

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-020-2017

**OBJETO: “REVISIÓN, AJUSTE Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y
DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA
URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL
MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)”.**

SOBRE No.2

**Oferente: CONSORCIO TEQUENDAMA
Dirección, Ciudad: CALLE 34 No. 18-64 OF 501,
C.C ROSEDAL, BUCARAMANGA
Teléfono: (7) – 6301751**

ORIGINAL

CONSORCIO TEQUENDAMA

FORMATO 4 – FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

SOACHA (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb. Torrentes en el municipio de Soacha (Cundinamarca).					25.590.309,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.862.159,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					30.452.468,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m2	745,81	1.273.535,00	949.815.138,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, baterías, sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m2	578,36	2.130.152,00	1.231.994.711,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas, cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	535,72	427.396,00	228.964.585,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.390,55	70.886,00	98.570.527,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	1.509,87	39.491,00	59.626.276,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.568.971.237,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				513.280.452,00
	Administración			12,22%	313.928.285,00
	Imprevistos			3%	77.069.137,00
	Utilidad			4%	102.758.849,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	19.524.181,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.082.251.689,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.112.704.157,00



CARLOS MARIO FRANCO GUTIERREZ

Representante Legal Principal
CONSORCIO TEQUENDAMA