

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-023-2018.

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES DE LA ITALIA EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B, C, D, J, M Y N EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO”.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA

OFERTA ECONÓMICA

ORIGINAL

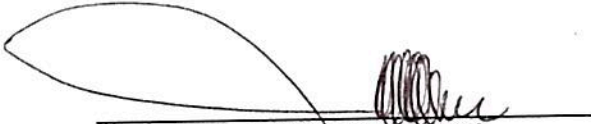
ABRIL 2018

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA-DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA- DEPARTAMENTO DE RISARALDA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA EN EL DEPARTAMENTO DE QUINDIO.					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$159.289.825
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.					\$39.738.905
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA.					\$40.578.568
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES- DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					\$39.486.176
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA EN EL DEPARTAMENTO DE QUINDIO					\$39.486.176
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$30.265.067
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$189.554.892
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION TULIPANES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					759.133.745
1	Zonas Duras	m ²	1.595	230.544	367.717.680
2	Zonas Blandas	m ²	2.000	96.848	193.696.000
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	221.749	141.919.360
4	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
VALOR COSTOS INDIRECTOS					225.007.242
	Administración	20,69%			157.064.772
	Imprevistos	3%			22.774.012
	Utilidad	5%			37.956.687
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			7.211.771
B	COSTO TOTAL OBRA PALMIRA				984.140.987
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR LLANO GRANDE EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA					
VALOR DIRECTO OBRA					631.181.825
5	Zonas Duras	m ²	1.040	230.544	239.765.760
6	Zonas Blandas	m ²	2.000	96.848	193.696.000
7	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m ²	640	221.749	141.919.360
8	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
VALOR COSTOS INDIRECTOS					183.105.847
	Administración	20,06%			126.615.074
	Imprevistos	3%			18.935.455

	Utilidad	5%			31.559.091
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.996.227
C	COSTO TOTAL OBRA PEREIRA				814.287.672
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION MI SUEÑO EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					251.206.901
9	Zonas Duras	m ²	637	236.558	150.687.446
10	Zonas Blandas	m ²	450	99.375	44.718.750
11	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
VALOR COSTOS INDIRECTOS					101.487.588
	Administración	31,45%			79.004.570
	Imprevistos	3%			7.536.207
	Utilidad	5%			12.560.345
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2.386.466
D	COSTO TOTAL OBRA VIJES				352.694.489
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JOSE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO (2,258 M2)					
VALOR DIRECTO OBRA					461.376.929
12	Zonas Duras	m ²	800	230.544	184.435.200
13	Zonas Blandas	m ²	818	96.848	79.221.664
14	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m ²	640	221.749	141.919.360
15	Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)	Gl	1	55.800.705	55.800.705
Juegos Infantiles (Segun recomendaciones minimas de construcción y Gimnasio Biosaludable (11 maquinas + tableros señalizadoras)					140.535.412
	Administración	21,51%			99.242.177
	Imprevistos	3%			13.841.308
	Utilidad	5%			23.068.846
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.383.081
E	COSTO TOTAL OBRA ARMENIA				601.912.341
F. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)					2.753.035.489
G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)					2.942.590.381


 Representante Legal: JAIME HERRERA OSORIO
 Proponente: CONSORCIO INGENIERIA