

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia



ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2019

OBJETO:

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA,
DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN
LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL
ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

ASUNTO: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2019

OBJETO:

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

**ORIGINAL
(SOBRE 2)**

PROPONENTE:

CARLOS ALBERTO ROZO NADER

**CARRERA 7C Bis No 139-18 Oficina 205
TELEFONO/FAX: 4672142
BOGOTA D.C.**

PROPONENTE CARLOS ALBERTO ROZO NADER

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)					\$120.110.517,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR. (ANTES DE IVA)					\$50.597.632,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.613.550,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR ETAPA I.					\$60.211.182,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. (ANTES DE IVA)					\$50.335.576,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)					\$9.563.759,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					\$59.899.335,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$120.110.517,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
VALOR DIRECTO OBRA					\$606.586.460,00
1	Zonas Duras	m ²	520	\$ 302.122,00	\$157.103.440,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 126.917,00	\$190.375.500,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.597,00	\$185.982.080,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.125.440,00	\$73.125.440,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$202.721.195,00
Administración		24,47%			\$148.431.707,00
Imprevistos		3%			\$18.197.594,00
Utilidad		5%			\$30.329.323,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$5.762.571,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$809.307.655,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION BUENAVISTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					\$476.917.530,00
5	Zonas Duras	m ²	258	\$ 302.122,00	\$77.947.476,00
6	Zonas Blandas	m ²	1.102	\$ 126.917,00	\$139.862.534,00
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 290.597,00	\$185.982.080,00
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.125.440,00	\$73.125.440,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$176.125.645,00
Administración		27,98%			\$133.441.525,00
Imprevistos		3%			\$14.307.526,00
Utilidad		5%			\$23.845.877,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$4.530.717,00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$653.043.175,00
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					\$1.462.350.830,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					\$1.582.461.347,00



PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO-NADER
C.C. 7222176 de Barranquilla