

**INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
(ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023 -2019

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE: UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06 DE AGOSTO DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación propuesta económica”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...)Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (orden de elegibilidad), en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, el día **31 de julio de 2019** se presentó el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA	BENEFICIARIOS REALES	% DE PARTICIPACIÓN
1	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	900584208-5	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	60%
		WILLIAM CARDONA OLMOS	79.958.441	WILLIAM CARDONA OLMOS	40%
2	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	72.222.176	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	100%
5	GESTIÓN RURAL URBANA SAS	GESTIÓN RURAL URBANA SAS	830128894-1	GESTIÓN RURAL URBANA SAS	100%



6	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019	JAIME MENESES QUINEME	79.297.165	JAIME MENESES QUINEME	30%
		GERARDO ALFREDO ESPINOSA CÓRTEZ	79.308.914	GERARDO ALFREDO ESPINOSA CÓRTEZ	70%
8	LYDCO INGENIERIA SAS	LYDCO INGENIERIA SAS	900233698-5	LYDCO INGENIERIA SAS	100%

- Señalan los términos de referencia:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

<p>La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:</p> <p style="text-align: center;">FACTOR DE CALIFICACIÓN</p>	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del Criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. De conformidad con lo señalado en el subnumeral 9 del numeral 4.1.1. , subcapítulo III de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso-plazo máximo de presentación de oferta sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de esta convocatoria”. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos de Referencia.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día (15) de julio de 2019 fue de **TRES MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON TREINTA TRES CENTAVOS (\$3.190,33)**, en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados fue el siguiente:



Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
3	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l Gerardo Alfredo Espinosa	\$ 1,577,597,457.00	99.8137141	99.8137141	99.8137141
4	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1,582,461,347.00	99.7571005	99.7571005	99.7571005
5	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	\$ 1,573,868,085.00	99.5777588	99.5777588	99.5777588
1	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l William Cardona	\$ 1,579,641,116.00	99.9430153	99.9430153	99.9430153
2	LYDCO INGENIERIA S.A.S.	\$ 1,579,543,088.00	99.9368131	99.9368131	99.9368131

Nota: El método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**

De conformidad con lo establecido en el inciso segundo, subnumeral 10 del numeral 4.1.1 “Evaluación propuesta económica”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, que prevé que: (...) “Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe, sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas”; los proponentes tenían plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica **desde el momento de la publicación hasta el día primero (1) de agosto de 2019 a las 5:00 p.m.**, de conformidad con el cronograma establecido para la presente convocatoria, pero durante este período, de acuerdo con remisión de constancia por parte del CAD – CORRESPONDENCIA FINDETER, del día viernes 2 de agosto de 2019 a las 8:38 a.m., respecto de la documentación recibida para la Convocatoria No. PAF-EUC-O-023-2019, no se evidencia la recepción de documentos de observaciones al “**Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (orden de elegibilidad)**” publicado el día **31 de julio de 2019**, como tampoco fueron recibidos documentos de observaciones al correo electrónico: equipamientos@findeter.gov.co dentro de este mismo término.

Por lo anterior y conforme con lo establecido en el subnumeral 13 del numeral 4.1.1 “Evaluación propuesta económica” del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, que prevé que:

“13. Respuesta a las observaciones presentadas al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).

La entidad dentro del término establecido en el cronograma publicará el Informe Definitivo de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), en el cual se darán (sic)



respuesta a las observaciones recibidas, señalando expresamente si se aceptan o rechazan las mismas.”

La Entidad se permite **CONFIRMAR como “Informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)**, el publicado el día 31 de julio de 2019 en la página oficial de la presente Convocatoria **No. PAF-EUC-O-023-2019**, confirmando el mismo orden de elegibilidad allí publicado, el cual es el siguiente:

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
3	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l Gerardo Alfredo Espinosa	\$ 1,577,597,457.00	99.8137141	99.8137141
4	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1,582,461,347.00	99.7571005	99.7571005
5	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	\$ 1,573,868,085.00	99.5777588	99.5777588
1	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l William Cardona	\$ 1,579,641,116.00	99.9430153	99.9430153
2	LYDCO INGENIERIA S.A.S.	\$ 1,579,543,088.00	99.9368131	99.9368131

Al presente informe definitivo se anexa la evaluación de las propuestas económicas, la cual forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los cinco (5) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019).

PAF-EUC-O-023-2019

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
3	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l Gerardo Alfredo Espinosa	\$ 1.577.597.457,00	99,8137141	99,8137141
4	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1.582.461.347,00	99,7571005	99,7571005
5	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	\$ 1.573.868.085,00	99,5777588	99,5777588
1	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l William Cardona	\$ 1.579.641.116,00	99,9430153	99,9430153
2	LYDCO INGENIERIA S.A.S.	\$ 1.579.543.088,00	99,9368131	99,9368131

Observación: No se hacen Observaciones

PAF-EUC-O-023-2019

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 1.621.708.779,00	TRM:	15/07/2019
Fecha evaluación:	30/07/2019	P. MAYOR:	1.582.461.347,00
		P. MENOR:	1.573.868.085,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1.578.622.218,60
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.580.541.782,80
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.578.619.665,85
MENOR VALOR (4):	\$ 1.573.868.085,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

VER TABLA DE RANGO
33
33
33
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l Gerardo Alfredo Espinosa	\$ 1.577.597.457,00	99,94	99,8137141	99,94	99,76	99,8137141	-
CARLOS ALBERTO ROZO NADER	\$ 1.582.461.347,00	99,51	99,7571005	99,51	99,46	99,7571005	1.582.461.347,00
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	\$ 1.573.868.085,00	99,70	99,5777588	99,70	100,00	99,5777588	-
CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l William Cardona	\$ 1.579.641.116,00	99,87	99,9430153	99,87	99,63	99,9430153	1.579.641.116,00
LYDCO INGENIERIA S.A.S.	\$ 1.579.543.088,00	99,88	99,9368131	99,88	99,64	99,9368131	1.579.543.088,00

I	\$ 7.893.111.093,00
n=	5,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.578.622.218,60
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.578.622.218,60
Vmax=	1.582.461.347,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.580.541.782,80
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.578.619.665,85
	\$ 1.578.619.665,85
MAX:	\$ 1.582.461.347,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.573.868.085,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria



Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀ ▶ ▲ ▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲ ▼	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
15/07/2019	\$ 3.190,33

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 29/07/2019 20:15:43

[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-023-2019

OBJETO: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

ADENDA No. 2

De conformidad con el numeral 1.11 "Adendas" del SUBCAPÍTULO I "GENERALIDADES" del Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los Términos de Referencia, se establece, entre otros, la facultad de expedir adendas para modificar los Términos de Referencia de la convocatoria se hace necesario modificar el cronograma de los Términos de Referencia de la Convocatoria **PAF-EUC-O-023-2019**, el cual queda así:

1. Se modifica del Cronograma Subcapitulo III de los términos de referencia de la convocatoria **PAF-EUC-O-023-2019**, a partir de la actividad denominada "Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1", el cual queda así:

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 5 10 de julio de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 40 15 de julio de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde 44 16 de julio de 2019 hasta el 45 18 de julio de 2019 Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 Hora: 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	El 47 24 de julio de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	El 48 25 de julio de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 24 31 de julio de 2019
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica	El 25 de julio 01 de agosto de 2019 hasta las 5:00 pm

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

Nota: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotización.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-023-2019

Objeto: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

Fecha de diligenciamiento: 30/07/2019

CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l Gerardo Alfredo Espinosa

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

Proponentes: GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l William Cardona

LYDCO INGENIERIA S.A.S.

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l Gerardo Alfredo Espinosa	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 r/l William Cardona	LYDCO INGENIERIA S.A.S.
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR	\$ 891.084.274,00	\$ 801.975.847,00	\$ 891.084.274,00	\$ 866.846.218,00	\$ 869.518.837,00	\$ 864.797.062,00	\$ 867.955.928,00	\$ 867.915.375,00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.	\$ 730.624.505,00	\$ 657.562.055,00	\$ 730.624.505,00	\$ 710.751.239,00	\$ 712.942.510,00	\$ 709.071.023,00	\$ 711.685.188,00	\$ 711.627.713,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO				\$ 1.577.597.457,00	\$ 1.582.461.347,00	\$ 1.573.868.085,00	\$ 1.579.641.116,00	\$ 1.579.543.088,00
Valor Total de la Oferta Presentada				\$ 1.577.597.457,00	\$ 1.582.461.347,00	\$ 1.573.868.085,00	\$ 1.579.641.116,00	\$ 1.579.543.088,00

CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019 # GERARDO ALFREDO ESPINOZA							
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER							
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER							
			VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)		\$119.741.252,00	\$ 119.741.252,00				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)		\$50.442.075,00	\$ 50.442.075,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.583.994,00	\$ 9.583.994,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.		\$60.026.069,00	\$ 60.026.069,00	\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)		\$50.180.826	\$ 50.180.826,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)		\$9.534.357	\$ 9.534.357,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$59.715.183	\$ 59.715.183,00	\$ 55.246.365,00	\$ 61.384.850,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL		
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA					604.722.043,00		
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 301.193,00	156.620.360,00	\$ 301.193,00	
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 126.527,00	189.790.500,00	\$ 126.527,00	
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.704,00	185.410.560,00	\$ 289.704,00	
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Bicosaludable	Gl	1	\$ 72.900.623,00	72.900.623,00	\$ 72.900.623,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					202.098.106,00		
	Administración	24,47%			147.975.484,00	32,47%	
	Imprevistos	3%			18.141.661,00		
	Utilidad	5%			30.236.102,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.744.859,00		
B COSTO TOTAL OBRA					806.820.149,00		
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
			VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
			\$ 746.441.860,00	\$ 829.379.844,00	CUMPLE	CUMPLE	

VALOR DIRECTO OBRA				475.451.731,00		
5	Zonas Duras	m ²	298	\$ 301.193,00	77.707.794,00	\$ 301.193,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 126.527,00	139.432.754,00	\$ 126.527,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.704,00	185.410.560,00	\$ 289.704,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.900.623,00	72.900.623,00	\$ 72.900.623,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				175.584.325,00		
	Administración	27,98%			133.031.394,00	35,98%
	Imprevistos	3%			14.263.552,00	
	Utilidad	5%			23.772.587,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.516.792,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				651.036.056,00	
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)				1.457.856.205,00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR				866.846.218,00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.				710.751.239,00		
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO				1.577.597.457,00		
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						
	Utilidad			\$ 30.236.102,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 5.744.859,00	OK	
VERIFICACIÓN IVA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						
	Utilidad			\$ 23.772.587,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 4.516.792,00	OK	
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.						

VALOR MINIMO DEL	VALOR MAXIMO DEL	VAERIFICACION	VERIFICACION VALOR
\$ 602.315.690,00	\$ 669.239.655,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 801.975.847,00	\$ 891.084.274,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 657.562.055,00	\$ 730.624.505,00	CUMPLE	CUMPLE

CARLOS ALBERTO ROZO

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)	\$50.597.632,00	\$ 50.597.632,00		
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.613.550,00	\$ 9.613.550,00		
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.	\$60.211.182,00	\$ 60.211.182,00	\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)	\$50.335.576,00	\$ 50.335.576,00		
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.563.759,00	\$ 9.563.759,00		
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$59.899.335,00	\$ 59.899.335,00	\$ 55.246.365,00	\$ 61.384.850,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
VALOR DIRECTO OBRA					606.586.460,00
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 302.122,00	\$ 157.103.440,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 126.917,00	\$ 190.375.500,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.597,00	\$ 185.982.080,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.125.440,00	\$ 73.125.440,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					202.721.195,00
	Administración	24,47%			148.431.707,00
	Imprevistos	3%			18.197.594,00
	Utilidad	5%			30.329.323,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.762.571,00
B	COSTO TOTAL OBRA				809.307.655,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					

PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA

32,47%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 746.441.860,00	\$ 829.379.844,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				476.917.530,00	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
5	Zonas Duras	m ²	258	\$ 302.122,00	77.947.476,00 \$ 302.122,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 126.917,00	139.862.534,00 \$ 126.917,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, matas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.597,00	185.982.080,00 \$ 290.597,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.125.440,00	73.125.440,00 \$ 73.125.440,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				176.125.645,00	
	Administración	27,98%		133.441.525,00	
	Imprevistos	3%		14.307.526,00	
	Utilidad	5%		23.845.877,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4.530.717,00	
C	COSTO TOTAL OBRA			653.043.175,00	
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)				1.462.350.830,00	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR				869.518.837,00	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.				712.942.510,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO				1.582.461.347,00	

35,98%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL	VALOR MAXIMO DEL	VAERIFICACION	VERIFICACION VALOR
\$ 602.315.690,00	\$ 669.239.655,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 801.975.847,00	\$ 891.084.274,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 657.562.055,00	\$ 730.624.505,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR			
Utilidad		\$ 30.329.323,00	
Valor IVA sobre la utilidad presentada		\$ 5.762.571,00	OK
VERIFICACIÓN IVA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR			
Utilidad		\$ 23.845.877,00	
Valor IVA sobre la utilidad presentada		\$ 4.530.717,00	OK

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$119.458.147,00	\$ 119.458.147,00			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)	\$50.322.815,00	\$ 50.322.815,00			
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.561.335,00	\$ 9.561.335,00			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.	\$59.884.150,00	\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)	\$50.062.182,00	\$ 50.062.182,00			
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.511.815,00	\$ 9.511.815,00			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$59.573.997,00	\$ 55.246.365,00	\$ 61.384.850,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
VALOR DIRECTO OBRA					603.292.544,00
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 300.481,00	\$ 156.250.120,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 126.228,00	\$ 189.342.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.019,00	\$ 184.972.160,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.728.264,00	\$ 72.728.264,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					201.620.368,00
	Administración	24,47%			147.625.686,00
	Imprevistos	3%			18.098.776,00
	Utilidad	5%			30.164.627,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.731.279,00
B	COSTO TOTAL OBRA				804.912.912,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
		\$ 746.441.860,00	\$ 829.379.844,00	CUMPLE	CUMPLE
					32,47% CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				474.327.778,00		
5	Zonas Duras	m ²	258	\$ 300.481,00	77.524.098,00	\$ 300.481,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 126.228,00	139.103.256,00	\$ 126.228,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.019,00	184.972.160,00	\$ 289.019,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.728.264,00	72.728.264,00	\$ 72.728.264,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					175.169.248,00	
	Administración	27,98%			132.716.912,00	35,98%
	Imprevistos	3%			14.229.833,00	CUMPLE
	Utilidad	5%			23.716.389,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.506.114,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				649.497.026,00	
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					1.454.409.938,00	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					864.797.062,00	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.					709.071.023,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.573.868.085,00	
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						
	Utilidad				\$ 30.164.627,00	
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 5.731.279,00	OK
VERIFICACIÓN IVA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						
	Utilidad				\$ 23.716.389,00	
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 4.506.114,00	OK
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.						

VALOR MINIMO DEL	VALOR MAXIMO DEL	VAERIFICACION	VERIFICACION VALOR
\$ 602.315.690,00	\$ 669.239.655,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 801.975.847,00	\$ 891.084.274,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 657.562.055,00	\$ 730.624.505,00	CUMPLE	CUMPLE

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$116.620.000,00	\$ 116.620.000,00				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)	\$49.000.000,00	\$ 49.000.000,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.310.000,00	\$ 9.310.000,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.	\$58.310.000,00	\$ 58.310.000,00	\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)	\$49.000.000,00	\$ 49.000.000,00				
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.310.000,00	\$ 9.310.000,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$58.310.000,00	\$ 58.310.000,00	\$ 55.246.365,00	\$ 61.384.850,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					606.840.000,00	
VALOR DIRECTO OBRA					606.840.000,00	
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 299.000,00	155.480.000,00	\$ 299.000,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 129.000,00	193.500.000,00	\$ 129.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.000,00	184.960.000,00	\$ 289.000,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.900.000,00	72.900.000,00	\$ 72.900.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					202.805.928,00	
	Administración	24,47%			148.493.748,00	
	Imprevistos	3%			18.205.200,00	
	Utilidad	5%			30.342.000,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.764.980,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				809.645.928,00	
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA

32,47%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 746.441.860,00	\$ 829.379.844,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				477.160.000,00
5	Zonas Duras	m ²	298	\$ 299.000,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 129.000,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.000,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.900.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				176.215.188,00
	Administración	27,98%		133.509.368,00
	Imprevistos	3%		14.314.800,00
	Utilidad	5%		23.858.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4.533.020,00
C	COSTO TOTAL OBRA			653.375.188,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)				1.463.021.116,00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR				867.955.928,00
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.				711.685.188,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO				1.579.641.116,00

35,98%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL	VALOR MAXIMO DEL	VAERIFICACION	VERIFICACION VALOR
\$ 602.315.690,00	\$ 669.239.655,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 801.975.847,00	\$ 891.084.274,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 657.562.055,00	\$ 730.624.505,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR			
Utilidad		\$ 30.342.000,00	
Valor IVA sobre la utilidad presentada		\$ 5.764.980,00	OK
VERIFICACIÓN IVA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR			
Utilidad		\$ 23.858.000,00	
Valor IVA sobre la utilidad presentada		\$ 4.533.020,00	OK

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.

LYDCO INGENIERIA S.A.S.									
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER									
1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$119.888.959,00		\$ 119.888.959,00						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)	\$50.504.298,00		\$ 50.504.298,00						
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.595.817,00		\$ 9.595.817,00						
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.	\$60.100.115,00		\$ 60.100.115,00		\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00	CUMPLE	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)	\$50.242.726,00		\$ 50.242.726,00						
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.546.118,00		\$ 9.546.118,00						
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$59.788.844,00		\$ 59.788.844,00		\$ 55.246.365,00	\$ 61.384.850,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR									
VALOR DIRECTO OBRA					605.467.890,00				
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 301.966,00	156.813.800,00	\$	301.565,00		
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 126.683,00	190.024.500,00	\$	126.683,00		
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.061,00	185.639.040,00	\$	290.061,00		
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.990.550,00	72.990.550,00	\$	72.990.550,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					202.347.370,00				
	Administración	24,47%			148.157.993,00	32,47%			
	Imprevistos	3%			18.164.037,00				
	Utilidad	5%			30.273.395,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.751.945,00				
B	COSTO TOTAL OBRA				807.815.260,00				
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
						\$ 746.441.860,00	\$ 829.379.844,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR DIRECTO OBRA				476.038.026,00		
5	Zonas Duras	m ²	298	\$ 301.565,00	77.803.770,00	\$ 301.565,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 126.683,00	139.604.666,00	\$ 126.683,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.061,00	185.639.040,00	\$ 290.061,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.990.550,00	72.990.550,00	\$ 72.990.550,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				175.800.843,00		
	Administración	27,98%			133.195.440,00	35,98%
	Imprevistos	3%			14.281.141,00	
	Utilidad	5%			23.801.901,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.522.361,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				651.838.869,00	
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)				1.459.654.129,00		
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					867.915.375,00	
VALOR PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.					711.627.713,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO				1.579.543.088,00		
VERIFICACIÓN IVA UTILIDAD PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						
	Utilidad			\$ 30.273.395,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 5.751.945,00	OK	
VERIFICACIÓN IVA PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR						
	Utilidad			\$ 23.801.901,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 4.522.361,00	OK	
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se requiere realizar corrección de ningún tipo.						

VALOR MINIMO DEL	VALOR MAXIMO DEL	VAERIFICACION	VERIFICACION VALOR
\$ 602.315.690,00	\$ 669.239.655,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 801.975.847,00	\$ 891.084.274,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 657.562.055,00	\$ 730.624.505,00	CUMPLE	CUMPLE