

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ
S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2018

OBJETO: CONTRATAR LA “Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización Tulipanes de la Italia en el municipio de Palmira, Departamento de Valle del Cauca; un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización Mirador de Llano Grande Etapa B, C, D, J, M y N en el municipio de Pereira, Departamento de Risaralda; un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización Mi Sueño en el municipio de Vijes, Departamento de Valle del Cauca; y un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización San José en el municipio de Armenia, Departamento de Quindío”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica del siguiente proponente que resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

CONSORCIO INGENIERIA

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día diez (10) de agosto de dos mil dieciocho (2018), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los ocho (08) días del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-023-2018

Objeto:

ONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES DE LA ITALIA EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO”

Fecha de diligenciamiento:

8/08/2018

Proponentes:

CONSORCIO INGENIERÍA

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO INGENIERÍA
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 3.039.868.353,00	\$ 2.735.881.518,00	\$ 3.039.868.353,00	\$ 2.942.590.381,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1				\$ 189.554.892,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2				\$ 2.753.035.489,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2). Incluye IVA				\$ 2.942.590.381
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 1				\$ 189.554.892
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 2				\$ 2.753.035.489

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERIA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2018

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES DE LA ITALIA EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO"

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES DE LA ITALIA EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO"					VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO		
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$ 159.289.825,00					
					VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES DE LA ITALIA, EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$ 39.738.905,00	\$ 39.738.905	\$ 43.967.322,00	\$ 48.852.580,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA					\$ 40.578.568,00	\$ 40.578.568	\$ 44.896.329,00	\$ 49.884.810,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$ 39.486.176,00	\$ 39.486.176	\$ 43.687.701,00	\$ 48.541.890,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO					\$ 39.486.176,00	\$ 39.486.176	\$ 43.687.701,00	\$ 48.541.890,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$ 30.265.067,00					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 189.554.892,00					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES DE LA ITALIA EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO"										
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES DE LA ITALIA, EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 759.133.745,00					
1	Zonas Duras	m ²	1.595	\$ 230.544,00	\$ 367.717.680,00	\$ 230.544	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas	m ²	2.000	\$ 96.848,00	\$ 193.696.000,00	\$ 96.848	\$ 90.045,00	\$ 100.050,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m ²	640	\$ 221.749,00	\$ 141.919.360,00	\$ 221.749	\$ 206.172,00	\$ 229.080,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos Infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 225.007.242,00					
Administración 20,69%					\$ 157.064.772,00			20,69%	CUMPLE	
Imprevistos 3%					\$ 22.774.012,00			3%	CUMPLE	
Utilidad 5%					\$ 37.956.687,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%					\$ 7.211.771,00					
B COSTO TOTAL OBRA					\$ 984.140.987,00	\$ 915.007.882,00	\$ 1.016.675.424,00	CUMPLE	CUMPLE	
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA					VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 631.181.825,00					
5	Zonas Duras	m ²	1.040	\$ 230.544,00	\$ 239.765.760,00	\$ 230.544	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Zonas Blandas	m ²	2.000	\$ 96.848,00	\$ 193.696.000,00	\$ 96.848	\$ 90.045,00	\$ 100.050,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m ²	640	\$ 221.749,00	\$ 141.919.360,00	\$ 221.749	\$ 206.172,00	\$ 229.080,00	CUMPLE	CUMPLE
8	Juegos Infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 183.105.847,00					
Administración 20,06%					\$ 126.615.074,00			20,06%	CUMPLE	
Imprevistos 3%					\$ 18.935.455,00			3%	CUMPLE	
Utilidad 5%					\$ 31.559.091,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%					\$ 5.996.227,00					
C COSTO TOTAL OBRA					\$ 814.287.672,00	\$ 757.086.594,00	\$ 841.207.327,00	CUMPLE	CUMPLE	
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 251.206.901,00					
9	Zonas Duras	m ²	637	\$ 236.558,00	\$ 150.687.446,00	\$ 236.558	\$ 219.940,00	\$ 244.378,00	CUMPLE	CUMPLE
10	Zonas Blandas	m ²	450	\$ 99.375,00	\$ 44.718.750,00	\$ 99.375	\$ 92.394,00	\$ 102.660,00	CUMPLE	CUMPLE
11	Juegos Infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 101.487.588,00					
Administración 31,45%					\$ 79.004.570,00			31,45%	CUMPLE	
Imprevistos 3%					\$ 7.536.207,00			3%	CUMPLE	
Utilidad 5%					\$ 12.560.345,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%					\$ 2.386.466,00					
D COSTO TOTAL OBRA					\$ 352.694.489,00	\$ 327.918.279,00	\$ 364.353.643,00	CUMPLE	CUMPLE	
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO					VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 461.376.929,00					
12	Zonas Duras	m ²	800	\$ 230.544,00	\$ 184.435.200,00	\$ 230.544	\$ 214.349,00	\$ 238.165,00	CUMPLE	CUMPLE
13	Zonas Blandas	m ²	818	\$ 96.848,00	\$ 79.221.664,00	\$ 96.848	\$ 90.045,00	\$ 100.050,00	CUMPLE	CUMPLE
14	Cancha Multiple (Incluye marcos, malla contra impacto, demarcacion y pintura	m ²	640	\$ 221.749,00	\$ 141.919.360,00	\$ 221.749	\$ 206.172,00	\$ 229.080,00	CUMPLE	CUMPLE
15	Juegos Infantiles (según recomendaciones mínimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705,00	\$ 55.800.705	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 140.535.412,00					
Administración 21,51%					\$ 99.242.177,00			21,51%	CUMPLE	
Imprevistos 3%					\$ 13.841.308,00			3%	CUMPLE	
Utilidad 5%					\$ 23.068.846,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%					\$ 4.383.081,00					
E COSTO TOTAL OBRA					\$ 601.912.341,00	\$ 559.629.710,00	\$ 621.810.789,00	CUMPLE	CUMPLE	
F. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)					\$ 2.753.035.489,00					
G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)					\$ 2.942.590.381,00	\$ 2.735.881.518,00	\$ 3.039.868.353,00	CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente CONSORCIO INGENIERÍA es apto para continuar en el proceso de selección