

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-024-2019</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO INGENIERIA VII</p> <ul style="list-style-type: none"> • JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971 (35%) • HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS C.C 12.110.283 (30%) • INGASI SAS NIT. 900.496.236-3 (35%) <p>REPRESENTANTE LEGAL: JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971</p>
INTERVENTOR	<p>CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS NIT 900.457.115-5 REPRESENTANTE LEGAL GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON CC 80.418.195</p>
SUPERVISOR	<i>TATIANA PAOLA REYES</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: 10.5 MESES ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS ETAPA 2: EJECUCION DE OBRA, SIETE (7) MESES
PLAZO FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: 10.5 MESES + 20 DÍAS ETAPA 1: 3.5 MESES + 20 DÍAS ETAPA 2: 7 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p>CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 5.477.401.376,00)</p> <p>ETAPA 1: DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 222.224.897,00)</p> <p>ETAPA 2: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$5.255.176.479,00)</p>
OTROSI No 1	<p>TOTAL: \$ 668.413.018</p> <p>ETAPA 1: \$ 16.222.494</p> <p>ETAPA 2: \$ 652.190.524</p>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: \$6.145.814.394 SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS. M/CTE ETAPA 1: \$ 238.447.391 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS Y UN PESOS M/CTE ETAPA 2: \$ 5.907.367.003 CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRES PESOS. M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	11 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	15 DE AGOSTO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	371 (Suspensión 1)	15/11/2019	28/11/2019	
	379 (Prórroga 1 a la Suspensión 1)	29/11/2019	28/12/2019	
	390 (Prórroga 2 a la Suspensión 1)	29/12/2019	27/01/2020	
	395 (Prórroga 3 a la Suspensión 1)	28/01/2020	16/02/2020	
	396 (Prórroga 4 a la Suspensión 1)	17/02/2020	1/04/2020	
	Comité Fiduciario 183 Emergencia COVID - 19 (Prórroga 5 a la Suspensión 1)	25/03/2020 14/04/2020 28/04/2020	13/04/2020 27/04/2020 4/05/2020	
	404 (Prórroga 6 a la Suspensión 1)	5/05/2020	3/07/2020	
	414 (Prórroga 7 a la Suspensión 1)	4/07/2020	1/09/2020	
	423 (Prórroga 8 a la Suspensión 1)	2/09/2020	31/10/2020	
	431 (Prórroga 9 a la Suspensión 1)	1/11/2020	14/01/2021	
	440 (Prórroga 10 a la Suspensión 1)	14/01/2021	14/03/2021	
	450 (Prórroga 11 a la Suspensión 1)	15/03/2021	13/05/2021	
	Reinicio No. 1	14/05/2021		
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	545 días		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	20 días
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	20 días	
ADICIONES	Adición No 1	Etapa 1: \$ 16.222.494 Etapa 2: \$652.190.524
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 668.413.018	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA 1: 4 MESES + 5 DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	(\$ 238.447.391) DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE AGOSTO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de Etapa 1, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Pendiente en revisión atención de observaciones
2	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista
3	Diseño de redes de gas propano O gas natural en los sitios que se requieran en la construcción	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista
4	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista
5	Cronograma de Actividades de la obra	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista
6	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista
7	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista
8	Gestión con Empresas de Servicios Públicos	Pendiente atención de observaciones por parte del contratista

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **16** días del mes de **AGOSTO** del año **2021**

CONTRATISTA

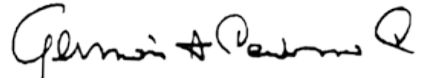


Firma

Firma

JAIME HERRERA OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INGENIERIA VII

INTERVENTOR



Firma

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
C.C. 80.418.195 de Bogotá

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor