

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. FASE II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA Y OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-022-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I, Fase de consultoría para ejecución de estudios, diseños construcción y puesta en funcionamiento de un SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Departamento de Valle del Cauca.
CONTRATISTA	CONSORCIO AZUCARERO R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, C.C. 7.277.602 DUITAMA INTEGRANTES: PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA (50%) CALING SAS (50%)
INTERVENTOR	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON – NIT 900.837.734-5 R.L. MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. 52.147.488 BOGOTA INTEGRANTES: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES (50%) CONSULTEC S.A.S. (50%)
SUPERVISOR	ING TATIANA PAOLA REYES
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9 MESES ETAPA I: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO ETAPA II: 5 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.391.116.890,00) ETAPA I: SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE – (\$65.432.046,00) ETAPA II: DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE - (\$ 2.325.684.844,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	INICIO ETAPA II: 8 DE NOVIEMBRE DE 2022 ETAPA II: 5.5 MESES

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
---	---	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	8 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE - (\$ 2.325.684.844,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE JULIO DE 2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto del Contrato de obra No. **PAF-EUC-O-022-2022** cuyo objeto es la **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA – ETAPA I – FASE CONSULTORIA**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el Acta de terminación con pendientes No.6 suscrita el **QUINCE (15)** del mes de **AGOSTO (08)** del año **2023** y la entrega del Certificado de RETILAP de fecha 17 de Noviembre de 2023, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato de obra No. **PAF-EUC-O-022-2022** cuyo objeto es la **SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA – ETAPA II** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN PROYECTO
1	ZONAS DURAS	m ²	1880,9100
2	ZONAS BLANDAS	m ²	536,9375
3	COMPONENTE DEPORTIVO	m ²	1037,19
4	AUDITORIO ABIERTO TIPO TEATRINO	m ²	113,40
5	PERGOLAS	m ²	37,50
6	ESPACIO MOTRIZ	m ²	485,10
7	AULA LUDICA	m ²	66,60
8	JUEGOS INFANTILES	GL	1,00
9	GIMNASIO BIOSALUDABLE	GL	1,00
10	CUBIERTA TERMOACÚSTICA UPVC	m ²	50,40
11	PISO EN CAUCHO EPDM ZONA DE JUEGOS INFANTILES (3cm)	m ²	8,31

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
---	---	--

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al *FINDETER*

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *FINDETER* para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo con pendientes, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *VEINTE (20)* días del mes de *NOVIEMBRE (11)* del año *dos mil veintitrés (2023)*.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

Firma

JAIRO EDUARDO CORREDOR B.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AZUCARERO
CONTRATISTA DE OBRA



Firma

MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DIAZ CASTRILLON
INTERVENTORIA

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor