

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Calle 12B No. 8A-30
Piso 10, Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-020-2017
CDI - SOACHA**

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**


**PROPONENTE: MIROAL INGENIERÍA SAS.
DIRECCIÓN: CRA 70C No 49-50
CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: (5478622)
E MAIL: licitaciones@miroal.com**

PROPUESTA ECONÓMICA – FORMATO No 4

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"					
ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb. Torrentes en el municipio de Soacha (Cundinamarca).					26,265,300.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,990,407.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					31,255,707.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas y zona administrativa	m2	745.81	1,307,128.00	974,869,133.68
2	Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros	m2	578.36	2,167,000.00	1,253,306,120.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	535.72	438,670.00	235,004,292.40
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1,390.55	72,756.00	101,170,855.80
5	Área libre: zonas blandas	m2	1,509.87	40,533.00	61,199,560.71
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,625,549,962.59
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				529,573,427.00
	Administración	12.22%			320,842,205.00
	Imprevistos	2%			52,510,999.00
	Utilidad	5%			131,277,498.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			24,942,725.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3,155,123,389.59
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,186,379,096.59


LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
C.C. 52.079.968 De Bogotá
Representante Legal
MIRAL INGENIERÍA S.A.S.