

CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II

PARA:

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-022 -2017

Calle 12B No. 8A30 Piso 10, Bogotá D.C.,

equipamientos@findeter.gov.co

**OBJETO: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS
GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

SOBRE N° 2

Propuesta Económica

DE:

**CONSORCIO CDI LAS GARDENIAS II
Teléfono: 656 59 19 - 300 641 17 73
Torices Calle 45 N° 16 – 19
Cartagena – Bolívar**

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO .

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CDI LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO BARRANQUILLA (ATLANTICO) | | | | | 315,754,235.00 |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 59,993,305.00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 375,747,540.00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas y zona administrativa | m ² | 4,450.00 | 1,300,000.00 | \$ 5,785,000,000.00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros | m ² | 1,363.00 | 1,575,476.00 | \$ 2,147,373,788.00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta. | m ² | 2,924.00 | 477,273.00 | \$ 1,395,546,252.00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1,800.00 | 202,642.00 | \$ 364,755,600.00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 2,653.40 | 79,915.00 | \$ 212,046,461.00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9,904,722,101.00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2,106,734,391.00 |
| | Administración | | | 12.32% | \$ 1,220,261,763.00 |
| | Imprevistos | | | 3% | \$ 297,141,663.00 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 495,236,105.00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 19% | \$ 94,094,860.00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 12,011,456,492.00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 12,387,204,032.00 |



Representante Legal

Nombre: Gustavo Castellar Ramos

CC.19.890.235 de San Juan Nepomuceno