

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA

18 ASEO

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 1801001	2. ASEO
3. UNIDAD DE MEDIDA	m² - Metro Cuadrado
4. DESCRIPCIÓN Mano de obra necesarios para ejecutar el aseo permanente y final de obra del Edificio.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Contar con la autorización de la interventoría o dirección de la obra antes de iniciar el aseo de un área.• Verificar que no se estén ejecutando trabajos en el área a asear.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos• Presentar a la Interventoría para aprobación previa los métodos a utilizar, la periodicidad con la cual se ejecutará el aseo permanente y la secuencia en que se ejecutará el aseo final.• Verificar que todas las actividades programadas en un espacio o sector de la obra se encuentren totalmente terminadas antes de iniciar el aseo final de la misma.• Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento.• Ejecutar la limpieza de todas las superficies con agua potable, jabones, detergentes, disolventes y ácido muriático y/o ácido oxálico adecuadamente rebajados con agua, de manera que se garantice que no se deteriorarán las superficies, los elementos fijos ni sus acabados finales.• Entregar los pisos desmanchados y encerados.• Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc.• Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc.• Hacer las reparaciones necesarias en las obras que se hayan deteriorado durante el proceso de construcción para una correcta presentación y entrega de la misma, sin que tales reparaciones y arreglos constituyan obra adicional.• Limpiar los pisos y muros en material cerámico y de gres, así como los aparatos sanitarios con ácido muriático ó ácido nítrico en concentraciones recomendadas por los proveedores para tal fin.• Lavar los pisos en baldosín de granito con cepillo, agua y jabón.• Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos.• Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente.• Verificar la ejecución a fondo y total del aseo• Proteger y mantener hasta entregar obra.	
7. ALCANCE (Indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución) <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR	
9. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Los trabajos deberán ser entregados y aprobados por la interventoría	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Agua potable• Jabones• Detergentes• disolventes apropiados• ácido muriático• ácido oxálico• cualquier otro tipo de material requerido para cumplir el aseo.•	
11. EQUIPO	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



- Andamios y escaleras.
- Herramienta menor de aseo (escobas, trapos, estopa, traperos, recogedores, esponjillas, limpia vidrios, baldes y todos los elementos necesarios y requeridos por la actividad y la interventoría para su correcta ejecución).

12. DESPERDICIOS

Incluidos

Si No

13. MANO DE OBRA

Incluida Si No

14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos Arquitectónicos, estructurales.
- Estudio de suelos.
- Catálogos de la maquinaria.

15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de aseo general, debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. El metro cuadrado comprende la totalidad del área construida del edificio que se pagará una sola vez, incluyendo zonas verdes interiores y exteriores, plazoletas, accesos, andenes interiores y exteriores, senderos, etc., es decir no habrá pago separado por el aseo general de estas zonas.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 10.
- Equipo descrito en el numeral 11.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)