

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. II - OBRA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-022-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL PARA EL PARQUE INTEGRAL RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO AZUCARERO NIT. 901.594.483 CONSORCIO AZUCARERO R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, C.C. 7.277.602 DUITAMA INTEGRANTES: PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA (50%) CALING SAS (50%)
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO DÍAZ CASTRILLON NIT 900.837.734-5 R.L. MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. 52.147.488 BOGOTA INTEGRANTES: MARIA FERNANDA DIAZ CORTES (50%) CONSULTEC S.A.S. (50%)
<b>SUPERVISOR</b>	LUIS FELIPE GONZALEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	5,5 MESES
<b>VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II</b>	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2,391,116,890.00)
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II</b>	8-NOV-2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II</b>	23-ABRIL-2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A.	
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	1 MES – 30 DÍAS
	Prórroga No. 2	1,5 MESES – 45 DÍAS
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	2,5 MESES – 75 DÍAS	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>ADICIONES</b>	N.A.	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA 2	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	8 MESES
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2,391,116,890.00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	10-JULIO-2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del PROYECTO, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que LA OBRA ESTA NO ESTA TERMINADA AL 100% DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DE DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRA y se requieren la terminación y ajuste de observaciones que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

OBRAS POR TERMINAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Biosaludables	Arreglar golpe máquina de extensión doble
		Colocar escudo en todos los aparatos
		Repintar cerramiento perimetral
		Instalación de canecas
		Arreglo bancas y pintura
		Aseo general y limpieza de zonas verdes
2	Juegos Infantiles	Arreglar los desfases entre paralelos y mallas del cerramiento
		Re pintura general, corregir oxido
		Aumentar las figuras (círculos) junto a la red piramidal
		Pintura en gris alrededor del domo baby
		Columpio, revisar empate de tubos con oxido
		Instalación de canecas
		Rodadero, limpieza inferior por presencia de cemento, colocar tornillos superiores, revisar corte de fibra y detalles de pintura
Colocar crucetas en puerta de acceso		
	Aseo general	
3	Skate park	Pintura elevaciones en verde oscuro
		Fundida de borde de placa por recorte
		Reparación de fisuras en placa de concreto. Dilatar y sellar
		Reparación pintura de elevaciones y recorte de pintura azul en ángulos
		Terminar empradización general
		Lavado general y revisión de empozamientos
		Instalación de canecas
		Aseo general
4	Graderías Teatrino	Arreglar fisura en cuarto escalón

		Terminar de conformar talud y empradización
		Reparación hormiguo en contrahuella segundo escalón
		Retiro de escombros
		Aseo general
5	Teatrino	Remate borde superior contra muro y cubierta
		Revisar remates laterales y frontal de teja
		Corrección de empozamiento tarima central
		Pintar placa de piso en gris basalto
		Pintar guarda escoba en gris
		Fundir pedestales de estructura metálica
6	Componente Eléctrico	Plomar poste norte cancha de futbol
		Marquillas
		Entrega de documentos para legalización del servicio
		De acuerdo con la información del asesor eléctrico el jueves 13 de julio se radicaran los documentos
7	Aula lúdica	Deposito
		Corrección de baldosas sueltas en el piso
		Terminación de cielo raso y pintura
		Instalación red hidráulica tanque
		Prueba de presión a toda la tubería. No se reciben enchapes hasta que no se compruebe que no hay fugas
		Pintura marcos metálicos
		Instalación puerta y remate de ventanería
		Aseo
		Baños
		Reemplazo de piezas de muro y piso sueltos
		Pintura general
		Instalación de cielo raso antihumedad
		Instalación de lámparas
		Anticorrosivo y pintura marcos de puertas
		Instalación y pintura de puertas.
		Instalación de cerraduras
		Instalación aparatos sanitarios
		Instalación de lavamanos
		Instalación barras de asistencia
		Instalación de espejos
		Cocineta
		Retapar y pulir el mesón
		Remate e instalación de tapa registro
		Instalación de lavaplatos y grifería
Pintura de tubería EMT		
Emboquillar enchape del salpicadero		

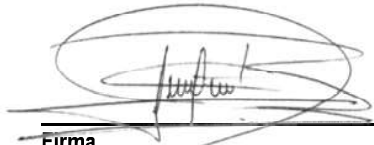
		Espacio General
		Emboquillada general de piso
		Boca puertas en grano lavado
		Instalación de guarda escoba
		Terminar de instalar la ventanería (falta una)
		Instalar puertas
		Remate general de estuco y pintura
		Terminación del tablero eléctrico. Se solicita cambiar el tablero por uno con tapa por seguridad
		Identificar los circuitos
		No se ha instalado la red contra incendio, los sensores, tubería, tablero. Se informa que no ha sido comprado.
		Rematar los filos de las vigas de todo el salón
		Falta pintura de las correas de la cubierta
		Remates de filos de ventanas entre vano y ventanería. Se recomienda que todas las luces se llenen con papel y se sellen con silicona y se terminen colocando boceles por dentro y por fuera en el mismo material de la ventanería
		Aseo general
		Zona externa aula lúdica
		Terminación de caja de recolección de aguas lluvia. Instalación del tanque
		Instalación de tapas en lamina alfajor (en elaboración)
		Terminación del desarenador, instalación de tapa en concreto
		Instalación de pérgolas
		Instalación de canecas
		Pintura de pérgolas y columnas
		Remate de pedestales en concreto
		Limpieza y sello de senderos
		Terminación de caja y Suministro e Instalación de una bomba periférica descarga 1/2"
		Limpieza de cajas de inspección sanitarias
		Corregir Graniplast se ve de dos tonos
		Dilatar la viga de remate de la mampostería y rematar todas las dilataciones de fachada
		Rematar viga canal y conectar bajantes y pintar
8	Zona de adulto mayor	Limpieza de senderos
		Sellada de senderos
		Cortar varillas del mobiliario de cemento
		Rematar pedestales
9	Cancha voleibol	Remate de pintura entre bordillo y cancha
		Instalación de postes y malla
		Limpiar y sellar sendero
		Conformación de zona verde sur y norte
10	Zona de box	Terminar instalación cuerdas ring
		Resane y pintura de columnas ring
		Pintura de columna y estructura metálica de zona de entrenamiento

		Entregar una pera y un saco de boxeo. Esto se le entregará a la comunidad en la apertura
		Remates de pintura de piso
11	Cancha de futbol 5	Instalación de marcos
		Cancha al 100%. Pendiente prueba para revisar embombamientos normales de instalación
		Remate de pañete y pintura de gradería
		Sendero perimetral en proceso de lavado y sellado
12	Señalética	Falta instalación total. Los avisos están en corrección y la estructura metálica está mal rematada.
13	Conexiones de servicios	Acueducto: Se tramitó, pendiente instalación del contador
		Alcantarillado: Se requiere que de inmediato se haga la apertura de la conexión en andén para validar la correcta unión de los tubos. Se debe garantizar que tanto el empalme como la caja construida estén funcionando para evitar futuro fallos en la reposición de la vía. La interventoría no da por recibida esta conexión
		Reparación de la vía y andenes
14	Aseo general	Retiro de cerramiento
		Restitución de zona verde
		Restitución de andenes
		Aseo general
15	Tótem	Faltan remates y pintura general
		Faltan el aviso y la placa. Están en correcciones
16	Nicho eléctrico para medición	No se recibe el nicho, mampostería y placa desplomadas
		La mampostería debe ir pañetada y pintada
		El gabinete, tableros y medidor no están instalados
		Se debe instalar puerta para seguridad
		No se ha programado el recibo con iluminaciones candelaria
		Limpieza general de cajas, instalación de varillas, colocación de campanas en ductos
16	Malla de protección contra impacto	Instalación de crucetas y platina de recibo en recuadro malla costado norte
		Remate y pintura de vigas de cimentación
		Se deja anotación que los resultados de los ensayos de concreto para las vigas de cimentación están bajos, especialmente la viga norte que a 100 días está por debajo del 75% de la resistencia de diseño
		Corregir el funcionamiento de las puertas de acceso a la cancha
		Remates generales de soldadura y pintura
		Aseo general

El Contratista se compromete a **TERMINAR** las obras y realizar los ajustes y entregarlos el **UN (1) DÍA HÁBIL** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, quedando el día **MIÉRCOLES 12 DE JULIO DE 2023**, como fecha máxima para la **ENTREGA A ENTERA SATISFACCIÓN**.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIEZ (10) días** del mes de **JULIO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO AZUCARERO

EL INTERVENTOR



**Firma**  
**MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN

Original: Contratante.  
Copias: Contratista, Interventoría