



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

Siendo las 10: __ a.m. del día treinta (30) de agosto de 2.019, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-024-2019 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veintiséis (26) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019), los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTE
CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019
UNIÓN TEMPORAL CIARC TOLIMA
CONSORCIO COLTEJAR
CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
CONSORCIO SAN LORENZO
GOARCO S.A.S
MIROAL INGENIERÍA S.A.S
CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR
TELVAL S.A.S.
CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019
CONSORCIO INGENIERIA VII
UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE

OBSERVACIONES:

El proponente UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE no presento copia digital de la propuesta

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

PROPONENTE





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá




CIVILIZACION TENICA Y ARQUITECTURA SAS
LUIS EDUARDO SALDAÑA

Por último, se deja constancia que no se presentó público a la presente audiencia.

En constancia de lo anterior, se firma a las 9:26 a.m. por quienes en ella intervinieron,



CONSORCIO SAN LORENZO

Findeter No Rad: 120191000078863
Fecha Rad: 05/08/2019 - 09:39

Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN
EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN LORENZO
CONTIENE: Original.

CONSORCIO SAN LORENZO

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN
EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN LORENZO

CONTIENE: Original.

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA


1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

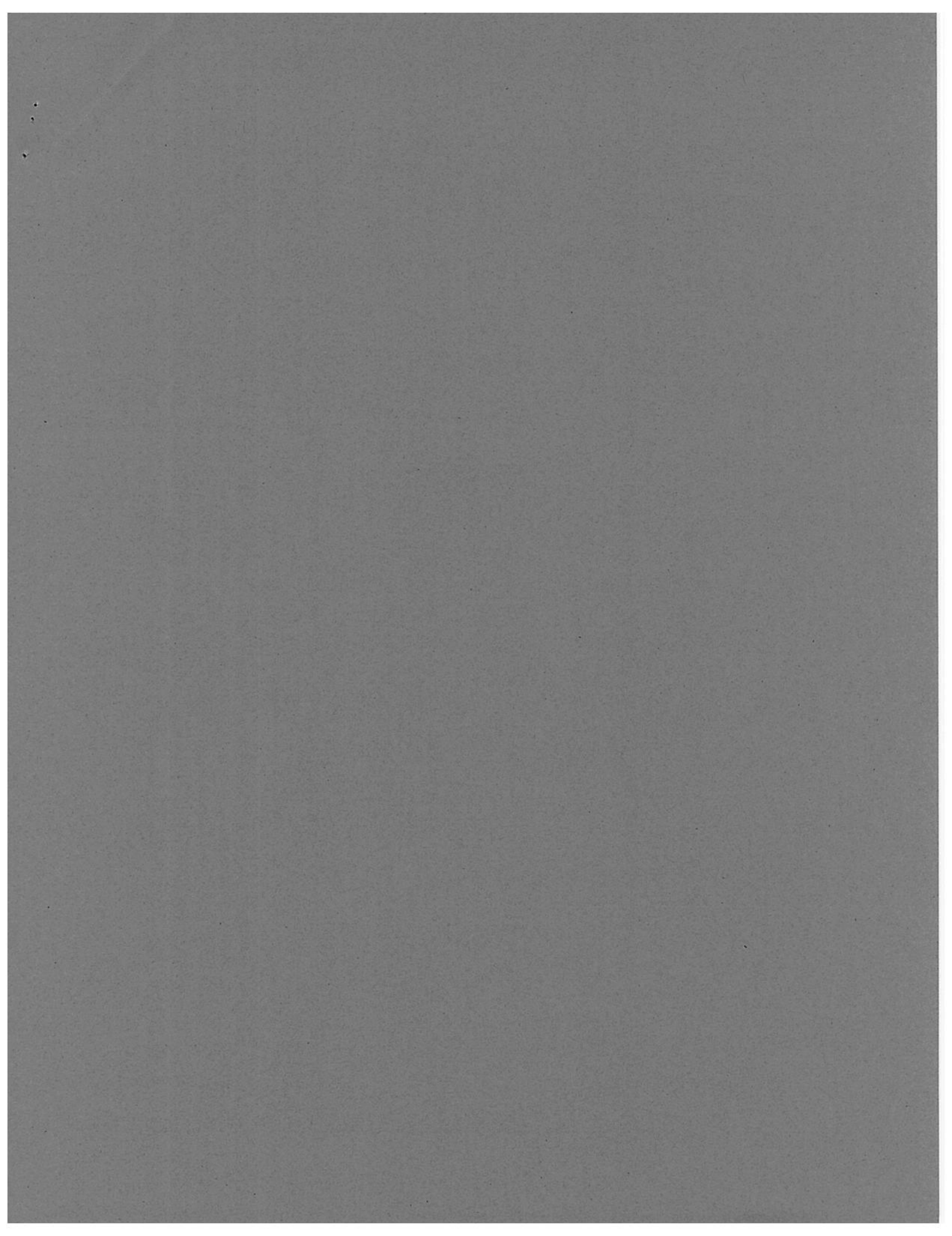
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$187.207.283
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$187.207.283
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$35.569.384
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$222.776.667

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$4.071.271.188
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.483.539,00	\$2.019.096.579
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.054.280,00	\$1.281.870.720
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	456.318,00	\$432.589.464
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	326.631,00	\$255.098.811
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.198,00	\$82.615.614
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$1.196.953.729
	Administración	20,45%			\$832.574.958
	Imprevistos	3,00%			\$122.138.136
	Utilidad	5,00%			\$203.563.559
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.677.076
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.268.224.917

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)	5.491.001.584,00
--	-------------------------


EDGAR CHAMORRO DELGADO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO SAN LORENZO



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Correspondencia FINDETER Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C. – Colombia



ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Correspondencia FINDETER Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

**PROPONENTE:
CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019**

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
PROPONENTE: CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019					
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$188.269.863,00
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)					\$188.269.863,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$35.771.274,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$224.041.137,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$4.094.380.211,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.491.960,00	\$2.030.557.560,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.065.940,00	\$1.289.146.560,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	458.908,00	\$435.044.784,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	328.484,00	\$256.546.004,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.671,00	\$83.085.303,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$1.203.747.782,00
	Administración	20,45%			\$837.300.753,00
	Imprevistos	3,00%			\$122.831.406,00
	Utilidad	5,00%			\$204.719.011,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.896.612,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.298.127.993,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					5.522.169.130,00



PROPONENTE: CONSORCIO COLEGIO IBAGUE 2019

R. LEGAL: CARLOS ROZO NADER

C.C. 72222176

findeter No Rad: 1201910000788-6
Fecha Rad: 05/09/2019 10:08:16



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA PAF-EUC-O-024-2019 C
La recepción del documento no implica aceptación



CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

**SOBRE NO: 2
PROPUESTA ECONOMICA + CD**

**CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019
WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C.79.958.441 DE BOGOTA D.C.
Dirección, Ciudad: Cra 6 N° 6-30 Oficina 201 Ibagué
Telefax: (8) 263 78 43 ext 104**

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

(%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$190.000.000
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)					\$190.000.000
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$36.100.000
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$226.100.000
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$4.075.633.000
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.489.000,00	\$2.026.529.000
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.049.000,00	\$1.278.576.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	459.000,00	\$435.132.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	329.000,00	\$256.949.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	79.000,00	\$78.447.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$1.198.236.103
	Administración	20,45%			\$833.466.949
	Imprevistos	3,00%			\$122.268.990
	Utilidad	5,00%			\$203.781.650
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.718.514
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.273.869.103
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					5.499.969.103,00


WILLIAM CARDONA OLMOS
 C.C. 79,958,441 DE BOGOTA D.C.
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR 2019



**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

SOBRE NO: 2

PROPUESTA ECONOMICA + CD

CONSORCIO COLEGIO EL TEJAR IBAGUÉ 2019

WILLIAM CARDONA OLMOS

C.C.79.958.441 DE BOGOTA D.C.

Dirección, Ciudad: Cra 6 N° 6-30 Oficina 201 Ibagué

Telefax: (8) 263 78 43 ext 104

CONSORCIO COLTEJAR

Findeter No Rad: 120191000078837
Fecha Rad: 05/09/2019 - 09 08



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA **FINDETER** FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



Findeter
Financiera del Desarrollo
JUNTOS LO HACEMOS POSIBLE

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
CORRESPONDENCIA FINDETER BOGOTÁ,
CALLE 103 N° 19 – 20, PRIMER PISO

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

SOBRE No. DOS (2) - ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPONENTE:
REPRESENTANTE LEGAL:
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:
TELÉFONO:

CONSORCIO COLTEJAR
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
rafacastillovargas@gmail.com
571 – 2857514

PROPUESTA ECONÓMICA.

Calle 53 No. 27 – 33 Oficina 302 Telefax: 2857514 / Cel. 3182404081

Email. rafacastillovargas@gmail.com

BOGOTÁ D. C.

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$191.500.000
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$191.500.000
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$36.385.000
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$227.885.000

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$4.088.988.500
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.488.000,00	\$2.025.168.000
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.067.000,00	\$1.289.808.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	465.000,00	\$440.820.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	323.000,00	\$252.263.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	81.500,00	\$80.929.500
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$1.200.118.125
	Administración	20,40%			\$834.153.654
	Imprevistos	3,00%			\$122.669.655
	Utilidad	5,00%			\$204.449.425
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.845.391
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.289.106.625

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)

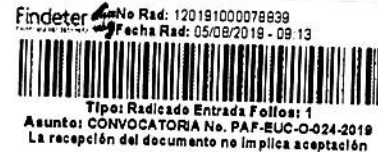
5.516.991.625,00



LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS

C.C. 79.105.236

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO COLTEJAR



Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

PROPONENTE

Nombre: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

CONTIENE

SOBRE 2 Propuesta Económica

Original No. de Folios (3)



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.

PROPONENTE

Nombre: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

CONTIENE

SOBRE 2 Propuesta Económica

Original No. de Folios (3)



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".**

SOBRE N° 2

PROPONENTE: CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020

ITEM	INDICE		PAG N°
1	PROPUESTA ECONOMICA	FORMATO 4	1
2	MEDIO MAGNETICO		3

PROPUESTA ECONOMICA

5

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$187.967.489
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)					\$187.967.489
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$35.713.823
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$223.681.312
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$4.087.803.144,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.489.563,00	\$2.027.295.243,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.062.622,00	\$1.287.076.128,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	458.171,00	\$434.346.108,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	327.957,00	\$256.134.417,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.536,00	\$82.951.248,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$1.201.814.124,00
Administración		20,45%			\$835.955.743,00
Imprevistos		3,00%			\$122.634.094,00
Utilidad		5,00%			\$204.390.157,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$38.834.130,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.289.617.268,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					5.513.298.580,00


GERARDO ESPINOSA CORTES
 C.C. 79.308.914 de Bogotá
 Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2020



MEDIO MAGNETICO

F

Findeter No Rad: 120191000079973
Fecha Rad: 05/09/2018 - 09:57



Tipo Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Lugar: Correspondencia Findeter, Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

Proponente: CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

Dirección: Carrera 8 No.12-21 Mezannine Bogotá

Teléfono: 3 37 67 46

Correo electrónico: groupoksas@gmail.com



**Consortio
Educativo
El Tejar**



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Lugar: Correspondencia Findeter, Calle 103 N° 19 – 20 Primer Piso
Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

Proponente: CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

Dirección: Carrera 8 No.12-21 Mezannine Bogotá

Teléfono: 3 37 67 46

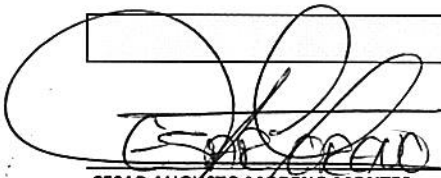
Correo electrónico: groupoksas@gmail.com



**Consortio
Educativo
El Tejar**

**CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta Económica)
ORIGINAL**

FORMATO 4					
PROPUESTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$178.623.567
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)					\$178.623.567
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$33.938.478
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$212.562.045
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$3.884.598.095
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.415.517,00	\$1.926.518.637
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	1.960.088,00	\$1.223.094.912
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	435.395,00	\$412.754.460
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	311.654,00	\$243.401.774
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	79.384,00	\$78.828.312
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$1.142.071.840
Administración		20,45%			\$794.400.310
Imprevistos		3,00%			\$116.537.943
Utilidad		5,00%			\$194.229.905
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$36.903.682
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.026.669.935
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					5.239.231.980,00



CESAR AUGUSTO MORENO MONTES
C.C. 79.954.245 BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

**FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

PROPONENTE : CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr, Parcial	Vr, Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	20,45%				\$ 794.400.310,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	7	\$ 42.459.000	\$ 297.213.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	7	\$ 28.582.000	\$ 200.074.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	7	\$ 8.758.000	\$ 61.306.000	
104	Software/ Hardware para obra	GI	1	\$ 7.800.000	\$ 7.800.000	
105	Sistema de seguridad industrial/ Dotación	GI	1	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	
106	Sistema de aseguramiento de calidad	GI	1	\$ 15.847.253	\$ 15.847.253	
107	Suministros y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	GI	1	\$ 15.400.000	\$ 15.400.000	
108	Sistema de plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 14.800.000	\$ 14.800.000	
109	Ensayos de control de calidad	GI	1	\$ 9.192.131	\$ 9.192.131	
110	Papeleria/ Empastes	GI	1	\$ 8.500.000	\$ 8.500.000	
111	Copias/ planos/ fotocopias / fotografias	GI	1	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	
112	Mantenimiento equipos/ herramientas	GI	1	\$ 12.500.000	\$ 12.500.000	
113	Registro fotográfico/ Videos/ informes	GI	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
114	Registro y elaboración de planos récord	GI	1	\$ 13.500.000	\$ 13.500.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 10.100.000	\$ 10.100.000	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	
117	Costo proporcional oficina central	GI	1	\$ 24.500.000	\$ 24.500.000	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 0	\$ 0	
119	Pólizas	GI	1	\$ 38.107.907	\$ 38.107.907	
120	Impuestos indirectos	GI	1	\$ 7.695.389	\$ 7.695.389	
121	Valla	GI	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
122	Servicios Publicos	GI	1	\$ 0	\$ 0	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
124	Servicios Financieros	GI	1	\$ 5.364.630	\$ 5.364.630	
125	Comunicaciones	GI	1	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	
1	ADMINISTRACION	20,45%				\$ 794.400.310,00
2	IMPREVISTOS	3,00%				\$ 116.537.943,00
3	UTILIDAD	5,00%				\$ 194.229.905,00
	TOTAL AIU	28,45%				\$ 1.105.168.158,00

Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.



CESAR AUGUSTO MORENO MONTES
C.C. 79.854.245 BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO EL TEJAR



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



Findeter

Financiera del Desarrollo

JUNTOS LO HACEMOS POSIBLE



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA VII

TEL: 7550985

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15# 100-69 OFC 508

PROPUESTA ECONÓMICA

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2019



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA VII

TEL: 7550985

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15# 100-69 OFC 508

PROPUESTA ECONÓMICA

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2019

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

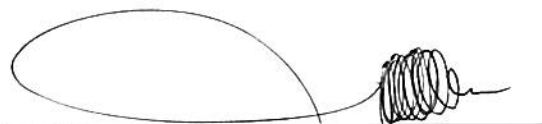
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$186.743.611
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$186.743.611
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$35.481.286
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$222.224.897

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$4.061.187.387
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.479.865,00	\$2.014.096.265
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.049.192,00	\$1.278.695.808
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	455.187,00	\$431.517.276
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	325.822,00	\$254.466.982
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	82.992,00	\$82.411.056
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$1.193.989.092
	Administración	20,45%			\$830.512.821
	Imprevistos	3,00%			\$121.835.622
	Utilidad	5,00%			\$203.059.369
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.581.280
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.255.176.479

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)	5.477.401.376,00
--	-------------------------



Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO
 Proponente: CONSORCIO INGENIERIA VII



GOARCO S.A.S.

PROPUESTA ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO
EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.**

PROPONENTE: GOARCO S.A.S.

DIRECCIÓN: Cl. 93 a # 14 – 37 Of. 318

TELÉFONO: 6213255, Cel. 3102565917

**E_MAIL: licitacionesgoarco1@gmail.com
goarco.sas@gmail.com**

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2019

ORIGINAL

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

PROPONENTE GOARCO S.A.S.

PROPUESTA ECONÓMICA	ANEXO
PROPUESTA ECONOMICA	1
MEDIO MAGNETICO	CD

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

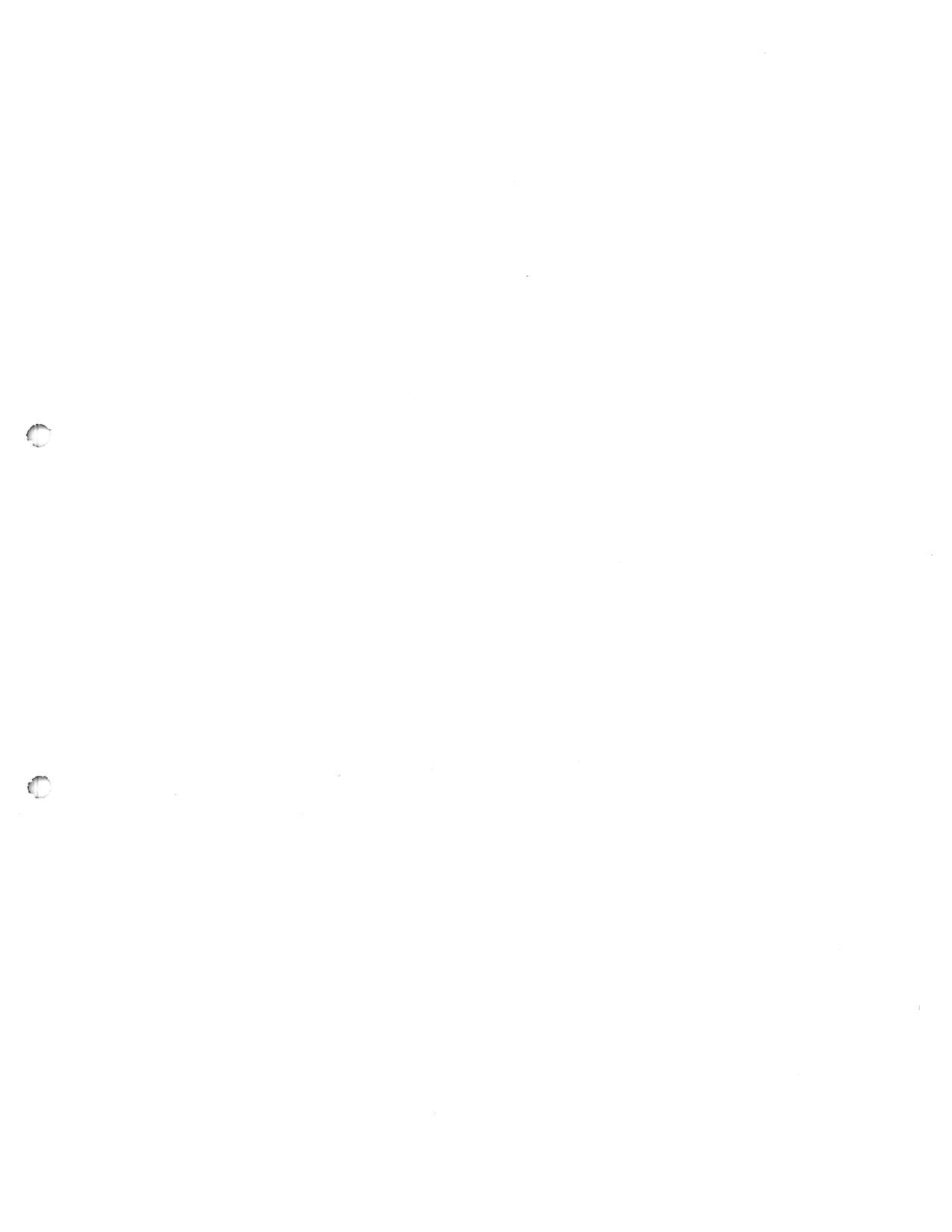
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$193.196.370
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$193.196.370
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$36.707.310
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$229.903.680

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$4.078.496.848
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.486.172,00	\$2.022.680.092
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.057.926,00	\$1.284.145.824
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	457.128,00	\$433.357.344
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	327.210,00	\$255.551.010
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.346,00	\$82.762.578
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$1.199.078.072
	Administración	20,45%			\$834.052.605
	Imprevistos	3,00%			\$122.354.905
	Utilidad	5,00%			\$203.924.842
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.745.720
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.277.574.920

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					5.507.478.600,00
--	--	--	--	--	-------------------------


 CAMILO OBANDO ESPITIA
 C.C. 19.213.107
 Representante Legal GOARCO SAS



Findeter No Rad: 120191000079666
Fecha Rad: 05/09/2019 - 09:44



Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TECNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Convocatoria No. PAF-EUC-O-024-2019**

**"LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL
TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"**

**SOBRE 2
PROPUESTA ECONOMICA Y CD**

**Calle 103 #19-20
BOGOTA - COLOMBIA**

**PROPONENTE: MIROAL INGENIERIA S.A.S
DIRECCIÓN: Av Calle 26 #69-76 Torre 3 Of. 1504
licitaciones2@miroal.com**

FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$193.196.370
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$193.196.370
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$36.707.310
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$229.903.680

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$4.091.372.684
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.490.864,00	\$2.029.065.904
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.064.423,00	\$1.288.199.952
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	458.571,00	\$434.725.308
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	328.243,00	\$256.357.783
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.609,00	\$83.023.737
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$1.202.863.569
	Administración	20,45%			\$836.685.714
	Imprevistos	3,00%			\$122.741.181
	Utilidad	5,00%			\$204.568.634
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.868.040
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.294.236.253

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

5.524.139.933,00


MIROAL INGENIERIA S.A.S
R.L LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
 C.C 52.079.968 de Bogotá D.C

Findeter No Rad: 120191000078844
Fecha Rad: 05/08/2019 - 09:22
Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Correspondencia Findeter Bogotá
Calle 103 N° 19-20
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ,
DEPARTAMENTO DE TOLIMA"

SOBRE No. 2 - OFERTA ECONÓMICA
CONTIENE: ORIGINAL +CD

OFERENTE: TELVAL SAS
NIT: 860.535.490-2
DIRECCIÓN: CALLE 98 No. 10-32 EDIFICIO PIXEL 98, OFICINA 702
TELEFONO: 3173798082
CORREO: licitaciones@telval.com

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 187,361,646.00
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$ 187,361,646.00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 35,598,713.00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 222,960,359.00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$4,074,627,801
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1,361	\$ 1,484,762.00	\$ 2,020,761,082.00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	\$ 2,055,974.00	\$ 1,282,927,776.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	\$ 456,694.00	\$ 432,945,912.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	\$ 326,900.00	\$ 255,308,900.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	\$ 83,267.00	\$ 82,684,131.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1,197,940,573.00
	Administración	20.45%			\$ 833,261,385.00
	Imprevistos	3.00%			\$ 122,238,834.00
	Utilidad	5.00%			\$ 203,731,390.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 38,708,964.00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 5,272,568,374.00

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

\$ 5,495,528,733.00


GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA FUQUEN
 R/L TELVAL SAS

UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

PROPONENTE:

Findeter  No Rad: 120191000078835
Fecha Rad: 05/05/2019 - 08:59

Tipo: Radicado Entrada Folios: 1
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-024-2019
La recepción del documento no implica aceptación

UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

CARRERA 11 A No 97^a-19 OFICINA 208 Bogotá D.C

(1) 7048989 - 4759802 - 3108314059

licitacionesnavarrorocha@gmail.com

PROPUESTA ORIGINAL

OFERTA ECONÓMICA

UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

PROPONENTE:

UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

CARRERA 11 A No 97ª-19 OFICINA 208 Bogotá D.C

(1) 7048989 - 4759802 – 3108314059

licitacionesnavarorrocha@gmail.com

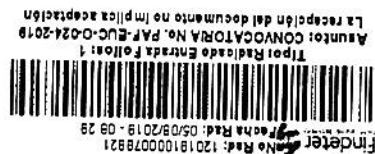
PROPUESTA ORIGINAL

OFERTA ECONÓMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$ 193.196.000,00
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)					\$ 193.196.000,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$ 36.707.240,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 229.903.240,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 4.079.660.000,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	\$ 1.500.000,00	\$ 2.041.500.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	\$ 2.070.000,00	\$ 1.291.680.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	\$ 440.000,00	\$ 417.120.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	\$ 320.000,00	\$ 249.920.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	\$ 80.000,00	\$ 79.440.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.197.380.210,00
Administración		20,40%			\$ 832.250.640,00
Imprevistos		3,00%			\$ 122.389.800,00
Utilidad		5,00%			\$ 203.983.000,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 38.756.770,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 5.277.040.210,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					\$ 5.506.943.450,00


ANTONIO DOMÍNGUEZ GONZALEZ
 Representante Legal
 UNION TEMPORAL CIARC TOLIMA

ENTIDAD: FINDETER



PROCESO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

CONTIENE: OFERTA ECONOMICA

OBJETO: "LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

PROPONENTE: UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE

DIRECCION: CARRERA 7 A No. 6 – 118, OFC 102

**5 DE AGOSTO DE 2019 - 10:00 AM
CALLE 103 No. 19 – 20 - CORRESPONDENCIA**

UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUÉ

ENTIDAD: FINDETER

PROCESO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-024-2019

CONTIENE: OFERTA ECONOMICA

OBJETO: “LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACION EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

PROPONENTE: UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUÉ

DIRECCION: CARRERA 7 A No. 6 – 118, OFC 102

**5 DE AGOSTO DE 2019 - 10:00 AM
CALLE 103 No. 19 – 20 - CORRESPONDENCIA**

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$186.965.787
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA (ANTES DE IVA)	\$186.965.787
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$35.523.500
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$222.489.287

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$4.066.018.429
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.361	1.481.625,00	\$2.016.491.625
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	624	2.051.630,00	\$1.280.217.120
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	948	455.729,00	\$432.031.092
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	781	326.209,00	\$254.769.229
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	993	83.091,00	\$82.509.363
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$1.195.409.418
	Administración	20,45%			\$831.500.769
	Imprevistos	3,00%			\$121.980.553
	Utilidad	5,00%			\$203.300.921
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$38.627.175
B	COSTO TOTAL OBRA				\$5.261.427.847

F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)

5.483.917.134,00



ING MILLER SUAREZ GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL EL TEJAR IBAGUE