

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO ATLANTICO - 2017
CONSORCIO BARRANQUILLA 2017
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A - TICOM
CONSORCIO OD GARDENIAS
CONSORCIO CDI LAS GARDENAS II
CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S
UNION TEMPORAL E + G 2017**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día nueve (09) de junio de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los siete (07) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°1. CONSORCIO ATLÁNTICO 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	59.993.305,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	375.747.540,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.360.000,00	\$ 6.052.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.550.000,00	\$ 2.112.650.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	434.000,00	\$ 1.269.016.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	190.000,00	\$ 342.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	76.000,00	\$ 201.658.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.977.324.400,00
	Administración	12,32%			\$ 1.229.206.366,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 299.319.732,00
	Utilidad	5,00%			\$ 498.866.220,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.784.582,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		2.122.176.900,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.099.501.300,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.475.248.840,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
0				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°2. CONSORCIO BARRANQUILLA 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	310.070.659,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.913.425,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	368.984.084,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.360.139,00	\$ 6.052.618.550,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.547.117,00	\$ 2.108.720.471,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	468.682,00	\$ 1.370.426.168,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	198.994,00	\$ 358.189.200,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	78.477,00	\$ 208.230.872,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 10.098.185.261,00
	Administración	12,32%			\$ 1.244.096.424,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 302.945.558,00
	Utilidad	5,00%			\$ 504.909.263,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 95.932.760,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	2.147.884.005,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.246.069.266,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.615.053.350,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
0				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°3. TICOM S.A.**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	305.539.586,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.052.521,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	363.592.107,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.340.263,00	\$ 5.964.170.350,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.524.509,35	\$ 2.077.906.244,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	461.833,22	\$ 1.350.400.335,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	196.086,53	\$ 352.955.754,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	77.329,75	\$ 205.186.759,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.950.619.442,00
	Administración	12,32%			\$ 1.225.916.315,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 298.518.583,00
	Utilidad	5,00%			\$ 497.530.972,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.530.885,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		2.116.496.755,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.067.116.197,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.430.708.304,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-0,50				
0,00				
-0,50		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 65,00)	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 2,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
(\$ 4,00)	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 2,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
(\$ 1,00)	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
(\$ 66,00)				
(\$ 8,00)	Administración		12,32%	CUMPLE
(\$ 2,00)	Imprevistos		3%	CUMPLE
(\$ 3,00)				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 80,00)		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
(\$ 80,50)		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

Se realizó ajuste por redondeo en relación con lo dispuesto en el numeral 4.1.1 EVALUACION PROPUESTA ECONÓMICA, de los TDR de la presente convocatoria

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°4. CONSORCIO OD GARDENIAS
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	309.439.150,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	58.793.439,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	368.232.589,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.346.288,00	\$ 5.990.981.600,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.521.910,00	\$ 2.074.363.330,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	460.568,00	\$ 1.346.700.832,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	195.550,00	\$ 351.990.000,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	77.118,00	\$ 204.624.901,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.968.660.663,00
	Administración	12,32%			\$ 1.228.138.994,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 299.059.820,00
	Utilidad	5,00%			\$ 498.433.033,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.702.276,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			2.120.334.123,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.088.994.786,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.457.227.375,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:
 ¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**
 -¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°5. CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	59.993.305,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	375.747.540,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.300.000,00	\$ 5.785.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.575.476,00	\$ 2.147.373.788,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	477.273,00	\$ 1.395.546.252,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	202.642,00	\$ 364.755.600,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	79.915,00	\$ 212.046.461,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.904.722.101,00
	Administración	12,32%			\$ 1.220.261.763,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 297.141.663,00
	Utilidad	5,00%			\$ 495.236.105,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.094.860,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				2.106.734.391,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.011.456.492,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.387.204.032,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°6. OBYCON SAS
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	315.754.235,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	59.993.305,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	375.747.540,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.336.593,00	\$ 5.947.838.850,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.520.334,00	\$ 2.072.215.242,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	466.620,00	\$ 1.364.396.880,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	202.642,00	\$ 364.755.600,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	79.915,00	\$ 212.046.461,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.961.253.033,00
	Administración	12,32%			\$ 1.227.226.374,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 298.837.591,00
	Utilidad	5,00%			\$ 498.062.652,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.631.904,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				2.118.758.521,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.080.011.554,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.455.759.094,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°7. UNION TEMPORAL E+G 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO)	304.354.844,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	57.827.420,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	362.182.264,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas y zona administrativa	M2	4.450,00	1.335.066,00	\$ 5.941.043.700,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	1.363,00	1.518.598,00	\$ 2.069.849.074,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	2.924,00	460.042,00	\$ 1.345.162.808,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1.800,00	195.326,00	\$ 351.586.800,00
5	Área libre: zonas blandas	M2	2.653,40	77.030,00	\$ 204.391.402,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.912.033.784,00
	Administración	12,32%			\$ 1.221.162.562,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 297.361.014,00
	Utilidad	5,00%			\$ 495.601.689,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 94.164.321,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			2.108.289.586,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.020.323.370,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.382.505.634,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 338.172.786,00	\$ 375.747.540,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

AJUSTE		VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	Aulas y zona administrativa	\$ 1.246.563,00	\$ 1.385.070,00	CUMPLE
\$ 0,00	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	\$ 1.417.929,00	\$ 1.575.476,00	CUMPLE
\$ 0,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	\$ 429.546,00	\$ 477.273,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	\$ 182.379,00	\$ 202.642,00	CUMPLE
\$ 0,00	Área libre: zonas blandas	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ 0,00	Administración		12,32%	CUMPLE
\$ 0,00	Imprevistos		3%	CUMPLE
\$ 0,00				
\$ 0,00		\$ 11.223.484.221,00	\$ 1.470.538.023,00	CUMPLE
\$ 0,00		\$ 11.561.657.007,00	\$ 12.846.285.563,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO