

ACTA DE PRÓRROGA 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1  
PAF-EUC-O-024-2019

<b>Contrato N°</b>	PAF-EUC-O-024-2019
<b>Objeto:</b>	"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"
<b>Contratante:</b>	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER- EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO INGENIERÍA VII
<b>Fecha de suscripción del contrato:</b>	Veinte (20) septiembre de 2019
<b>Plazo del contrato:</b>	Diez (10) meses y quince (15) días
<b>Valor del contrato:</b>	CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$5.477.401.376) INCLUIDO IVA.
<b>Etapa I:</b>	Estudios y diseños
<b>Plazo Etapa I:</b>	Tres (3) meses y quince (15) días
<b>Fecha de inicio Etapa I:</b>	Once (11) de octubre de 2019
<b>Valor actual de la Etapa I:</b>	DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$222.224.897)
<b>Suspensión N° 1 (Etapa 1):</b> Quince (15) de noviembre de 2019	Catorce (14) días: Desde el quince (15) noviembre de 2019 (inclusive) hasta el veintiocho (28) de noviembre de 2019.
<b>Prórroga 1 a la Suspensión No. 1 (Etapa 1):</b> Veintinueve (29) de noviembre de 2019	Treinta (30) días: Desde el veintiocho (28) noviembre de 2019 (inclusive) hasta el veintisiete (27) de diciembre de 2019
<b>Prórroga 2 a la Suspensión No. 1 (Etapa 1):</b> Veintisiete (27) de diciembre de 2019	Treinta (30) días: Desde el veintisiete (27) diciembre de 2019 (inclusive) hasta el veinticinco (25) de enero de 2019
<b>Prórroga 3 a la Suspensión No. 1 (Etapa 1):</b> Veinticuatro (24) de enero de 2020	Veinte (20) días: Desde el Veinticinco (25) de enero de 2020 (inclusive) hasta el Catorce (14) de febrero de 2020
<b>Fecha de la Prórroga 4 a la Suspensión No. 1 (Etapa 1):</b>	Catorce (14) de febrero de 2020



## ACTA DE PRÓRROGA 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1 PAF-EUC-O-024-2019

Plazo de la Prórroga 4 a la Suspensión No. 1 (Etapa 1):	Cuarenta y cinco (45) días calendario
---	---------------------------------------

Entre los suscritos, por una parte **JULIÁN GARCÍA SUÁREZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía número 16.794.858, expedida en Cali en su calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, como administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER-EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**, debidamente facultado para celebrar la presente acta, quien para los efectos legales se denominará **EL CONTRATANTE**, y por el otro, **JAIME HERRERA OSORIO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.655.971 expedida en Bogotá D.C., quien obra en su condición de Representante del **CONSORCIO INGENIERÍA VII**, identificado con NIT. 901.321.357-1, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, y quienes conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**; hemos convenido **PRORROGAR** la suspensión de la ejecución de la Etapa I del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019**, atendiendo las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. Que, **LAS PARTES** suscribieron el contrato de Obra N° **PAF-EUC-O-024-2019** cuyo objeto es la **"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"**, el día veinte (20) del mes de septiembre del año 2019.
2. Que, la Cláusula **VIGÉSIMA OCTAVA "Suspensión"** del contrato dispone que: *"Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...)"*
3. Que **EL CONTRATISTA**, mediante comunicado de fecha diez (10) de febrero de 2020 solicitó la prórroga a la Suspensión No. 1 del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019** por el término de cuarenta y cinco (45) días, debido al tiempo que necesita el Municipio de Ibagué para resolver y dejar en firme el trámite del Uso del suelo, ampliar el área del predio a intervenir, asegurar la disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado y entregar el poder limpio y suficiente para adelantar los trámites y/o permisos ante las entidades públicas correspondientes.
4. Que el Interventor, **CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S**, mediante comunicado **CON-018-2019** de fecha diez (10) de febrero de 2020 avaló la prórroga solicitada por **EL CONTRATISTA** por el término de cuarenta y cinco (45) días o hasta cuando sean superadas las situaciones mencionadas en el oficio del contratista.
5. Que el Supervisor por parte de **FINDETER**, mediante oficio de fecha diez (10) de febrero de 2020, conceptuó favorablemente sobre la solicitud de la Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 1 de la Etapa I del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019**, dada la imposibilidad de continuar con la etapa de estudios y diseños hasta tanto no se cuente con el decreto que fue propuesto por la Alcaldía de Ibagué como alternativa de solución ni con la modificación del plano urbanístico solución propuesta por la curaduría urbana No. 2 de Ibagué para finiquitar



**ACTA DE PRÓRROGA 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1  
PAF-EUC-O-024-2019**

la problemática. Así las cosas, teniendo en cuenta que a la fecha no se tiene ninguna de las 2 alternativas propuestas y además no se cuenta con los poderes necesarios para solicitar las factibilidades y licencia de construcción, el tiempo de prórroga solicitado es el que se consideró necesario para que la Alcaldía de Ibagué de alcance a la documentación solicitada y de solución a la presente problemática.

6. Que, por error involuntario de las partes, las fechas de los documentos anteriormente suscritos quedaron de la siguiente manera:

Suspensión 1	
Fecha inicial	15-nov-19
Días	14
Fecha Final:	28-nov-19

Prórroga No. 2 Suspensión No. 1	
Fecha inicial	27-dic-19
Días	30
Fecha Final:	25-ene-20

Prórroga No. 1 Suspensión No. 1	
Fecha inicial	28-nov-19
Días	30
Fecha Final:	27-dic-19

Prórroga No. 3 Suspensión No. 1	
Fecha inicial	25-ene-20
Días	20
Fecha Final:	14-feb-20

Pese a ello, las fechas correctas de estos documentos son:

Suspensión 1	
Fecha inicial	15-nov-19
Días	14
Fecha Final:	28-nov-19

Prórroga No. 2 Suspensión No. 1	
Fecha inicial	29-dic-19
Días	30
Fecha Final:	27-ene-20

Prórroga No. 1 Suspensión No. 1	
Fecha inicial	29-nov-19
Días	30
Fecha Final:	28-dic-19

Prórroga No. 3 Suspensión No. 1	
Fecha inicial	28-ene-20
Días	20
Fecha Final:	16-feb-20

7. Que el Comité Técnico, en sesión virtual del catorce (14) de febrero de 2020, tal y como consta en el Acta No. 396 (Contrato Interadministrativo 330 de 2015), revisó la solicitud y aprobó la Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 1 de la Etapa I del Contrato de Obra No. PAF-EUC-O-024-2019, por el término de cuarenta y cinco (45) días calendario e instruyó a la Fiduciaria Bogotá S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER-EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS para elaborar y suscribir el presente documento conforme a los siguientes términos.

En razón de lo anterior, LAS PARTES acuerdan los siguientes:



## ACTA DE PRÓRROGA 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1 PAF-EUC-O-024-2019

### TÉRMINOS DE LA SUSPENSIÓN

**PRIMERO:** PRORROGAR la Suspensión N° 1 a la ejecución de la Etapa I del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019**, por el término de cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir del diecisiete (17) de febrero de 2020 (inclusive).

Inicio de la Prórroga 4 a la Suspensión No. 1	Diecisiete (17) de febrero de 2020
Plazo de la Prórroga 4 a la Suspensión No. 1	Cuarenta y cinco (45) días calendario
Terminación de la Prórroga 4 a la Suspensión No. 1	Uno (01) de abril de 2020

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las PARTES acuerdan que una vez transcurrido el plazo de la presente prórroga, se reiniciará automáticamente la ejecución de la Etapa I del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019**, para lo cual, LAS PARTES podrán suscribir un acta de reinicio con el visto bueno del INTERVENTOR y SUPERVISOR del contrato, no obstante, ésta no será requisito necesario para continuar con la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Superados los motivos que dieron origen a la presente Prórroga 4 a la Suspensión No. 1, antes del plazo señalado para ésta, LAS PARTES suscribirán acta de reinicio con el visto bueno del INTERVENTOR y del SUPERVISOR del contrato.

**SEGUNDO:** EL CONTRATISTA se compromete a ampliar la vigencia de las pólizas por el término de duración de la presente prórroga, de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo Segundo de la Cláusula Vigésima Octava del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019**, suscrito entre LAS PARTES.

**TERCERO:** LAS PARTES acuerdan que la presente suspensión no genera y no generará erogaciones económicas por cualquier causa, incluyendo mayor permanencia, actualización o reajuste de precios, a favor del contratista.

En constancia de lo anterior, la presente Acta de Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 1 de la Etapa I del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-024-2019**, se firma a los catorce (14) días del mes de febrero de 2020.

**CONTRATANTE**

**CONTRATISTA**



JULIÁN GARCÍA SUÁREZ  
Representante Legal  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando como  
Administradora y Vocera del PATRIMONIO  
AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA  
TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS  
PÚBLICOS



JAIME HERRERA OSORIO  
Representante  
CONSORCIO INGENIERÍA VII

