



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2019

Objeto:

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

ORIGINAL
PROPUESTA ECONOMICA

Proponente



GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

Dirección: Carrera 32 No. 25B-45

Teléfono: 2443252 - 2441734

Fax:2441734

Correo: grusas@gru.com.co

Bogotá D.C., 10 de julio de 2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANE CER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANE CER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$119.458.147
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANE CER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)	\$50.322.815
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.561.335
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANE CER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.	\$59.884.150
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)	\$50.062.182
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$9.511.815
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$59.573.997

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANE CER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANE CER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
VALOR DIRECTO OBRA					603.292.544
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 300.481,00	156.250.120
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 126.228,00	189.342.000
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.019,00	184.972.160
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.728.264,00	72.728.264
VALOR COSTOS INDIRECTOS					201.620.368
	Administración	24,47%			147.625.686
	Imprevistos	3%			18.098.776
	Utilidad	5%			30.164.627
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.731.279
B	COSTO TOTAL OBRA				804.912.912
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					474.327.778
5	Zonas Duras	m ²	258	\$ 300.481,00	77.524.098
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 126.228,00	139.103.256
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 289.019,00	184.972.160
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.728.264,00	72.728.264
VALOR COSTOS INDIRECTOS					175.169.248
	Administración	27,98%			132.716.912
	Imprevistos	3%			14.229.833
	Utilidad	5%			23.716.389
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.506.114
C	COSTO TOTAL OBRA				649.497.026
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					1.454.409.938
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.573.868.085

Juliano Cortés Jara 3