

INDICE

SOBRE Nº 1 PROPUESTA TECNICA

FORMATO 01 CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	(1)
FORMATO DOCUMENTO CONSORCIAL	(5)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	(8)
COPIA CEDULA DE CIUDADANIA	(16)
COPIA TARJETA PROFESIONAL	(19)
COPIA CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA PROFESIONAL COPNIA	(21)
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	(23)
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	(26)
CONSTANCIA ANTECEDENTES JUDICIALES	(30)
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	(33)
RECIBO DE PAGO DE GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	(38)
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT	(40)
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE	43
FORMATO 02 SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	(47)
CARTA DE CUPO DE CRÉDITO PRE-APROBADO	(52)
FORMATO 03 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	(57)
FORMATO 06 FORMATO DECLARACION JURAMENTADA BENEFICIARIO REAL	(68)
FORMATO 07 FORMATO JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	(70)

SOBRE Nº 2 PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA ECONOMICA	(72)
FORMATO 05 - FORMATO ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.	(74)

FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
PAF-EUC-O-020-2017

ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb. Torrentes en el municipio de Soacha (Cundinamarca).					26,265,328.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,990,412.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					31,255,740.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m ²	745.81	1,307,128.00	\$ 974,869,134.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	578.36	2,094,600.00	\$ 1,211,432,856.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	535.72	438,670.00	\$ 235,004,292.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,390.55	72,756.00	\$ 101,170,856.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	1,509.87	40,533.00	\$ 61,199,561.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2,583,676,699.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 516,218,605.00
	Administración			12.22%	\$ 315,725,293.00
	Imprevistos			3%	\$ 77,510,301.00
	Utilidad			4%	\$ 103,347,068.00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 19,635,943.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3,099,895,304.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3,131,151,044.00

Representante Legal
Nombre MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN
CC 19.459.536 de Bogota

Abona la oferta

**FORMATO 05 - FORMATO ANALISIS DETALLADO
DEL A.I.U.**

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

OBJETO	ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"
PROPONENTE	CONSORCIO SOACHA 2017

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
100	ADMINISTRACIÓN					
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 8.000.000,00	\$ 48.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 4.500.000,00	\$ 27.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 2.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
119	Pólizas	GI	1	\$ 47.922.174,00	\$ 47.922.174,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$ 127.792.465,00	\$ 127.792.465,00	
121	Valla	GI	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	\$ 2.494.503,00	\$ 2.494.503,00	
125	Otros (indicar)	GI	1		\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	12,22			\$ 322.209.142,00
2	IMPREVISTOS	%	3,00			\$ 79.102.081,00
3	UTILIDAD	%	4,00			\$ 105.469.441,00
	Valor IVA sobre la utilidad	%	19,00			\$ 20.039.194,00
	TOTAL AIU	%	19,22			\$ 526.819.858,00


 MAURICIO OSVALDO LOZANO MARIN
 C.C. 19.459.536 de Bogota
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO SOACHA 2017