

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-020-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)”

**DIRECCIÓN DE
CONTRATACIÓN**

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA

PROPUESTA ECONÓMICA


ABRIL DE 2017

PROPUESTA ECONÓMICA

FORMULARIO No. 4

ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)"

| 1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Revisión Estudios, Diseños en el CDI Urb. Torrentes en el municipio de Soacha (Cundinamarca). | | | | | 25.367.054,00 |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 4.819.740,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 30.186.794,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas y zona administrativa | M2 | 745,81 | 1.262.424,00 | 941.528.443,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, , baterías sanitarias, laboratorios, cuartos técnicos, lactario, preparación de teteros | M2 | 578,36 | 2.111.568,00 | 1.221.246.468,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | M2 | 535,72 | 423.667,00 | 226.966.885,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | M2 | 1.390,55 | 70.268,00 | 97.711.167,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | M2 | 1.509,87 | 39.147,00 | 59.106.881,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | 2.546.559.844,00 |
| | Administración | 12% | | | 311.189.613,00 |
| | Imprevistos | 3% | | | 76.396.795,00 |
| | Utilidad | 4% | | | 101.862.394,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | 19.353.855,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 508.802.657,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | 3.055.362.501,00 |
| 3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | 3.085.549.295,00 |


JAIME HERRERA OSORIO
C.C. 79.655.971
R/L CONSORCIO INGENIERIA