



CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| CONTRATO No. | PAF-EUC-O-022-2022 | TIPO | OBRA |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AZUCARERO | VALOR CONTRATO | \$ 3.685.126.750,00 |
| | | DURACIÓN CONTRATO | DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO |
| PERFECCIONAMIENTO CTO | 25/05/2022 | INICIO EJECUCIÓN | 14/07/2022 |
| OTROSÍ | | FECHA OTROSÍ | |
| ACTO ASEGURADO | ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II- CANDELARIA | VALOR ADICIÓN | |
| | | TIEMPO PRÓRROGA | |
| TIPO DE GARANTÍA | PÓLIZA DE SEGURO | A FAVOR DE | ENTIDADES PARTICULARES |
| ASEGURADORA | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS | GARANTÍA No. | 58254 |
| | | ANEXO(S) | 10 |
| BENEFICIARIO(S) | FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5 y el Patrimonio Autónomo PA FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS - NIT. 830.053.105-3. | | |

| Amparo | Vigencia | | Valor | (%) |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|-----|
| | Desde | Hasta | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 14/07/2022 | 24/02/2024 | \$ 1.105.538.025,00 | 30% |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 14/07/2022 | 24/08/2026 | \$ 368.512.675,00 | 10% |
| CALIDAD DEL SERVICIO - ETAPA I | 7/11/2022 | 7/11/2025 | \$ 39.071.996,00 | 30% |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS - ETAPA II | 10/07/2023** | 10/07/2028** | \$ 1.066.466.030,00 | 30% |
| Total Asegurado | | | \$ 2.579.588.726,00 | |

Observaciones:

Mediante el presente certificado se imparte aprobación al anexo 10, correspondiente al ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II del proyecto SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA de fecha 10/07/2023.
 **El amparo de estabilidad y calidad de la obra tiene vigencia por 5 años a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato.


De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 015 de 2022 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 26/07/2023

Aprobó:

Elaboró:


OLGA LUCÍA DUQUE ARCILA
 Directora de Contratos
 Vicepresidencia de Contratación Derivada


ANA VICTORIA CAMACHO REYES
 Abogada Responsable patrimonio autónomo Findeter
 Vicepresidencia de Contratación Derivada
 Revisó: Jose Luis Ariza De Lavalle- Coordinador jurídico.

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| TOMADOR | | POLIZA DE SEGURO DE | | POLIZA / ENDOSO | |
| CONSORCIO AZUCARERO | | CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES | | 58254 / 10 | |
| CR 15 16 A 14 OF 408 DUITAMA BOYACA NIT: 9015944830 Teléf. 7623762 | | LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA | | | |
| | | BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. | | | |
| | | VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028. | | | |
| | | NUMERO DE FACTURA | | 05 - 0058254 / 000 | |
| ASEGURADO | | BENEFICIARIO | | | |
| PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DIRECCION DE CONTRATACION BOGOTÁ, D.C. BOGOTA NIT: 8300558977 Teléf. 6230111 | | PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER(FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.) CALLE 67 # 7 37 PISO 1-3 BOGOTÁ, D.C. BOGOTA NIT: 8300558977 Teléf. 6230111 | | | |
| MODIFICACION CON VALOR | | CODIGO DE VERIFICACION : 050005825400106BOG20230724095826* Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento. | | | |

| | | | | |
|----------|----------------------|----------|-------------|------------------|
| PRIMA | GASTOS DE EXPEDICIÓN | IVA | PRIMA TOTAL | VENCIMIENTO PAGO |
| COP 0,00 | COP 0,00 | COP 0,00 | COP 0,00 | / / |

INTERMEDIARIOS :
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA CLASE: AGENCIAS CLAVE: 900122

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA
 Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.
 La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
 Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
 No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.
 No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85


MARIA YOLANDA ARDILA GUARIN
 PRESIDENTE
 Firma Autorizada


 EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
 26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 y 26072021-1347-NTP-05-CUPA06-0001

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

- | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bogotá Calle 75 No. 5 - 88 Edificio Difransa, Piso 3 PBX 601 3572727 | Medellín Calle 7 Sur No. 42 - 70 Edificio Fórum, oficina 2501 PBX 604 3222707 | Barranquilla Carrera 51 B No. 80 - 58 Smart Office Center, oficina 410 PBX 605 3187620 | Bucaramanga Carrera 29 No. 45 - 45 Edificio Metropolitan, oficina 1314 PBX 607 6898099 | Cali Calle 36 Norte No. 6A - 65 Ed. World Trade Center Pacific Mall, oficina 1813 PBX 601 3572727 Ext 4477/78 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

| | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| TOMADOR | POLIZA DE SEGURO DE | POLIZA / ENDOSO |
| CONSORCIO AZUCARERO | CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES | 58254 / 10 |
| CR 15 16 A 14 OF 408 | LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA | |
| DUITAMA | BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. | |
| BOYACA | VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028. | |
| NIT: 9015944830 | NUMERO DE FACTURA | 05 - 0058254 / 000 |
| Teléf. 7623762 | CARATULA | |

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VIGENCIA DE ESTABILIDAD PARA ESTE PROYECTO:
DESDE 10/07/2023 HASTA 10/07/2028

=====

POR MEDIO DEL ENDOSO 0009 EMITIDO EN FECHA 13/06/2023 Y SEGUN ACTA DE TERMINACION PROYECTO PALMIRA DE FECHA 09/06/2023 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0008 EMITIDO EN FECHA 25/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.04 DE FECHA 16/05/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0007 EMITIDO EN FECHA 02/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No. 03 DE FECHA 18/04/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0006 EMITIDO EN FECHA 01/03/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.2 DE FECHA 22/02/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0005 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN OTROSÍ No.1 DE FECHA 08/11/2022 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0004 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO ETAPA II DE FECHA 08/11/2022 SE REDUCE LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0003 EMITIDO EN FECHA 22/11/2022 Y SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE CONSULTORIA, SE ACTUALIZA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0002 EMITIDO EN FECHA 17/08/2022 Y SEGUN SE ACLARA ASEGURADO/BENEFICIARIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0001 EMITIDO EN FECHA 26/07/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 14/07/2022 DE LA POLIZA.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-022-2022 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 y 26072021-1347-NTP-05-CUPA06-0001

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

| | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| TOMADOR | POLIZA DE SEGURO DE | POLIZA / ENDOSO |
| CONSORCIO AZUCARERO | CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES | 58254 / 10 |
| CR 15 16 A 14 OF 408 | LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA | |
| DUITAMA | BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. | |
| BOYACA | VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028. | |
| NIT: 9015944830 | Teléf. 7623762 | NUMERO DE FACTURA |
| | | 05 - 0058254 / 000 |

CARATULA

URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA".

CONSORCIO AZUCARERO CONFORMADO POR:

PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA C.C 7.227.602 PARTICIPACION 50%

CALING SAS NIT 900173496-6 PARTICIPACION 50%

R/L JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA C.C 1.049.613.787 DE TUNJA

ASEGURADO/BENEFICIARIO:FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, EL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS- NIT. 830.053.105-3

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA I

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE ESTABILIDAD ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA II

CONTINUA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ----- COP 1.105.538.025,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/02/2024

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 368.512.675,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/08/2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ----- COP 1.066.466.030,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/06/2023, hasta las 0 hs del 09/06/2028

CALIDAD DEL SERVICIO ----- COP 39.071.996,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 07/11/2022, hasta las 0 hs del 07/11/2025

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :

26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 y 26072021-1347-NTP-05-CUPA06-0001

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TOMADOR | | POLIZA DE SEGURO DE | | POLIZA / ENDOSO | |
| CONSORCIO AZUCARERO | | CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES | | 58254 / 10 | |
| CR 15 16 A 14 OF 408 DUITAMA BOYACA NIT: 9015944830 | | Teléf. 7623762 | | LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA | |
| | | | | BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. | |
| | | | | VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028. | |
| | | NUMERO DE FACTURA | | 05 - 0058254 / 000 | |
| ASEGURADO | | BENEFICIARIO | | | |
| PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DIRECCION DE CONTRATACION BOGOTÁ, D.C. BOGOTA NIT: 8300558977 | | Teléf. 6230111 | | | |
| PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER(FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.) CALLE 67 # 7 37 PISO 1-3 BOGOTÁ, D.C. BOGOTA NIT: 8300558977 | | Teléf. 6230111 | | | |
| MODIFICACION CON VALOR | | CODIGO DE VERIFICACION : 050005825400106BOG20230724095826* Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento. | | | |

| | | | | |
|----------|----------------------|----------|-------------|------------------|
| PRIMA | GASTOS DE EXPEDICIÓN | IVA | PRIMA TOTAL | VENCIMIENTO PAGO |
| COP 0,00 | COP 0,00 | COP 0,00 | COP 0,00 | / / |

INTERMEDIARIOS :
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA

CLASE: AGENCIAS

CLAVE: 900122

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.

Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.

No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.

No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85


MARIA YOLANDA ARDILA GUARIN
 PRESIDENTE
 Firma Autorizada


 -EL TOMADOR

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bogotá Calle 75 No. 5 - 88 Edificio Difransa, Piso 3 PBX 601 3572727 | Medellín Calle 7 Sur No. 42 - 70 Edificio Fórum, oficina 2501 PBX 604 3222707 | Barranquilla Carrera 51 B No. 80 - 58 Smart Office Center, oficina 410 PBX 605 3187620 | Bucaramanga Carrera 29 No. 45 - 45 Edificio Metropolitan, oficina 1314 PBX 607 6898099 | Cali Calle 36 Norte No. 6A - 65 Ed. World Trade Center Pacific Mall, oficina 1813 PBX 601 3572727 Ext 4477/78 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VIGILADO servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| TOMADOR | POLIZA DE SEGURO DE | POLIZA / ENDOSO |
| CONSORCIO AZUCARERO | CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES | 58254 / 10 |
| CR 15 16 A 14 OF 408 DUITAMA BOYACA NIT: 9015944830 | LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA | |
| Teléf. 7623762 | BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. | |
| | VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028. | |
| | NUMERO DE FACTURA | 05 - 0058254 / 000 |

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VIGENCIA DE ESTABILIDAD PARA ESTE PROYECTO:
DESDE 10/07/2023 HASTA 10/07/2028

=====

POR MEDIO DEL ENDOSO 0009 EMITIDO EN FECHA 13/06/2023 Y SEGUN ACTA DE TERMINACION PROYECTO PALMIRA DE FECHA 09/06/2023 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0008 EMITIDO EN FECHA 25/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.04 DE FECHA 16/05/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0007 EMITIDO EN FECHA 02/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No. 03 DE FECHA 18/04/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0006 EMITIDO EN FECHA 01/03/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.2 DE FECHA 22/02/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0005 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN OTROSÍ No.1 DE FECHA 08/11/2022 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0004 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO ETAPA II DE FECHA 08/11/2022 SE REDUCE LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0003 EMITIDO EN FECHA 22/11/2022 Y SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE CONSULTORIA, SE ACTUALIZA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0002 EMITIDO EN FECHA 17/08/2022 Y SEGUN SE ACLARA ASEGURADO/BENEFICIARIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0001 EMITIDO EN FECHA 26/07/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 14/07/2022 DE LA POLIZA.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-022-2022 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA

CONTINUA

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

| | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| TOMADOR | POLIZA DE SEGURO DE | POLIZA / ENDOSO |
| CONSORCIO AZUCARERO | CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES | 58254 / 10 |
| CR 15 16 A 14 OF 408 | LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA | |
| DUITAMA | BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. | |
| BOYACA | VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028. | |
| NIT: 9015944830 | Teléf. 7623762 | NUMERO DE FACTURA |
| | | 05 - 0058254 / 000 |

CARATULA

URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA".

CONSORCIO AZUCARERO CONFORMADO POR:

PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA C.C 7.227.602 PARTICIPACION 50%

CALING SAS NIT 900173496-6 PARTICIPACION 50%

R/L JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA C.C 1.049.613.787 DE TUNJA

ASEGURADO/BENEFICIARIO:FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, EL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS- NIT. 830.053.105-3

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA I

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE ESTABILIDAD ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA II

CONTINUA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ----- COP 1.105.538.025,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/02/2024

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 368.512.675,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/08/2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ----- COP 1.066.466.030,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/06/2023, hasta las 0 hs del 09/06/2028

CALIDAD DEL SERVICIO ----- COP 39.071.996,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 07/11/2022, hasta las 0 hs del 07/11/2025

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá

Calle 75 No. 5 - 88

Edificio Difransa,
Piso 3

PBX 601 3572727

Medellín

Calle 7 Sur No. 42 - 70

Edificio Fórum,
oficina 2501

PBX 604 3222707

Barranquilla

Carrera 51 B No. 80 - 58

Smart Office Center,
oficina 410

PBX 605 3187620

Bucaramanga

Carrera 29 No. 45 - 45

Edificio Metropolitan,
oficina 1314

PBX 607 6898099

Cali

Calle 36 Norte No. 6A - 65

Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813

PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

FECHA: 25/07/2023
CONSECUTIVO: 000000000005969

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A

NIT: 900.814.916-1

CERTIFICA QUE:

La Póliza 05-00058254 Endoso 0010 fue expedida el 24 de JULIO de 2023 y estará vigente en el periodo indicado, siempre y cuando se haya pagado la prima de manera oportuna.

TOMADOR: CONSORCIO AZUCARERO

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

TIPO DE PRODUCTO: CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES

VIGENCIA: Desde 10/07/2023
Hasta 09/06/2028

LIMITE ASEGURADO: COP 2.579.588.726,00

VALOR PRIMA: COP 0,00

IVA: COP 0,00

PRIMA TOTAL: COP 0,00

Se expide la presente certificación a solicitud del asegurado a los 25 días del mes de JULIO de 2023.

Firma:

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionpolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II - OBRA

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
| OBJETO DEL CONTRATO | EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA |
| NÚMERO DEL CONTRATO | PAF-EUC-O-022-2022 |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR: | EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL PARA EL PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AZUCARERO NIT. 901.594.483 CONSORCIO AZUCARERO R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, C.C. 7.277.602 DUITAMA INTEGRANTES: PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA (50%) CALING SAS (50%) |
| INTERVENTOR | CONSORCIO DIAZ CASTRILLON NIT 900.837.734-5 R.L. MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. 52.147.488 BOGOTA INTEGRANTES: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES (50%) CONSULTEC S.A.S. (50%) |
| SUPERVISOR | LUIS FELIPE GONZALEZ |
| PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | 5,5 MESES |
| VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II | DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2,391,116,890.00) |
| FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II | 8-NOV-2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II | 23-ABRIL-2023 |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | N.A. | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N.A. | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | 1 MES – 30 DÍAS |
| | Prórroga No. 2 | 1,5 MESES – 45 DÍAS |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | 2,5 MESES – 75 DÍAS | |

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| | |
|-------------------------------------|------|
| ADICIONES | N.A. |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | N.A. |

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA 2

| | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAZO EJECUTADO | 8 MESES |
| VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2,391,116,890.00) |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 10-JULIO-2023 |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del PROYECTO, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que LA OBRA ESTA NO ESTA TERMINADA AL 100% DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DE DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRA y se requieren la terminación y ajuste de observaciones que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

OBRAS POR TERMINAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Biosaludables | Arreglar golpe máquina de extensión doble |
| | | Colocar escudo en todos los aparatos |
| | | Repintar cerramiento perimetral |
| | | Instalación de canecas |
| | | Arreglo bancas y pintura |
| | | Aseo general y limpieza de zonas verdes |
| 2 | Juegos Infantiles | Arreglar los desfases entre parales y mallas del cerramiento |
| | | Re pintura general, corregir oxido |
| | | Aumentar las figuras (círculos) junto a la red piramidal |
| | | |
| | | Pintura en gris alrededor del domo baby |
| | | Columpio, revisar empate de tubos con oxido |
| | | Instalación de canecas |
| | | Rodadero, limpieza inferior por presencia de cemento, colocar tornillos superiores, revisar corte de fibra y detalles de pintura |
| Colocar crucetas en puerta de acceso | | |
| | Aseo general | |
| 3 | Skate park | Pintura elevaciones en verde oscuro |
| | | Fundida de borde de placa por recorte |
| | | Reparación de fisuras en placa de concreto. Dilatar y sellar |
| | | Reparación pintura de elevaciones y recorte de pintura azul en ángulos |
| | | Terminar empradización general |
| | | Lavado general y revisión de empozamientos |
| | | Instalación de canecas |
| | Aseo general | |
| 4 | Graderías Teatrino | Arreglar fisura en cuarto escalón |

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Terminar de conformar talud y empedrado |
| | | Reparación hormigón en contrahuella segundo escalón |
| | | Retiro de escombros |
| | | Aseo general |
| 5 | Teatrino | Remate borde superior contra muro y cubierta |
| | | Revisar remates laterales y frontal de teja |
| | | Corrección de empozamiento tarima central |
| | | Pintar placa de piso en gris basalto |
| | | Pintar guarda escoba en gris |
| | | Fundir pedestales de estructura metálica |
| 6 | Componente Eléctrico | Plomar poste norte cancha de fútbol |
| | | Marquillas |
| | | Entrega de documentos para legalización del servicio |
| | | De acuerdo con la información del asesor eléctrico el jueves 13 de julio se radicaran los documentos |
| 7 | Aula lúdica | Deposito |
| | | Corrección de baldosas sueltas en el piso |
| | | Terminación de cielo raso y pintura |
| | | Instalación red hidráulica tanque |
| | | Prueba de presión a toda la tubería. No se reciben enchapes hasta que no se compruebe que no hay fugas |
| | | Pintura marcos metálicos |
| | | Instalación puerta y remate de ventanería |
| | | Aseo |
| | | Baños |
| | | Reemplazo de piezas de muro y piso sueltos |
| | | Pintura general |
| | | Instalación de cielo raso antihumedad |
| | | Instalación de lámparas |
| | | Anticorrosivo y pintura marcos de puertas |
| | | Instalación y pintura de puertas. |
| | | Instalación de cerraduras |
| | | Instalación aparatos sanitarios |
| | | Instalación de lavamanos |
| | | Instalación barras de asistencia |
| | | Instalación de espejos |
| | | Cocineta |
| | | Retapar y pulir el mesón |
| | | Remate e instalación de tapa registro |
| | | Instalación de lavaplatos y grifería |
| Pintura de tubería EMT | | |
| Emboquillar enchape del salpicadero | | |

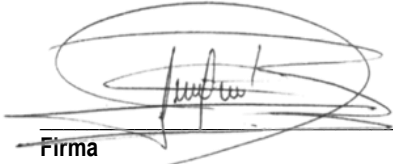
| | | |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Espacio General |
| | | Emboquillada general de piso |
| | | Boca puertas en grano lavado |
| | | Instalación de guarda escoba |
| | | Terminar de instalar la ventanería (falta una) |
| | | Instalar puertas |
| | | Remate general de estuco y pintura |
| | | Terminación del tablero eléctrico. Se solicita cambiar el tablero por uno con tapa por seguridad |
| | | Identificar los circuitos |
| | | No se ha instalado la red contra incendio, los sensores, tubería, tablero. Se informa que no ha sido comprado. |
| | | Rematar los filos de las vigas de todo el salón |
| | | Falta pintura de las correas de la cubierta |
| | | Remates de filos de ventanas entre vano y ventanería. Se recomienda que todas las luces se llenen con papel y se sellen con silicona y se terminen colocando boceles por dentro y por fuera en el mismo material de la ventanería |
| | | Aseo general |
| | | Zona externa aula lúdica |
| | | Terminación de caja de recolección de aguas lluvia. Instalación del tanque |
| | | Instalación de tapas en lamina alfajor (en elaboración) |
| | | Terminación del desarenador, instalación de tapa en concreto |
| | | Instalación de pérgolas |
| | | Instalación de canecas |
| | | Pintura de pérgolas y columnas |
| | | Remate de pedestales en concreto |
| | | Limpieza y sello de senderos |
| | | Terminación de caja y Suministro e Instalación de una bomba periférica descarga 1/2" |
| | | Limpieza de cajas de inspección sanitarias |
| | | Corregir Graniplast se ve de dos tonos |
| | | Dilatar la viga de remate de la mampostería y rematar todas las dilataciones de fachada |
| | | Rematar viga canal y conectar bajantes y pintar |
| 8 | Zona de adulto mayor | Limpieza de senderos |
| | | Sellada de senderos |
| | | Cortar varillas del mobiliario de cemento |
| | | Rematar pedestales |
| 9 | Cancha voleibol | Remate de pintura entre bordillo y cancha |
| | | Instalación de postes y malla |
| | | Limpiar y sellar sendero |
| | | Conformación de zona verde sur y norte |
| 10 | Zona de box | Terminar instalación cuerdas ring |
| | | Resane y pintura de columnas ring |
| | | Pintura de columna y estructura metálica de zona de entrenamiento |

| | | |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Entregar una pera y un saco de boxeo. Esto se le entregará a la comunidad en la apertura |
| | | Remates de pintura de piso |
| 11 | Cancha de futbol 5 | Instalación de marcos |
| | | Cancha al 100%. Pendiente prueba para revisar embombamientos normales de instalación |
| | | Remate de pañete y pintura de gradería |
| | | Sendero perimetral en proceso de lavado y sellado |
| 12 | Señalética | Falta instalación total. Los avisos están en corrección y la estructura metálica está mal rematada. |
| 13 | Conexiones de servicios | Acueducto: Se tramitó, pendiente instalación del contador |
| | | Alcantarillado: Se requiere que de inmediato se haga la apertura de la conexión en andén para validar la correcta unión de los tubos. Se debe garantizar que tanto el empalme como la caja construida estén funcionando para evitar futuro fallos en la reposición de la vía. La interventoría no da por recibida esta conexión |
| | | Reparación de la vía y andenes |
| 14 | Aseo general | Retiro de cerramiento |
| | | Restitución de zona verde |
| | | Restitución de andenes |
| | | Aseo general |
| 15 | Tótem | Faltan remates y pintura general |
| | | Faltan el aviso y la placa. Están en correcciones |
| 16 | Nicho eléctrico para medición | No se recibe el nicho, mampostería y placa desplomadas |
| | | La mampostería debe ir pañetada y pintada |
| | | El gabinete, tableros y medidor no están instalados |
| | | Se debe instalar puerta para seguridad |
| | | No se ha programado el recibo con iluminaciones candelaria |
| | | Limpieza general de cajas, instalación de varillas, colocación de campanas en ductos |
| 16 | Malla de protección contra impacto | Instalación de crucetas y platina de recibo en recuadro malla costado norte |
| | | Remate y pintura de vigas de cimentación |
| | | Se deja anotación que los resultados de los ensayos de concreto para las vigas de cimentación están bajos, especialmente la viga norte que a 100 días está por debajo del 75% de la resistencia de diseño |
| | | Corregir el funcionamiento de las puertas de acceso a la cancha |
| | | Remates generales de soldadura y pintura |
| | | Aseo general |

El Contratista se compromete a TERMINAR las obras y realizar los ajustes y entregarlos el **UN (1) DÍA HÁBIL** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, quedando el día **MIÉRCOLES 12 DE JULIO DE 2023**, como fecha máxima para la **ENTREGA A ENTERA SATISFACCIÓN**.

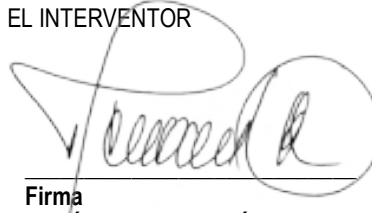
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIEZ (10) días** del mes de **JULIO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma
JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AZUCARERO

EL INTERVENTOR



Firma
MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN

Original: Contratante.
Copias: Contratista, Interventoría