

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA

17 IMPERMEABILIZACIONES

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 1701001	2. IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS CON MEMBRANA
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2 - METRO CUADRADO
4. DESCRIPCIÓN Comprende las actividades necesarias para la ejecución de las impermeabilizaciones con manto Metalex Pro de 2.5 mm de espesor, de Fiberglass Colombia S.A., ó similar, fabricado con asfalto y protegido con película ó foil de aluminio para reflejar la luz solar y facilitar el desplazamiento del agua, para las cubiertas del proyecto ejecutadas en concreto reforzado, de acuerdo a lo señalado en los planos constructivos.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos arquitectónicos• Verificar niveles de afinado y pendiente mínimo 1,5% y máximo 15% de cubiertas.• Verificar que se haya ejecutado la totalidad del afinado pendiente, media cañas contra muros y rematado de bordes contra sifones, gárgolas o rejillas, evitando filos que perjudiquen el material.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN <ul style="list-style-type: none">• Retirar residuos de obra de la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia.• Imprimir la superficie con emulsión asfáltica en proporción con agua de 1:1 para obtener buena adherencia entre la superficie de aplicación y la impermeabilización.• Instalar el manto transversalmente al sentido de la pendiente, con un traslape mínimo de 5mm entre rollos. Se debe sellar con calor y lograr homogeneidad.• La protección es fundamental para que los aceites esenciales del asfalto no se evaporen, evitando el envejecimiento y agrietamiento de los mantos. La pintura bituminosa reflectiva de aluminio Solarflex, o similar, protege los asfaltos de los rayos ultravioleta.• Para tránsito de mantenimiento se recomienda poner sobre el manto una banda del mismo material que protegerá la impermeabilización de las pisadas.	
7. ALCANCE Esta actividad incluye además de los trabajos de los puntos 5 y 6, todos los materiales y equipos de los puntos 10 y 11.	
8. ENSAYOS A REALIZAR <ul style="list-style-type: none">• Espesor del manto a utilizar• Acabado liso, libre de ondulaciones, ralladuras ó rasgaduras	
9. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN <ul style="list-style-type: none">• Impermeabilización de la placa con manto Metalex Pro, o similar y acabado aluminio.• Acabado liso, libre de ondulaciones, ralladuras ó rasgaduras	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Emulsión asfáltica• Manto Fiberglass Metalex Pro 2.5 mm, ó similar	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo Gas + soplete• Herramienta menor.	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Planos Arquitectónicos, estructurales.• Norma NTC 2436 Mantos asfálticos• Catálogos del fabricante	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de manto con acabado aluminio, debidamente instalado. El precio unitario al que se pagará será el consignado. El costo incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el numeral 10.• Equipo descrito en el numeral 11.	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
- La medida se realizará sobre ejecución en obra.

16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 1701002	2. IMPERMEABILIZACION TANQUE
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2 - METRO CUADRADO
4. DESCRIPCIÓN Interiormente se impermeabilizado con sika 101 mortero ó similar en 2 capas, aplicadas a menos con 12 horas de diferencia;. Exteriormente se aplica sobre el concreto la emulsión asfáltica, reforzada con Sikafelt ó similar.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM <ul style="list-style-type: none">• La superficie (interior y exterior del tanque) debe estar rugosa, sana (libre de fisuras) y limpia (libre de polvo, pintura, grasa o sustancias extrañas)• Se deben cortar los trozos de alambre, varillas, clavos o madera que puedan estar embebidos en el concreto.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN Interior: <ul style="list-style-type: none">• Antes de aplicar el producto se debe saturar completamente la superficie con agua, evitando empozamientos• Se debe preparar el mortero tal y como lo indica la hoja técnica del producto, garantizando su manejabilidad durante la aplicación.• Aplicar el producto con llana metálica o de madera, repartido uniformemente y conservando el sentido de aplicación para lograr un buen acabado.• Aplicar la segunda capa después de 12 horas de haber aplicado la primera capa.• Efectuar el humedecimiento o curado del mortero 3 o 4 horas después de aplicado Exterior: <ul style="list-style-type: none">• Aplicar la emulsión asfáltica, tipo Igol denso o similar, directamente sobre la superficie exterior del tanque, mediante llana metálica o brocha.• Para mejorar el refuerzo del sistema impermeable se puede usar Sikafelt para mejorar el refuerzo a la tensión, Colocar entre las 2 capas de emulsión asfáltica.	
7. ALCANCE Esta actividad incluye además de los trabajos de los puntos 5 y 6, todos los materiales y equipos de los puntos 10 y 11.	
8. ENSAYOS A REALIZAR Verificar estanqueidad del agua entre el tanque.	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN Acabado uniforme, sin fisuras, dilataciones ni desprendimientos.	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Sika 101 mortero o similar• Igol imprimante o similar• Igol denso o similar• Sikafelt	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor• Elemento de protección personal, verificar hojas de seguridad de los productos	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Planos Arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios• Fichas técnicas del fabricante	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de muro impermeabilizado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por medición en la obra ejecutada. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el numeral 10.• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.• Mano de obra.	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



- Transportes dentro y fuera de la obra.

16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 1701003	2. IMPERMEABILIZACION PISO DUCHAS
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2-METRO CUADRADO
4. DESCRIPCION Sobre la placa o piso de concreto de las áreas de duchas, limpiado previamente, se colocara un mortero de pendiente, impermeabilizado, con un espesor mínimo de 3 cm. y hasta 5 cm. como máximo, el espesor dependerá del nivel mínimo del piso existente, elaborado con mortero de cemento más arena lavada de pozo, en proporción 1:3 y el aditivo Sika 1 o similar, preparado muy seco, perfectamente nivelado, sin poros, y emparejado con regla y llana metálica, en formatos nominales de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos. Este mortero se aplicará como base de toda la superficie a encharpar en las duchas	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Verificar niveles y pendientes.• Preparar el mortero de cemento y arena en proporción 1:3.• Construir los puntos para maestras con húmeda para generar las maestras de fundida.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Extender el mortero sobre la losa humedecida con espesor mínimo de 3 cm.• Colocar hilos transversales sucesivos para nivelar, dejando un piso uniforme y continuo.• Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones.• Dejar fraguar la pega.• Ejecutar el afinado de piso 24 horas después de realizado el sobre piso.• Verificar niveles, pendientes y alineamientos para aceptación.	
7. ALCANCE (Indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución) <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR Para morteros de sobre piso. Ver NSR 10	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mortero 1:3 elaborado en obra.• SIKA 1 o similar	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de alistado de ducha debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 10.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)