

CONSORCIO CDI TORRENTES

ASPECTO ECONÓMICO

ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb. Torrentes en el municipio de Soacha (Cundinamarca).					25.516.766,15
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.848.186,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					30.364.952,15
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m2	745,81	1.269.874,85	947.085.363,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teleros	m2	578,36	2.124.030,28	1.228.454.154,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	535,72	426.167,91	228.306.670,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.390,55	70.682,45	98.287.486,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	1.509,87	39.377,81	59.455.373,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.561.589.046,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				511.805.491,00
	Administración	12,22%			313.026.181,00
	Imprevistos	3%			76.847.671,00
	Utilidad	4%			102.463.562,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19.468.077,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.073.394.537,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					3.103.759.489,15


AMPARO HERNÁNDEZ AYÚRE

C.C. 41.655.401 de Bogotá

Representante Legal

CONSORCIO CDI TORRENTES