



GERARDO ESPINOSA CORTÉS
Ingeniero civil



Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 PISO 3

Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF- EUC-O-020-2017

OBJETO: CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"

PROPONENTE

Nombre: GERARDO ESPINOSA CORTES
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

CONTIENE

Propuesta Económica Sobre 2

Original ☒ No. de Folios (4)

**CALLE 54* BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: constructoragma@gmail.com; Bogotá D.C**



C000071

GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo: Electrónico: constructoraga@gmail.com; Bogotá D.C

FORMATO 4


SOACHA (CUNDINAMARCA)					
ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"					
1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb. Torrentes en el municipio de Soacha (Cundinamarca).					25,477,368.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,840,700.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					30,318,068.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	M2	745.81	1,267,914.00	945,622,940.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	578.36	2,120,751.00	1,226,557,548.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	M2	535.72	425,510.00	227,954,217.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,390.55	70,573.00	98,135,285.00
5	Área libre: zonas blandas	M2	1,509.87	39,317.00	59,363,559.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,557,633,549.00
	Administración	12.22%			312,542,820.00
	Imprevistos	3%			76,729,006.00
	Utilidad	4%			102,305,342.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19,438,015.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				511,015,183.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3,068,648,732.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,098,966,800.00

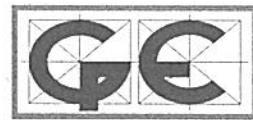
Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


 GERARDO ESPINOSA CORTÉS
 Representante Legal



000073

GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

MEDIO MAGNETICO

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo: Electrónico: constructoraga@gmail.com; Bogotá D.C