| FORMATO OFERTA ECONOMICA | | | | | |
|---|---|----------------|----------|-------------------|---------------------------|
| PROPONENTE: CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019 | | | | | |
| CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019 | | | | | |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | | | | | \$188.269.863,00 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | | | | | \$188.269.863,00 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | | | | | \$35.771.274,00 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | | | | | \$224.041.137,00 |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$4.094.380.211,00 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.491.960,00 | \$2.030.557.560,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.065.940,00 | \$1.289.146.560,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 458.908,00 | \$435.044.784,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 328.484,00 | \$256.546.004,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 83.671,00 | \$83.085.303,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$1.203.747.782,00 |
| | Administración | 20,45% | | | \$837.300.753,00 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$122.831.406,00 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$204.719.011,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.896.612,00 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.298.127.993,00 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | | | | | 5.522.169.130,00 |



PROPONENTE: CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019

R. LEGAL: CARLOS ROZO NADER

C.C. 72222176

findeter No Rad: 1201910000788-6
Fecha Rad: 05/09/2019 10:08:16



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA PAF-EUC-O-024-2019 C
La recepción del documento no implica aceptación



CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

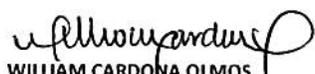
**SOBRE NO: 2
PROPUESTA ECONOMICA + CD**

**CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019
WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C.79.958.441 DE BOGOTA D.C.
Dirección, Ciudad: Cra 6 N° 6-30 Oficina 201 Ibagué
Telefax: (8) 263 78 43 ext 104**

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

(%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

| FORMATO OFERTA ECONOMICA | | | | | |
|---|--|----------------|----------|-------------------|-------------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | | | | | \$190.000.000 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | | | | | \$190.000.000 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | | | | | \$36.100.000 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | | | | | \$226.100.000 |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$4.075.633.000 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.489.000,00 | \$2.026.529.000 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.049.000,00 | \$1.278.576.000 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 459.000,00 | \$435.132.000 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 329.000,00 | \$256.949.000 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 79.000,00 | \$78.447.000 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$1.198.236.103 |
| | Administración | 20,45% | | | \$833.466.949 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$122.268.990 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$203.781.650 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.718.514 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.273.869.103 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | | | | | 5.499.969.103,00 |


WILLIAM CARDONA OLMOS
 C.C. 79,958,441 DE BOGOTÁ D.C.
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR 2019



**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

SOBRE NO: 2

PROPUESTA ECONOMICA + CD

CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019

WILLIAM CARDONA OLMOS

C.C.79.958.441 DE BOGOTA D.C.

Dirección, Ciudad: Cra 6 N° 6-30 Oficina 201 Ibagué

Telefax: (8) 263 78 43 ext 104

CONSORCIO COLTEJAR

Findeter No Rad: 120191000078837
Fecha Rad: 05/09/2019 - 09 08



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA **FINDETER** FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



Findeter
Financiera del Desarrollo
JUNTOS LO HACEMOS POSIBLE

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
CORRESPONDENCIA FINDETER BOGOTÁ,
CALLE 103 N° 19 – 20, PRIMER PISO

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

SOBRE No. DOS (2) - ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPONENTE:
REPRESENTANTE LEGAL:
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:
TELÉFONO:

CONSORCIO COLTEJAR
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
rafacastillovargas@gmail.com
571 – 2857514

PROPUESTA ECONÓMICA.

Calle 53 No. 27 – 33 Oficina 302 Telefax: 2857514 / Cel. 3182404081

Email. rafacastillovargas@gmail.com

BOGOTÁ D. C.

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | \$191.500.000 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | \$191.500.000 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | \$36.385.000 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | \$227.885.000 |

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$4.088.988.500 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.488.000,00 | \$2.025.168.000 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.067.000,00 | \$1.289.808.000 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 465.000,00 | \$440.820.000 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 323.000,00 | \$252.263.000 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 81.500,00 | \$80.929.500 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$1.200.118.125 |
| | Administración | 20,40% | | | \$834.153.654 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$122.669.655 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$204.449.425 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.845.391 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.289.106.625 |

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)

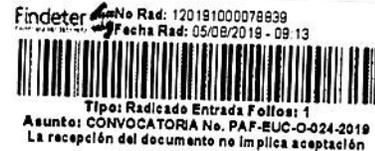
5.516.991.625,00



LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS

C.C. 79.105.236

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO COLTEJAR



Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

PROPONENTE

Nombre: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

CONTIENE

SOBRE 2 Propuesta Económica

Original No. de Folios (3)



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

PROPONENTE

Nombre: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

CONTIENE

SOBRE 2 Propuesta Económica

Original ___X___ No. de Folios (3)



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".**

SOBRE N° 2

PROPONENTE: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020

| ITEM | INDICE | | PAG N° |
|-------------|---------------------|------------------|---------------|
| 1 | PROPUESTA ECONOMICA | FORMATO 4 | 1 |
| 2 | MEDIO MAGNETICO | | 3 |

PROPUESTA ECONOMICA

5

| FORMATO OFERTA ECONOMICA | | | | | |
|---|---|----------------|----------|-------------------|--------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | | | | | \$187.967.489 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | | | | | \$187.967.489 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | | | | | \$35.713.823 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | | | | | \$223.681.312 |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$4.087.803.144,00 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.489.563,00 | \$2.027.295.243,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.062.622,00 | \$1.287.076.128,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 458.171,00 | \$434.346.108,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 327.957,00 | \$256.134.417,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 83.536,00 | \$82.951.248,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$1.201.814.124,00 |
| Administración | | 20,45% | | | \$835.955.743,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | | | \$122.634.094,00 |
| Utilidad | | 5,00% | | | \$204.390.157,00 |
| Valor IVA sobre la utilidad | | 19% | | | \$38.834.130,00 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.289.617.268,00 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | | | | | 5.513.298.580,00 |


GERARDO ESPINOSA CORTES
 C.C. 79.308.914 de Bogotá
 Representante Legal
 CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020



MEDIO MAGNETICO

F

Findeter No Rad: 120191000079973
Fecha Rad: 05/09/2018 - 09:57



Tipo Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Lugar: Correspondencia Findeter, Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

Proponente: CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

Dirección: Carrera 8 No.12-21 Mezannine Bogotá

Teléfono: 3 37 67 46

Correo electrónico: groupoksas@gmail.com



**Consorcio
Educativo
El Tejar**



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Lugar: Correspondencia Findeter, Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

Proponente: CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

Dirección: Carrera 8 No.12-21 Mezannine Bogotá

Teléfono: 3 37 67 46

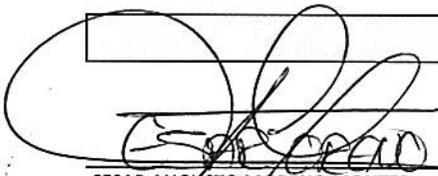
Correo electrónico: groupoksas@gmail.com



**Consortio
Educativo
El Tejar**

**CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta Económica)
ORIGINAL**

| FORMATO 4 | | | | | |
|---|---|----------------|----------|-------------------|------------------|
| PROPUESTA ECONOMICA | | | | | |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | | | | | \$178.623.567 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | | | | | \$178.623.567 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | | | | | \$33.938.478 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | | | | | \$212.562.045 |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$3.884.598.095 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.415.517,00 | \$1.926.518.637 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 1.960.088,00 | \$1.223.094.912 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 435.395,00 | \$412.754.460 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 311.654,00 | \$243.401.774 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 79.384,00 | \$78.828.312 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$1.142.071.840 |
| Administración | | 20,45% | | | \$794.400.310 |
| Imprevistos | | 3,00% | | | \$116.537.943 |
| Utilidad | | 5,00% | | | \$194.229.905 |
| Valor IVA sobre la utilidad | | 19% | | | \$36.903.682 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.026.669.935 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | | | | | 5.239.231.980,00 |



CESAR AUGUSTO MORENO MONTES
C.C. 79.954.245 BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

**FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado dediligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínim(Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

PROPONENTE : CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr, Parcial | Vr, Capitulo |
|----------|---|---------------|----------|---------------|----------------|----------------------------|
| 1 | ADMINISTRACIÓN | 20,45% | | | | \$ 794.400.310,00 |
| 101 | Staff de personal + prestaciones sociales | MES | 7 | \$ 42.459.000 | \$ 297.213.000 | |
| 102 | Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales | MES | 7 | \$ 28.582.000 | \$ 200.074.000 | |
| 103 | Personal de Vigilancia + prestaciones sociales | MES | 7 | \$ 8.758.000 | \$ 61.306.000 | |
| 104 | Software/ Hardware para obra | GI | 1 | \$ 7.800.000 | \$ 7.800.000 | |
| 105 | Sistema de seguridad indsutrial/ Dotación | GI | 1 | \$ 8.000.000 | \$ 8.000.000 | |
| 106 | Sistema de aseguramiento de calidad | GI | 1 | \$ 15.847.253 | \$ 15.847.253 | |
| 107 | Suministros y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto | GI | 1 | \$ 15.400.000 | \$ 15.400.000 | |
| 108 | Sistema de plan de manejo ambiental | GI | 1 | \$ 14.800.000 | \$ 14.800.000 | |
| 109 | Ensayos de control de calidad | GI | 1 | \$ 9.192.131 | \$ 9.192.131 | |
| 110 | Papeleria/ Empastes | GI | 1 | \$ 8.500.000 | \$ 8.500.000 | |
| 111 | Copias/ planos/ fotocopias / fotografias | GI | 1 | \$ 8.000.000 | \$ 8.000.000 | |
| 112 | Mantenimiento equipos/ herramientas | GI | 1 | \$ 12.500.000 | \$ 12.500.000 | |
| 113 | Registro fotográfico/ Videos/ informes | GI | 1 | \$ 5.000.000 | \$ 5.000.000 | |
| 114 | Registro y elaboración de planos récord | GI | 1 | \$ 13.500.000 | \$ 13.500.000 | |
| 115 | Elaboración manuales operación y mantenimiento | GI | 1 | \$ 10.100.000 | \$ 10.100.000 | |
| 116 | Transportes / almacenamiento | GI | 1 | \$ 15.000.000 | \$ 15.000.000 | |
| 117 | Costo proporcional oficina central | GI | 1 | \$ 24.500.000 | \$ 24.500.000 | |
| 118 | Publicaciones Contrato | GI | 1 | \$ 0 | \$ 0 | |
| 119 | Pólizas | GI | 1 | \$ 38.107.907 | \$ 38.107.907 | |
| 120 | Impuestos indirectos | GI | 1 | \$ 7.695.389 | \$ 7.695.389 | |
| 121 | Valla | GI | 1 | \$ 6.000.000 | \$ 6.000.000 | |
| 122 | Servicios Publicos | GI | 1 | \$ 0 | \$ 0 | |
| 123 | Cerramiento provisional / seguridad industrial | GI | 1 | \$ 5.000.000 | \$ 5.000.000 | |
| 124 | Servicios Financieros | GI | 1 | \$ 5.364.630 | \$ 5.364.630 | |
| 125 | Comunicaciones | GI | 1 | \$ 5.500.000 | \$ 5.500.000 | |
| 1 | ADMINISTRACION | 20,45% | | | | \$ 794.400.310,00 |
| 2 | IMPREVISTOS | 3,00% | | | | \$ 116.537.943,00 |
| 3 | UTILIDAD | 5,00% | | | | \$ 194.229.905,00 |
| | TOTAL AIU | 28,45% | | | | \$ 1.105.168.158,00 |

Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.



CESAR AUGUSTO MORENO MONTES
C.C. 79.854.245 BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



Findeter

Financiera del Desarrollo

JUNTOS LO HACEMOS POSIBLE



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA VII

TEL: 7550985

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15# 100-69 OFC 508

PROPUESTA ECONÓMICA

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2019



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA VII

TEL: 7550985

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15# 100-69 OFC 508

PROPUESTA ECONÓMICA

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2019

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

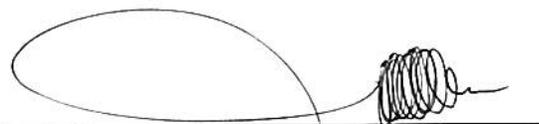
| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | \$186.743.611 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | \$186.743.611 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | \$35.481.286 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | \$222.224.897 |

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$4.061.187.387 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.479.865,00 | \$2.014.096.265 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.049.192,00 | \$1.278.695.808 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 455.187,00 | \$431.517.276 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 325.822,00 | \$254.466.982 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 82.992,00 | \$82.411.056 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$1.193.989.092 |
| | Administración | 20,45% | | | \$830.512.821 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$121.835.622 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$203.059.369 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.581.280 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.255.176.479 |

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

5.477.401.376,00



Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO
Proponente: CONSORCIO INGENIERIA VII



GOARCO S.A.S.

PROPUESTA ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO
EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.**

PROPONENTE: GOARCO S.A.S.

DIRECCIÓN: Cl. 93 a # 14 – 37 Of. 318

TELÉFONO: 6213255, Cel. 3102565917

**E_MAIL: licitacionesgoarco1@gmail.com
goarco.sas@gmail.com**

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2019

ORIGINAL

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

PROPONENTE GOARCO S.A.S.

| PROPUESTA ECONÓMICA | ANEXO |
|---------------------|-------|
| PROPUESTA ECONOMICA | 1 |
| MEDIO MAGNETICO | CD |

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | \$193.196.370 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | \$193.196.370 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | \$36.707.310 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | \$229.903.680 |

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$4.078.496.848 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.486.172,00 | \$2.022.680.092 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.057.926,00 | \$1.284.145.824 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 457.128,00 | \$433.357.344 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 327.210,00 | \$255.551.010 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 83.346,00 | \$82.762.578 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$1.199.078.072 |
| | Administración | 20,45% | | | \$834.052.605 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$122.354.905 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$203.924.842 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.745.720 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.277.574.920 |

| | |
|--|-------------------------|
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | 5.507.478.600,00 |
|--|-------------------------|


 CAMILO OBANDO ESPITIA
 C.C. 19.213.107
 Representante Legal GOARCO SAS



Findeter No Rad: 120191000079666
Fecha Rad: 05/09/2019 - 09:44



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TECNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Convocatoria No. PAF-EUC-O-024-2019**

**"LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"**

**SOBRE 2
PROPUESTA ECONOMICA Y CD**

**Calle 103 #19-20
BOGOTA - COLOMBIA**

**PROPONENTE: MIROAL INGENIERIA S.A.S
DIRECCIÓN: Av Calle 26 #69-76 Torre 3 Of. 1504
licitaciones2@miroal.com**

FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | \$193.196.370 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | \$193.196.370 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | \$36.707.310 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | \$229.903.680 |

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$4.091.372.684 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.490.864,00 | \$2.029.065.904 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.064.423,00 | \$1.288.199.952 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 458.571,00 | \$434.725.308 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 328.243,00 | \$256.357.783 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 83.609,00 | \$83.023.737 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$1.202.863.569 |
| | Administración | 20,45% | | | \$836.685.714 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$122.741.181 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$204.568.634 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.868.040 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.294.236.253 |

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

5.524.139.933,00


MIROAL INGENIERIA S.A.S
R.L. LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
 C.C 52.079.968 de Bogotá D.C

Findeter No Rad: 120191000078844
Fecha Rad: 05/08/2019 - 09:22



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Correspondencia Findeter Bogotá

Calle 103 N° 19-20

Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019

**OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ,
DEPARTAMENTO DE TOLIMA"**

**SOBRE No. 2 - OFERTA ECONÓMICA
CONTIENE: ORIGINAL +CD**

OFERENTE: TELVAL SAS

NIT: 860.535.490-2

DIRECCIÓN: CALLE 98 No. 10-32 EDIFICIO PIXEL 98, OFICINA 702

TELEFONO: 3173798082

CORREO: licitaciones@telval.com

| FORMATO OFERTA ECONOMICA | | | | | |
|---|--|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | | | | | \$ 187,361,646.00 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | | | | | \$ 187,361,646.00 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | | | | | \$ 35,598,713.00 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | | | | | \$ 222,960,359.00 |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$4,074,627,801 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1,361 | \$ 1,484,762.00 | \$ 2,020,761,082.00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | \$ 2,055,974.00 | \$ 1,282,927,776.00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | \$ 456,694.00 | \$ 432,945,912.00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | \$ 326,900.00 | \$ 255,308,900.00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | \$ 83,267.00 | \$ 82,684,131.00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 1,197,940,573.00 |
| | Administración | 20.45% | | | \$ 833,261,385.00 |
| | Imprevistos | 3.00% | | | \$ 122,238,834.00 |
| | Utilidad | 5.00% | | | \$ 203,731,390.00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$ 38,708,964.00 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$ 5,272,568,374.00 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | | | | | \$ 5,495,528,733.00 |


GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA FUQUEN
 R/L TELVAL SAS

UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

PROPONENTE:



UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

CARRERA 11 A No 97^a-19 OFICINA 208 Bogotá D.C

(1) 7048989 - 4759802 - 3108314059

licitacionesnavarrorocha@gmail.com

PROPUESTA ORIGINAL

OFERTA ECONÓMICA

UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

PROPONENTE:

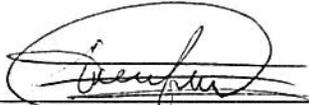
UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

CARRERA 11 A No 97ª-19 OFICINA 208 Bogotá D.C
(1) 7048989 - 4759802 - 3108314059
licitacionesnavarorrocha@gmail.com

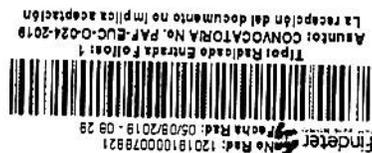
PROPUESTA ORIGINAL

OFERTA ECONÓMICA

| FORMATO OFERTA ECONOMICA | | | | | |
|---|---|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | | | | | \$ 193.196.000,00 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | | | | | \$ 193.196.000,00 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | | | | | \$ 36.707.240,00 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | | | | | \$ 229.903.240,00 |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA | | | | | |
| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 4.079.660.000,00 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | \$ 1.500.000,00 | \$ 2.041.500.000,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | \$ 2.070.000,00 | \$ 1.291.680.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | \$ 440.000,00 | \$ 417.120.000,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | \$ 320.000,00 | \$ 249.920.000,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | \$ 80.000,00 | \$ 79.440.000,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 1.197.380.210,00 |
| Administración | | 20,40% | | | \$ 832.250.640,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | | | \$ 122.389.800,00 |
| Utilidad | | 5,00% | | | \$ 203.983.000,00 |
| Valor IVA sobre la utilidad | | 19% | | | \$ 38.756.770,00 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$ 5.277.040.210,00 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D) | | | | | \$ 5.506.943.450,00 |


ANTONIO DOMÍNGUEZ GONZALEZ
 Representante Legal
 UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

ENTIDAD: FINDETER



PROCESO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

CONTIENE: OFERTA ECONOMICA

OBJETO: "LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

PROPONENTE: UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE

DIRECCION: CARRERA 7 A No. 6 – 118, OFC 102

**5 DE AGOSTO DE 2019 - 10:00 AM
CALLE 103 No. 19 – 20 - CORRESPONDENCIA**

UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUÉ

ENTIDAD: FINDETER

PROCESO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

CONTIENE: OFERTA ECONOMICA

OBJETO: “LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

PROPONENTE: UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUÉ

DIRECCION: CARRERA 7 A No. 6 – 118, OFC 102

**5 DE AGOSTO DE 2019 - 10:00 AM
CALLE 103 No. 19 – 20 - CORRESPONDENCIA**

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA) | \$186.965.787 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA) | \$186.965.787 |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %) | \$35.523.500 |
| A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I | \$222.489.287 |

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

| No | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|--|----------------|----------|-------------------|------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$4.066.018.429 |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.361 | 1.481.625,00 | \$2.016.491.625 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 624 | 2.051.630,00 | \$1.280.217.120 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 948 | 455.729,00 | \$432.031.092 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 781 | 326.209,00 | \$254.769.229 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 993 | 83.091,00 | \$82.509.363 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$1.195.409.418 |
| | Administración | 20,45% | | | \$831.500.769 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | \$121.980.553 |
| | Utilidad | 5,00% | | | \$203.300.921 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | \$38.627.175 |
| B | COSTO TOTAL OBRA | | | | \$5.261.427.847 |

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

5.483.917.134,00



ING MILLER SUAREZ GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE