

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2018.**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES DE LA ITALIA EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO”.**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA**

**OFERTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

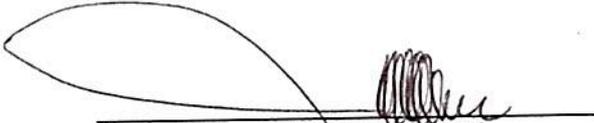
**ABRIL 2018**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA-DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA- DEPARTAMENTO DE RISARALDA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA EN EL DEPARTAMENTO DE QUINDIO.					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)</b>					<b>\$159.289.825</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.					\$39.738.905
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA.					\$40.578.568
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES- DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$39.486.176
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA EN EL DEPARTAMENTO DE QUINDIO					\$39.486.176
<b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>					<b>\$30.265.067</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>					<b>\$189.554.892</b>
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>759.133.745</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.595	230.544	367.717.680
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.000	96.848	193.696.000
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	221.749	141.919.360
4	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>225.007.242</b>
	Administración	20,69%			157.064.772
	Imprevistos	3%			22.774.012
	Utilidad	5%			37.956.687
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			7.211.771
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA PALMIRA</b>				<b>984.140.987</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>631.181.825</b>
5	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.040	230.544	239.765.760
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.000	96.848	193.696.000
7	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m <sup>2</sup>	640	221.749	141.919.360
8	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>183.105.847</b>
	Administración	20,06%			126.615.074
	Imprevistos	3%			18.935.455

	Utilidad	5%			31.559.091
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.996.227
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA PEREIRA</b>				<b>814.287.672</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>251.206.901</b>
9	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	637	236.558	150.687.446
10	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	450	99.375	44.718.750
11	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>101.487.588</b>
	Administración	31,45%			79.004.570
	Imprevistos	3%			7.536.207
	Utilidad	5%			12.560.345
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2.386.466
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA VIJES</b>				<b>352.694.489</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO (2,258 M2)</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>461.376.929</b>
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	800	230.544	184.435.200
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	818	96.848	79.221.664
14	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m <sup>2</sup>	640	221.749	141.919.360
15	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
<b>Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)</b>					<b>140.535.412</b>
	Administración	21,51%			99.242.177
	Imprevistos	3%			13.841.308
	Utilidad	5%			23.068.846
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.383.081
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA ARMENIA</b>				<b>601.912.341</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)</b>					<b>2.753.035.489</b>
<b>G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)</b>					<b>2.942.590.381</b>

  
 Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO  
 Proponente: CONSORCIO INGENIERIA