

# **ANEXO ECONOMICO**

## **FORMATO 4**

**KEM** CONSORCIO  
**ALIANZA**

PRESUPUESTO OFICIAL					
<b>ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR " REVISION, AJUSTE Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMINETO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ( CDI) EN LA URBANIZACION TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA"</b>					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb Torrentes en el municipio de Soacha ( Cundinamarca)					\$ 25,156,931.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE EL VALR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS					\$ 4,779,817.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>29,936,748.00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aula y zona administrativa	M2	745.81	1,251,967.00	933,729,508.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	M2	578.36	2,094,077.00	1,211,130,374.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	M2	535.72	420,158.00	225,087,044.00
4	Area libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	M2	1,390.55	69,686.00	96,901,867.00
5	Area libre: zonas blandas	m2	1,509.87	38,823.00	58,617,683.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2,525,466,476.00</b>
	Administración	12.22%			308,612,003.00
	Imprevistos	3.00%			75,763,994.00
	Utilidad	4.00%			101,018,659.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			19,193,545.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>504,588,201.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>3,030,054,677.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>3,059,991,425.00</b>

  
**CONSORCIO ALIANZA KEM**  
**JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA**  
 Representante legal