

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

PROYECTO 1. -SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII EN EL MUNICIPIO CANDELARIA - DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---------------------|
| ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) | \$55.293.978 |
| VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %) | \$10.505.856 |
| A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO) | \$65.799.834 |

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|--------------------------------|---|--------|----------|-------------------|----------------------|
| 1 | Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 2065 | \$ 340.018 | \$ 702.137.170 |
| 2 | Zonas Blandas (circulaciones peatonales internas, plazoletas componente multifunción) | m2 | 777 | \$ 142.836 | \$ 110.983.572 |
| 3 | Componente Deportivo (cancha sintética Fútbol 8, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación incluye cerramiento total y alumbrado) | m2 | 608 | \$ 338.161 | \$ 205.601.888 |
| 4 | Auditorio abierto tipo teatrino | m2 | 260 | \$ 340.018 | \$ 88.404.680 |
| | Cubierta liviana (Teatrino) | m2 | 50 | \$ 3.381.350 | \$ 169.067.500 |
| 5 | Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 35 | \$ 492.711 | \$ 17.244.885 |
| 6 | Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles) | m2 | 360 | \$ 579.660 | \$ 208.677.600 |
| 7 | Aula Lúdica (incluye batería de baños, acabados, pérgola) | m2 | 60 | \$ 1.642.370 | \$ 98.542.200 |
| 8 | Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz | Gl | 1 | \$ 142.044.832 | \$ 142.044.832 |
| 9 | Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral y pintura superficial | Gl | 1 | \$ 83.163.595 | \$ 83.163.595 |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | 1.825.867.922 |
| | Administración | 19,14% | | | 349.471.120 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | 54.776.038 |
| | Utilidad | 5,00% | | | 91.293.396 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | | | 17.345.745 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | 512.886.299 |
| B. | COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) | | | | 2.338.754.221 |

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)

2.404.554.055

PROYECTO 2. -SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---------------------|
| ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA) | \$54.766.569 |
| VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %) | \$10.405.648 |
| A VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO) | \$65.172.217 |

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|------|---|-----|----------|-------------------|----------------|
| 1 | Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 1576 | \$ 340.018 | \$ 535.868.368 |
| 2 | Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 655 | \$ 142.836 | \$ 93.557.580 |

| | | | | | |
|---|---|--------|-----|---------------|-------------------------|
| 3 | Componente Deportivo (pista recreativa patinaje. (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado) | m2 | 608 | \$ 338.161 | \$ 205.601.888 |
| 4 | Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | Gl | 1 | \$ 64.579.297 | \$ 64.579.297 |
| 5 | Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento | Gl | 1 | \$ 51.831.265 | \$ 51.831.265 |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 951.438.398 |
| | Administración | 20,97% | | | 199.516.632 |
| | Imprevistos | 3,00% | | | 28.543.152 |
| | Utilidad | 5,00% | | | 47.571.920 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | | | 9.038.665 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | 284.670.369 |
| B. | COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS) | | | | \$ 1.236.108.767 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) | | | | | \$1.301.280.984 |
| VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2) | | | | | \$3.705.835.039 |

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECEERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ
C.C.: 72.308.620 de puerto Colombia
REPRESENTANTE CONSORCIO

