

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-024-2019</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA VII • JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971 (35%) • HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS C.C. 12.110.283 (30%) • INGASI SAS NIT. 900.496.836-3 (35%) <i>REPRESENTANTE LEGAL: JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971</i>
INTERVENTOR	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS <i>NIT. 900.457.115-5</i> <i>REPRESENTANTE LEGAL</i> <i>GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN</i> <i>CC 80.418.195</i>
SUPERVISOR	<i>TATIANA PAOLA REYES</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: 10.5 MESES <i>ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i> <i>ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, SIETE (7) MESES</i>
PLAZO FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: 10.5 MESES+ 20 DÍAS <i>ETAPA 1: TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS</i> <i>ETAPA 2: SIETE (7) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 5.477.401.376,00)</i> <i>ETAPA 1: DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 222.224.897,00)</i> <i>ETAPA 2: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$ 5.255.176.479,00)</i>
OTROSÍ No. 2 (ADICIÓN)	TOTAL: \$ 668.413.018 <i>ETAPA 1: \$ 16.222.494</i> <i>ETAPA 2: \$ 652.190.524</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p>TOTAL: \$6.145.814.394 SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS. M/CTE.</p> <p>ETAPA 1: \$ 238.447.391 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS Y UN PESOS M/CTE.</p> <p>ETAPA 2: \$ 5.907.367.003 CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRES PESOS. M/CTE.</p>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	11 DE OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	ETAPA 1: 3 MESES + 20 DÍAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	(\$ 238.447.391) DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE AGOSTO DE 2021

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Contrato No. PAF-EUC-O-024-2019 correspondiente a la Etapa I: “ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que hoy se está realizando la gestión de la licencia de construcción y la gestión de servicios públicos que dependen del otorgamiento de la licencia de construcción.

En consecuencia, el objeto del **PAF-EUC-O-024-2019, Etapa I: “ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes:

Ítem	Descripción
1	Estudio de suelos.
2	Estudio topográfico (m2 del predio).
3	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).
4	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.
5	Diseño estructural y de elementos no estructurales.
6	Diseño de redes hidrosanitarias.
	Diseño de redes de gas propano o gas natural en los sitios que se requieran en la construcción.
	Diseño de sistema de redes contra incendios exterior e interior.
7	Diseño redes eléctricas.
	Diseño de redes de voz y datos.
8	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.

9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para el manejo de aguas residuales.
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos.
12	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto).
	Cronograma de Actividades de la obra.
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.
13	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos. (en gestión)
15	Plan de Gestión Social.
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal.

Nota aclaratoria: De acuerdo con reuniones sostenidas entre Findeter, Contratista e Interventor se hacen las siguientes aclaraciones:

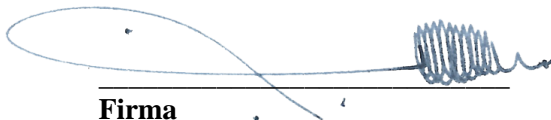
1. Se solicito al Contratista de obra Consorcio Ingeniería VII que presente el presupuesto producto de la consultoría ajustado al valor definido en el precio global fijo de la propuesta con la indexación, y presentar el presupuesto actualizado con actualización de los insumos.
2. Los demás entregables se reciben a satisfacción según el Acta de Terminación suscrita el dieciséis (16) del mes de agosto del año 2021.

El Contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** para su aprobación.

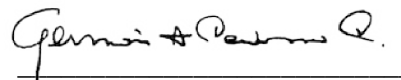
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *Cinco (05) días del mes de Agosto del año 2022*.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE



Firma
JAIME HERRERA OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INGENIERÍA VII
C.C. No. 79.655.971 de Bogotá



Firma
GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
C.C. No. 80.418.195 de Bogotá.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor