

MEMORIA DESCRIPTIVA

REVISADO POR: DIRECTOR DE DISEÑO	APROBADO POR: GERENTE DE CONSTRUCCIONES	FORMATO: CS-DI-FM-05	VERSIÓN : 8
----------------------------------	---	-------------------------	-------------

FECHA DE ELABORACIÓN : 03 DE AGOSTO DE 2016

NOMBRE DEL PROYECTO : **CDI TORRENTES**
SOACHA - CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO : CALLE 11S 16B-49.



VISTA GENERAL DEL CDI TORRENTES

AREA DE LOTE : 6.126,95 M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA : 1943.23 M2

AREA TOTAL LIBRE : 2.792.91 M2

INDICE DE OCUPACIÓN : 0.317

NUMERO DE PARQUEOS : DIECINUEVE (19)

Nota: Uno de los parqueaderos tiene especificaciones para población en condición de discapacidad.

DESCRIPCION DEL PROYECTO : El CDI DE TORRENTES, ubicado en el barrio del mismo nombre en el municipio de SOACHA – CUNDINAMARCA, está proyectado en el área de Cesión del proyecto de Vivienda de interés social de propiedad del municipio de Soacha. En él se proyectó la atención a 300 infantes desde sala cuna hasta 50 meses de edad, contando con

Vo.Bo: DIRECTORA DE CONSULTORIA	ELABORO:	APROBADO: CONSORCIO DESARROLLO IDJ
ARQ. MARIA TERESA ARAGON P. MAT. 25700-33884 CND	ARQ. ARQ JOSE FERNANDO ORTIZ. MAT. 25700-47997CND	DIRECTORA DE INTERVENTORIA: PILAR RUBIANO

la normativa más actual que está próxima a ser implementada a nivel nacional y la cual está liderada por FINDETER, quien dio las premisas de diseño en el convenio 033 de 2016.

El proyecto se encuentra ubicado frente a los bloques de vivienda de 5 niveles de altura, cercano a un humedal y contiguo a parque de recreación infantil y juvenil. La infraestructura urbana está ejecutada en su totalidad, teniendo acceso desde vía pavimentada que cuenta con andén en concreto e iluminación vehicular.

El proyecto adelantado se desarrolla en un solo nivel para permitir el libre acceso de la población discapacitada y minimizar riesgos de accidentes de la población infantil.

Se desarrolla en 3 alas, la primera paralela a la vía con un leve giro que genera una plazoleta alargada contiene los cuartos técnicos, salón múltiple (que puede ser usado por la comunidad como salón comunal, con servicios sanitarios habilitados para tal fin), Plazoleta de acceso cubierta, administración, comedor, cocina y zona de aseo y ropas. La segunda ala contiene la atención de los niños más pequeños desde sala cuna hasta 36 meses, que tienen sus espacios de pedagógicos al aire libre proyectados hacia el parqueadero. La tercera ala contiene a los niños de 37 a 50 meses, con una relación más directa sobre el parque de la urbanización. En el centro del proyecto está una zona verde con senderos peatonales y juegos infantiles que integra las 3 alas diseñadas.

Se dotará con subestación, cuarto de bombas, equipo contra incendio y gabinetes, tanque de almacenamiento de agua potable.

El aspecto bioclimático fue especialmente tenido en cuenta para aprovechar la luz natural y evitar el consumo de energía eléctrica para iluminación y ventilación artificial. Se prevé moldeo de terreno hacia el humedal para prevenir cambios en el nivel del agua de este que afecten el correcto funcionamiento del centro educativo.

El nivel del proyecto también se proyecta 50 cms por encima del nivel de terreno para que los episodios de altos volúmenes de precipitaciones no incidan en el funcionamiento del C.D.I.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CDI TORRETEST (CANTIDAD NIÑOS: 300)				
AMBIENTES	LUGAR	AREA (M 2) PROYECTADA	CANTIDAD PROYECTADA	AREA TOTAL (M 2) PROYECTADA
ZONA SALA CUNA		109.30		
3-23 MESES (20 niños por aula -10 niños por docente)	CUNAS	24.00	1	24.00
3-23 MESES (20 niños por aula -10 niños por docente)	GATED	23.52	1	23.52
	LACTARIO	13.16	1	13.16
	PREPARACION TETEROS	5.14	1	5.14

Vo.Bo: DIRECTORA DE CONSULTORIA	ELABORO:	APROBADO: CONSORCIO DESARROLLO IDJ
ARQ. MARIA TERESA ARAGON P. MAT. 25700-33884 CND	ARQ. ARQ JOSE FERNANDO ORTIZ. MAT. 25700-47997CND	DIRECTORA DE INTERVENTORIA: PILAR RUBIANO

	TRANSICION EXTERIOR	20.71	1	20.71
	CAMBIO DE PAÑALES	9.06	1	9.06
	CONTROL DE ESFINTER	8.74	1	8.74
	ALMACENAMIENTO	4.97	1	4.97
ZONA EDUCATIVA		692.80		
24-36 MESES (15 niños por aula y por docente)	PEDAGÓGICO	30.34	8	241.96
	BAÑO APRENDIZAJE	5.61	8	44.88
	ALMACENAMIENTO	3	8	24.00
37-60 MESES (15 niños por aula y por docente)	PEDAGÓGICO	40.28	8	322.24
	ALMACENAMIENTO	4.05	8	32.40
BATERIA DE BAÑOS (15 niños por aula y por docente)	BAÑOS NIÑOS	13.66	1	13.66
	BAÑOS NIÑAS	13.66	1	13.66
ZONA ADMINISTRATIVA		50.93		
OFICINAS	DIRECCION	10	1	10.00
	BAÑO DIRECCION	2.04	1	2.04
	SALON DOCENTES	16.14	1	16.14
	DEPOSITO DE MATERIAL	3.99	1	3.99
ATENCION	PRIMEROS AUXILIOS	10	1	10.00
	BAÑO PRIMEROS AUXILIOS	2.04	1	2.04
PORTERIA	PORTERIA	4.68	1	4.68
	BAÑO PORTERIA	2.04	1	2.04
ZONA SERVICIOS		477.68		
COCINA	LAVADO DE ALIMENTOS	8.00	1	8.00
	PREPARACION DE ALIMENTOS	43.55	1	43.55
	ARMADO DE PLATOS	8.00	1	8.00
	LAVADO DE MENAJE	8.00	1	8.00
	DEPOSITO DE MENAJE	4.77	1	4.77
	DESPENSA DIARIA	4.54	1	4.54
	ALMACEN	8.00	1	8.00
PREPARACION PERSONAL DE COCINA	BAÑO HOMBRES	3.53	1	3.53
	BAÑO MUJERES	3.53	1	3.53
	VESTIER HOMBRES	5.82	1	5.82
	VESTIER MUJERES	5.82	1	5.82
LAVANDERIA	LAVADO	4.90	1	4.90
	TENDIDO Y SECADO	10.23	1	10.23
CUARTOS TECNICOS	DEPOSITO DE BASURAS	6.60	1	6.60
	PLANTA ELECTRICA	35.51	1	35.51
	SISTEMA HIDRONEUMATICO	28.79	1	28.79
	CUARTO ELECTRICO (CELDA + TRAFD)	15.62	1	15.62
COMEDOR	ZONA DE ALIMENTACION	114.29	1	114.29
	BAÑOS NIÑOS	14.96	1	14.96
	BAÑOS NIÑAS	14.96	1	14.96

Vo.Bo: DIRECTORA DE CONSULTORIA	ELABORO:	APROBADO: CONSORCIO DESARROLLO IDJ
ARQ. MARIA TERESA ARAGON P. MAT. 25700-33884 CND	ARQ. ARQ JOSE FERNANDO ORTIZ. MAT. 25700-47997CND	DIRECTORA DE INTERVENTORIA: PILAR RUBIANO

AULA MULTIPLE	ZONA DE ACTIVIDADES	93.27	1	93.27
	ALMACENAMIENTO	9.66	1	9.66
	BAÑOS NIÑOS	9.67	1	9.67
	BAÑOS NIÑAS	7.68	1	7.68
	BAÑOS HOMBRES	4.57	1	4.57
	BAÑOS MUJERES	4.64	1	4.64
	BAÑOS DISCAPACITADOS	4.5	2	9.00
ZONA EXTERIOR		2792.91		
PEDAGOGICOS	PARQUE INFANTIL	40.72	2	81.44
	HUERTA	12.00	1	12.00
	ZONA VERDE	1416.43	1	1416.43
	CIRCULACION Y MUROS	505.01	1	505.01
	SENDERO PEATONAL	316.8	1	316.80
	ACCESO - ZONA DE RECIBO	107.51	1	107.51
	ANDEN	423.23	1	423.23
	PARQUEADEROS	543.01	1	543.01
AREA LOTE TOTAL - CESION TIPO A No.6- EQUIPAMIENTO COMUNAL (RES.067 DE 2011-LUDIO DE 2011)				6126.95
AREA LOTE FUTURO DESARROLLO				1390.81
AREA CONSTRUIDA PISO 1 - NE+0,00				1943.23
AREA CONSTRUIDA TANQUE DE AGUA - NE -2,00				103.25
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1 + TANQUE DE AGUA				2046.48
AREA TOTAL LIBRE				2792.91
INDICE DE OCUPACIÓN				0.317
CERRAMIENTO ML				198.92

Vo.Bo: DIRECTORA DE CONSULTORIA	ELABORO:	APROBADO: CONSORCIO DESARROLLO IDJ
ARQ. MARIA TERESA ARAGON P. MAT. 25700-33884 CND	ARQ. ARQ JOSE FERNANDO ORTIZ. MAT. 25700-47997CND	DIRECTORA DE INTERVENTORIA: PILAR RUBIANO