

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
Teléfonos: 3485400  
Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.  
Bogotá D.C. – Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2019**

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

## **PROPONENTE**

**Nombre:** CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019  
**Dirección:** Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305  
**Tel:** 3129314  
**Correo electrónico:** constructoragma@gmail.com

## **CONTIENE**

**SOBRE 2 Propuesta Económica**

**Original \_\_\_X\_\_\_ No. de Folios (3)**



Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO**

**FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.

Bogotá D.C. – Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2019**

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

## **PROPONENTE**

**Nombre:** CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019  
**Dirección:** Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305  
**Tel:** 3129314  
**Correo electrónico:** constructoragma@gmail.com

## **CONTIENE**

**SOBRE 2 Propuesta Económica**

**Original   X   No. de Folios (3)**



**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2019**

**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".**

**SOBRE N° 2**

**PROPONENTE: CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2019**

ITEM	INDICE		PAG N°
1	PROPUESTA ECONOMICA	FORMATO 4	1
2	MEDIO MAGNETICO		3

## PROPUESTA ECONÓMICA



**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B</b>	<b>\$119.741.252,00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)	\$50.442.075,00
<b>VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)</b>	<b>\$9.583.994,00</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I</b>	<b>\$60.026.069,00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)	\$50.180.826,00
<b>VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)</b>	<b>\$9.534.357,00</b>
<b>B. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.</b>	<b>\$59.715.183,00</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>604.722.043,00</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	520	\$ 301.193,00	156.620.360,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.500	\$ 126.527,00	189.790.500,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 289.704,00	185.410.560,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.900.623,00	72.900.623,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>202.098.106,00</b>
	Administración	24,47%			147.975.484,00
	Imprevistos	3,00%			18.141.661,00
	Utilidad	5,00%			30.236.102,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.744.859,00
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>806.820.149,00</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>475.451.731,00</b>
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	258	\$ 301.193,00	77.707.794,00
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.102	\$ 126.527,00	139.432.754,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 289.704,00	185.410.560,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.900.623,00	72.900.623,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>175.584.325,00</b>
	Administración	27,98%			133.031.394,00
	Imprevistos	3,00%			14.263.552,00
	Utilidad	5,00%			23.772.587,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			4.516.792,00
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>651.036.056,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>					<b>1.457.856.205,00</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>					<b>1.577.597.457,00</b>

Ing. GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES  
Representante Legal  
CONSORCIO RECREO DEPORTIVO 2019  
Calle 54A Bis No 16-09 Of 305

**ARCHIVO MAGNETICO**

CD

A handwritten mark or signature in the bottom right corner, consisting of a circle with a stylized 'S' or 'G' inside.