



CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No.	PAF-EUC-O-022-2022	TIPO	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO AZUCARERO	VALOR CONTRATO	\$ 3.685.126.750,00
		DURACIÓN CONTRATO	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PERFECCIONAMIENTO CTO	25/05/2022	INICIO EJECUCIÓN	14/07/2022
OTROSÍ		FECHA OTROSÍ	
ACTO ASEGURADO	ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II- CANDELARIA	VALOR ADICIÓN	
		TIEMPO PRÓRROGA	
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	GARANTÍA No.	58254
		ANEXO(S)	10
BENEFICIARIO(S)	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5 y el Patrimonio Autónomo PA FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS - NIT. 830.053.105-3.		

Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2022	24/02/2024	\$ 1.105.538.025,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	14/07/2022	24/08/2026	\$ 368.512.675,00	10%
CALIDAD DEL SERVICIO - ETAPA I	7/11/2022	7/11/2025	\$ 39.071.996,00	30%
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS - ETAPA II	10/07/2023**	10/07/2028**	\$ 1.066.466.030,00	30%
Total Asegurado			\$ 2.579.588.726,00	

Observaciones:

Mediante el presente certificado se imparte aprobación al anexo 10, correspondiente al ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II del proyecto SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA de fecha 10/07/2023.

**El amparo de estabilidad y calidad de la obra tiene vigencia por 5 años a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato.

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 015 de 2022 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 26/07/2023

Aprobó:

Elaboró:

OLGA LUCÍA DUQUE ARCILA
Directora de Contratos
Vicepresidencia de Contratación Derivada

ANA VICTORIA CAMACHO REYES
Abogada Responsable patrimonio autónomo Findeter
Vicepresidencia de Contratación Derivada
Revisó: Jose Luis Ariza De Lavalle- Coordinador jurídico.

TOMADOR		POLIZA DE SEGURO DE		POLIZA / ENDOSO	
CONSORCIO AZUCARERO		CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES		58254 / 10	
CR 15 16 A 14 OF 408 DUITAMA BOYACA NIT: 9015944830 Teléf. 7623762		LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028.			
ASEGURADO		NUMERO DE FACTURA		05 - 0058254 / 000	
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DIRECCION DE CONTRATACION BOGOTÁ, D.C. BOGOTA NIT: 8300558977 Teléf. 6230111		BENEFICIARIO PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER(FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.) CALLE 67 # 7 37 PISO 1-3 BOGOTÁ, D.C. BOGOTA NIT: 8300558977 Teléf. 6230111			
MODIFICACION CON VALOR		CODIGO DE VERIFICACION : 050005825400106BOG20230724095826* Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.			

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICIÓN	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :		CLASE:	AGENCIAS	CLAVE:	900122
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA					

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.

Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.

No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.

No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85


MARIA YOLANDA ARDILA GUARIN
 PRESIDENTE
 Firma Autorizada


 EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
 26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 y 26072021-1347-NTP-05-CUPA06-0001

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
| Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727 | Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707 | Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620 | Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099 | Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78 |
|---|--|---|---|--|

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO AZUCARERO	CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES	58254 / 10
CR 15 16 A 14 OF 408 DUITAMA BOYACA NIT: 9015944830	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023. VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028.	
Teléf. 7623762	NUMERO DE FACTURA	05 - 0058254 / 000

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VIGENCIA DE ESTABILIDAD PARA ESTE PROYECTO:
DESDE 10/07/2023 HASTA 10/07/2028

=====

POR MEDIO DEL ENDOSO 0009 EMITIDO EN FECHA 13/06/2023 Y SEGUN ACTA DE TERMINACION PROYECTO PALMIRA DE FECHA 09/06/2023 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0008 EMITIDO EN FECHA 25/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.04 DE FECHA 16/05/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0007 EMITIDO EN FECHA 02/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No. 03 DE FECHA 18/04/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0006 EMITIDO EN FECHA 01/03/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.2 DE FECHA 22/02/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0005 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN OTROSÍ No.1 DE FECHA 08/11/2022 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0004 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO ETAPA II DE FECHA 08/11/2022 SE REDUCE LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0003 EMITIDO EN FECHA 22/11/2022 Y SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE CONSULTORIA, SE ACTUALIZA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0002 EMITIDO EN FECHA 17/08/2022 Y SEGUN SE ACLARA ASEGURADO/BENEFICIARIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0001 EMITIDO EN FECHA 26/07/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 14/07/2022 DE LA POLIZA.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-022-2022 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 y 26072021-1347-NTP-05-CUPA06-0001

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO AZUCARERO	CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES	58254 / 10
CR 15 16 A 14 OF 408	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
DUITAMA	BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023.	
BOYACA	VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028.	
NIT: 9015944830	Teléf. 7623762	NUMERO DE FACTURA
		05 - 0058254 / 000

CARATULA

URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA".

CONSORCIO AZUCARERO CONFORMADO POR:

PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA C.C 7.227.602 PARTICIPACION 50%

CALING SAS NIT 900173496-6 PARTICIPACION 50%

R/L JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA C.C 1.049.613.787 DE TUNJA

ASEGURADO/BENEFICIARIO:FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, EL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS- NIT. 830.053.105-3

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA I

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE ESTABILIDAD ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA II

CONTINUA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ----- COP 1.105.538.025,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/02/2024

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 368.512.675,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/08/2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ----- COP 1.066.466.030,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/06/2023, hasta las 0 hs del 09/06/2028

CALIDAD DEL SERVICIO ----- COP 39.071.996,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 07/11/2022, hasta las 0 hs del 07/11/2025

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :

26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 y 26072021-1347-NTP-05-CUPA06-0001

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

TOMADOR		POLIZA DE SEGURO DE		POLIZA / ENDOSO	
CONSORCIO AZUCARERO		CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES		58254 / 10	
CR 15 16 A 14 OF 408		LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA			
DUITAMA		BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023.			
BOYACA		VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028.			
NIT: 9015944830		Teléf. 7623762		NUMERO DE FACTURA	
				05 - 0058254 / 000	
ASEGURADO		BENEFICIARIO			
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS		PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER(FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)			
DIRECCION DE CONTRATACION		CALLE 67 # 7 37 PISO 1-3			
BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.			
BOGOTA		BOGOTA			
NIT: 8300558977		Teléf. 6230111		NIT: 8300558977	
				Teléf. 6230111	
MODIFICACION CON VALOR		CODIGO DE VERIFICACION : 050005825400106BOG20230724095826* Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.			

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICIÓN	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :		CLASE: AGENCIAS		CLAVE: 900122	
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA					

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 26072021-1347-P-05-CUPA09-0001 para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

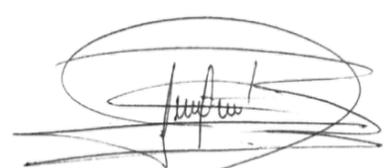
Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.

Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.

No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.

No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85


MARIA YOLANDA ARDILA GUARIN
 PRESIDENTE
 Firma Autorizada


 -EL TOMADOR

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá Calle 75 No. 5 - 88 Edificio Difransa, Piso 3 PBX 601 3572727	Medellín Calle 7 Sur No. 42 - 70 Edificio Fórum, oficina 2501 PBX 604 3222707	Barranquilla Carrera 51 B No. 80 - 58 Smart Office Center, oficina 410 PBX 605 3187620	Bucaramanga Carrera 29 No. 45 - 45 Edificio Metropolitan, oficina 1314 PBX 607 6898099	Cali Calle 36 Norte No. 6A - 65 Ed. World Trade Center Pacific Mall, oficina 1813 PBX 601 3572727 Ext 4477/78
---	--	---	---	--

VIGILADO servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO AZUCARERO	CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES	58254 / 10
CR 15 16 A 14 OF 408 DUITAMA BOYACA NIT: 9015944830	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
Teléf. 7623762	BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023.	
	VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028.	
	NUMERO DE FACTURA	05 - 0058254 / 000

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VIGENCIA DE ESTABILIDAD PARA ESTE PROYECTO:
DESDE 10/07/2023 HASTA 10/07/2028

=====

POR MEDIO DEL ENDOSO 0009 EMITIDO EN FECHA 13/06/2023 Y SEGUN ACTA DE TERMINACION PROYECTO PALMIRA DE FECHA 09/06/2023 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0008 EMITIDO EN FECHA 25/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.04 DE FECHA 16/05/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0007 EMITIDO EN FECHA 02/05/2023 Y SEGUN OTROSÍ No. 03 DE FECHA 18/04/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0006 EMITIDO EN FECHA 01/03/2023 Y SEGUN OTROSÍ No.2 DE FECHA 22/02/2023 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0005 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN OTROSÍ No.1 DE FECHA 08/11/2022 DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0004 EMITIDO EN FECHA 12/12/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO ETAPA II DE FECHA 08/11/2022 SE REDUCE LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0003 EMITIDO EN FECHA 22/11/2022 Y SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE CONSULTORIA, SE ACTUALIZA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0002 EMITIDO EN FECHA 17/08/2022 Y SEGUN SE ACLARA ASEGURADO/BENEFICIARIO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0001 EMITIDO EN FECHA 26/07/2022 Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 14/07/2022 DE LA POLIZA.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-022-2022 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA

CONTINUA

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO AZUCARERO	CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES	58254 / 10
CR 15 16 A 14 OF 408	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
DUITAMA	BOGOTÁ, D.C., 24/07/2023.	
BOYACA	VIGENCIA INICIACION - LAS OHS DEL 10/07/2023, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS OHS DEL 09/06/2028.	
NIT: 9015944830	Teléf. 7623762	NUMERO DE FACTURA
		05 - 0058254 / 000

CARATULA

URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA".

CONSORCIO AZUCARERO CONFORMADO POR:

PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA C.C 7.227.602 PARTICIPACION 50%

CALING SAS NIT 900173496-6 PARTICIPACION 50%

R/L JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA C.C 1.049.613.787 DE TUNJA

ASEGURADO/BENEFICIARIO:FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, EL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FIDEICOMISO

ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS- NIT. 830.053.105-3

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA I

NOTA: SE ACLARA QUE EL AMPARO DE ESTABILIDAD ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA ETAPA II

CONTINUA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ----- COP 1.105.538.025,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/02/2024

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 368.512.675,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 14/07/2022, hasta las 0 hs del 24/08/2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ----- COP 1.066.466.030,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/06/2023, hasta las 0 hs del 09/06/2028

CALIDAD DEL SERVICIO ----- COP 39.071.996,00

Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 07/11/2022, hasta las 0 hs del 07/11/2025

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

Berkley International Seguros Colombia S.A NIT 900.814.916-1

Bogotá
Calle 75 No. 5 - 88
Edificio Difransa,
Piso 3
PBX 601 3572727

Medellín
Calle 7 Sur No. 42 - 70
Edificio Fórum,
oficina 2501
PBX 604 3222707

Barranquilla
Carrera 51 B No. 80 - 58
Smart Office Center,
oficina 410
PBX 605 3187620

Bucaramanga
Carrera 29 No. 45 - 45
Edificio Metropolitan,
oficina 1314
PBX 607 6898099

Cali
Calle 36 Norte No. 6A - 65
Ed. World Trade Center Pacific Mall,
oficina 1813
PBX 601 3572727 Ext 4477/78

servicioalcliente@berkley.com.co www.berkley.com.co

FECHA: 25/07/2023
CONSECUTIVO: 000000000005969

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A

NIT: 900.814.916-1

CERTIFICA QUE:

La Póliza 05-00058254 Endoso 0010 fue expedida el 24 de JULIO de 2023 y estará vigente en el periodo indicado, siempre y cuando se haya pagado la prima de manera oportuna.

TOMADOR: CONSORCIO AZUCARERO

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

TIPO DE PRODUCTO: CUMPLIMIENTO ENTRE PARTICULARES

VIGENCIA: Desde 10/07/2023
Hasta 09/06/2028

LIMITE ASEGURADO: COP 2.579.588.726,00

VALOR PRIMA: COP 0,00

IVA: COP 0,00

PRIMA TOTAL: COP 0,00

Se expide la presente certificación a solicitud del asegurado a los 25 días del mes de JULIO de 2023.

Firma:

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionpolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II - OBRA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-022-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL PARA EL PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA
CONTRATISTA	CONSORCIO AZUCARERO NIT. 901.594.483 CONSORCIO AZUCARERO R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, C.C. 7.277.602 DUITAMA INTEGRANTES: PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA (50%) CALING SAS (50%)
INTERVENTOR	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON NIT 900.837.734-5 R.L. MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. 52.147.488 BOGOTA INTEGRANTES: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES (50%) CONSULTEC S.A.S. (50%)
SUPERVISOR	LUIS FELIPE GONZALEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	5,5 MESES
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2,391,116,890.00)
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II	8-NOV-2022
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	23-ABRIL-2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	1 MES – 30 DÍAS
	Prórroga No. 2	1,5 MESES – 45 DÍAS
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	2,5 MESES – 75 DÍAS	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

ADICIONES	N.A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA 2

PLAZO EJECUTADO	8 MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2,391,116,890.00)
FECHA DE TERMINACIÓN	10-JULIO-2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del PROYECTO, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que LA OBRA ESTA NO ESTA TERMINADA AL 100% DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DE DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRA y se requieren la terminación y ajuste de observaciones que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

OBRAS POR TERMINAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Biosaludables	Arreglar golpe máquina de extensión doble
		Colocar escudo en todos los aparatos
		Repintar cerramiento perimetral
		Instalación de canecas
		Arreglo bancas y pintura
		Aseo general y limpieza de zonas verdes
2	Juegos Infantiles	Arreglar los desfases entre parales y mallas del cerramiento
		Re pintura general, corregir oxido
		Aumentar las figuras (círculos) junto a la red piramidal
		Pintura en gris alrededor del domo baby
		Columpio, revisar empate de tubos con oxido
		Instalación de canecas
		Rodadero, limpieza inferior por presencia de cemento, colocar tornillos superiores, revisar corte de fibra y detalles de pintura
Colocar crucetas en puerta de acceso		
	Aseo general	
3	Skate park	Pintura elevaciones en verde oscuro
		Fundida de borde de placa por recorte
		Reparación de fisuras en placa de concreto. Dilatar y sellar
		Reparación pintura de elevaciones y recorte de pintura azul en ángulos
		Terminar empradización general
		Lavado general y revisión de empozamientos
		Instalación de canecas
	Aseo general	
4	Graderías Teatrino	Arreglar fisura en cuarto escalón

		Terminar de conformar talud y empedrado
		Reparación hormigón en contrahuella segundo escalón
		Retiro de escombros
		Aseo general
5	Teatrino	Remate borde superior contra muro y cubierta
		Revisar remates laterales y frontal de teja
		Corrección de empozamiento tarima central
		Pintar placa de piso en gris basalto
		Pintar guarda escoba en gris
		Fundir pedestales de estructura metálica
6	Componente Eléctrico	Plomar poste norte cancha de fútbol
		Marquillas
		Entrega de documentos para legalización del servicio
		De acuerdo con la información del asesor eléctrico el jueves 13 de julio se radicaran los documentos
7	Aula lúdica	Deposito
		Corrección de baldosas sueltas en el piso
		Terminación de cielo raso y pintura
		Instalación red hidráulica tanque
		Prueba de presión a toda la tubería. No se reciben enchapes hasta que no se compruebe que no hay fugas
		Pintura marcos metálicos
		Instalación puerta y remate de ventanería
		Aseo
		Baños
		Reemplazo de piezas de muro y piso sueltos
		Pintura general
		Instalación de cielo raso antihumedad
		Instalación de lámparas
		Anticorrosivo y pintura marcos de puertas
		Instalación y pintura de puertas.
		Instalación de cerraduras
		Instalación aparatos sanitarios
		Instalación de lavamanos
		Instalación barras de asistencia
		Instalación de espejos
		Cocineta
		Retapar y pulir el mesón
		Remate e instalación de tapa registro
		Instalación de lavaplatos y grifería
Pintura de tubería EMT		
Emboquillar enchape del salpicadero		

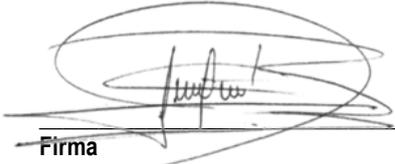
		Espacio General
		Emboquillada general de piso
		Boca puertas en grano lavado
		Instalación de guarda escoba
		Terminar de instalar la ventanería (falta una)
		Instalar puertas
		Remate general de estuco y pintura
		Terminación del tablero eléctrico. Se solicita cambiar el tablero por uno con tapa por seguridad
		Identificar los circuitos
		No se ha instalado la red contra incendio, los sensores, tubería, tablero. Se informa que no ha sido comprado.
		Rematar los filos de las vigas de todo el salón
		Falta pintura de las correas de la cubierta
		Remates de filos de ventanas entre vano y ventanería. Se recomienda que todas las luces se llenen con papel y se sellen con silicona y se terminen colocando boceles por dentro y por fuera en el mismo material de la ventanería
		Aseo general
		Zona externa aula lúdica
		Terminación de caja de recolección de aguas lluvia. Instalación del tanque
		Instalación de tapas en lamina alfajor (en elaboración)
		Terminación del desarenador, instalación de tapa en concreto
		Instalación de pérgolas
		Instalación de canecas
		Pintura de pérgolas y columnas
		Remate de pedestales en concreto
		Limpieza y sello de senderos
		Terminación de caja y Suministro e Instalación de una bomba periférica descarga 1/2"
		Limpieza de cajas de inspección sanitarias
		Corregir Graniplast se ve de dos tonos
		Dilatar la viga de remate de la mampostería y rematar todas las dilataciones de fachada
		Rematar viga canal y conectar bajantes y pintar
8	Zona de adulto mayor	Limpieza de senderos
		Sellada de senderos
		Cortar varillas del mobiliario de cemento
		Rematar pedestales
9	Cancha voleibol	Remate de pintura entre bordillo y cancha
		Instalación de postes y malla
		Limpiar y sellar sendero
		Conformación de zona verde sur y norte
10	Zona de box	Terminar instalación cuerdas ring
		Resane y pintura de columnas ring
		Pintura de columna y estructura metálica de zona de entrenamiento

		Entregar una pera y un saco de boxeo. Esto se le entregará a la comunidad en la apertura
		Remates de pintura de piso
11	Cancha de futbol 5	Instalación de marcos
		Cancha al 100%. Pendiente prueba para revisar embombamientos normales de instalación
		Remate de pañete y pintura de gradería
		Sendero perimetral en proceso de lavado y sellado
12	Señalética	Falta instalación total. Los avisos están en corrección y la estructura metálica está mal rematada.
13	Conexiones de servicios	Acueducto: Se tramitó, pendiente instalación del contador
		Alcantarillado: Se requiere que de inmediato se haga la apertura de la conexión en andén para validar la correcta unión de los tubos. Se debe garantizar que tanto el empalme como la caja construida estén funcionando para evitar futuro fallos en la reposición de la vía. La interventoría no da por recibida esta conexión
		Reparación de la vía y andenes
14	Aseo general	Retiro de cerramiento
		Restitución de zona verde
		Restitución de andenes
		Aseo general
15	Tótem	Faltan remates y pintura general
		Faltan el aviso y la placa. Están en correcciones
16	Nicho eléctrico para medición	No se recibe el nicho, mampostería y placa desplomadas
		La mampostería debe ir pañetada y pintada
		El gabinete, tableros y medidor no están instalados
		Se debe instalar puerta para seguridad
		No se ha programado el recibo con iluminaciones candelaria
		Limpieza general de cajas, instalación de varillas, colocación de campanas en ductos
16	Malla de protección contra impacto	Instalación de crucetas y platina de recibo en recuadro malla costado norte
		Remate y pintura de vigas de cimentación
		Se deja anotación que los resultados de los ensayos de concreto para las vigas de cimentación están bajos, especialmente la viga norte que a 100 días está por debajo del 75% de la resistencia de diseño
		Corregir el funcionamiento de las puertas de acceso a la cancha
		Remates generales de soldadura y pintura
		Aseo general

El Contratista se compromete a **TERMINAR** las obras y realizar los ajustes y entregarlos el **UN (1) DÍA HÁBIL** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, quedando el día **MIÉRCOLES 12 DE JULIO DE 2023**, como fecha máxima para la **ENTREGA A ENTERA SATISFACCIÓN**.

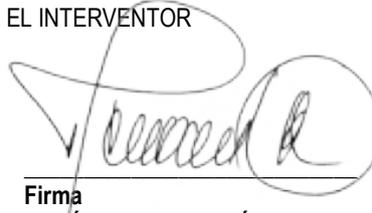
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIEZ (10) días** del mes de **JULIO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma
JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AZUCARERO

EL INTERVENTOR



Firma
MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN

Original: Contratante.
Copias: Contratista, Interventoría