

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
(FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.
Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-023-2016

Objeto:

**CONTRATAR “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS
INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO MODALIDAD FAMILIAR – UBICADO
EN LA URBANIZACIÓN ÑIA NEE MEECHI - EN EL
MUNICIPIO DE LETICIA, DEPARTAMENTO DE
AMAZONAS”.**

**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

Proponente

GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

Dirección: Carrera 32 No. 25B-45
Teléfono: 2443252 - 2441734
Fax:2441734
Correo: grusas@gru.com.co

Bogotá D.C., 29 de noviembre de 2016

FOMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR EN LA URBANIZACION ÑIA NEE MEECHI EN LA CIUDAD DE LETICIA.

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|---|-------------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Leticia (Amazonas) | \$ 45.008.728,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | \$ 45.008.728,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | \$ 7.201.396,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 52.210.124,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|------------------------------------|---|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Aulas y zona administrativa | M2 | 301,50 | \$ 1.459.549,00 | \$ 440.054.024,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, baños, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | M2 | 163,00 | \$ 1.421.523,00 | \$ 231.708.249,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | M2 | 128,00 | \$ 432.637,00 | \$ 55.377.536,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | M2 | 75,00 | \$ 185.416,00 | \$ 14.091.616,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | M2 | 237,00 | \$ 72.106,00 | \$ 17.089.122,00 |
| 6 | Cerramiento perimetral | ML | 246,00 | \$ 102.870,00 | \$ 25.306.020,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 783.626.567,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$ 241.358.981,00 |
| | Administración | 20% | | \$ | 156.725.313,00 |
| | Imprevistos | 5% | | \$ | 39.181.328,00 |
| | Utilidad | 5% | | \$ | 39.181.328,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 16% | | \$ | 6.269.012,00 |
| 2. COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 1.024.983.548,00 |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 1.077.193.672,00 |

Representante Legal:
 GYDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
 Proponente:
 GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.