

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA

**08 ACABADOS ENCHAPES Y
ACCESORIOS**

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0801001	2. PISO VINILO M2
3. UNIDAD DE MEDIDA M2-METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCION Consiste en la ejecución de suministro e instalación por metros cuadrados de piso vinilo, de acuerdo con la localización en los planos constructivos, planos arquitectónicos y de detalle. Incluye remates, rincones, esquinas.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos arquitectónicos y de detalle• Consultar manual de instalación del fabricante• En caso de que la placa presente daños o desniveles se deberá ejecutar un resane sobre la placa previamente barrida y humedecida con mortero 1:3 del espesor necesario para lograr el nivel.• Este piso se afinará con llana de madera sobre muestras removibles colocadas a los niveles exactos del acabado, teniéndose especial cuidado de dejar un terminado uniforme en toda la superficie• caso de que el mortero presente pequeñas imperfecciones se requerirá de la aplicación de Mastico de 1 a 2 capas• No se tolerarán desviaciones mayores de 2 mm de la horizontal.• Secar, limpiar y dejar libre de polvo la superficie de aplicación	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Sobre la base afinada de mortero construida según la especificación, totalmente nivelada y sin ondulaciones y 100% libre de humedad, se aplicará el pegante recomendado por el fabricante de los pisos con la llana metálica sobre el piso y sobre el área del rollo o del corte específico de acuerdo con la experiencia y habilidad del operario.• Distribuir el pegante con llana dentada sobre un área entre 5 y 15 m.²• El pegante debe dejarse secar aproximadamente por 20 minutos y colocar luego los rollos a partir de una hilera guía, la cual normalmente debe ir en el lado de la puerta de entrada, por razón de estética.• En su colocación se tendrá especial cuidado en el ajuste del rollo, la perfecta alineación de las juntas en ambas direcciones, siendo inaceptable cualquier tipo de traba que se presente entre los rollos.• Cuando el área a instalar lleva zócalo el material se dobla contra la pared formando la mediacaña, ya que es un material postformable.• Las uniones de los diferentes cortes o rollos del material se sellarán con la junta especificada por el fabricante soldada con calor, en el mismo color del piso o de acuerdo con el diseño del mismo.• El piso así acabado deberá protegerse de cualquier tráfico hasta que el pegante utilizado esté perfectamente seco.• Los residuos de pegante deben ser retirados y limpiados con espátula y disolvente sin dañar la superficie de las tiras.• Es necesario sellar con Sikaflex o similares el perímetro del piso para evitar filtraciones de agua que puedan afectar los pegantes utilizados para la instalación.• Realizar todos los remates, rincones, esquinas y pirlanes necesarios según detalles arquitectónicos• Una vez se reciba el piso acabado a satisfacción por la Interventoría deberá protegerse con cartón corrugado, polietileno y cinta de manera que se evite manchas, averías, derrames accidentales de líquidos y cualquier otra situación que cause averías al producto entregado. La reposición de la protección por avería, deterioro o solicitud de la Interventoría, será a cargo del contratista	
7. ALCANCE <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR Se deberán realizar todas pruebas tendientes a garantizar la correcta instalación, de acuerdo a lo solicitado por la Interventoría	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN <ul style="list-style-type: none">No se tolerarán desviaciones mayores de 2 mm de la horizontal.No se permitirán elementos con desperfectos, abolladuras o dobleces producidos en la obra o durante su instalación por golpes o colocación de tablas o andamios	
10. MATERIALES PISO VINILO EN ROLLO E= 3MM ADHESIVO PARA PISO VINILO	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">Herramienta menor de albañilería.	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">Norma NSR 10Normas NTC y ASTMASTMD-3389 (Resistencia a la abrasión).DIN-51958 (Resistencia a Químicos).ASTM 621 (resistencia a microorganismos)	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <p>Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de piso vinilo debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">Materiales descritos en el numeral 10.Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.Mano de obra.Transportes dentro y fuera de la obra.Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.	
16. NO CONFORMIDAD <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	
17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0801002	2. GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO
3. UNIDAD DE MEDIDA ML-METROS LINEALES	
4. DESCRIPCION Consiste en la ejecución de suministro e instalación de GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO por metros lineales, de acuerdo con la localización en los planos constructivos, planos arquitectónicos y de detalle.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos arquitectónicos y de detalle• Consultar manual de instalación del fabricante• En caso de que el muro o la mediacaña presente daños o desniveles se deberá ejecutar un resane sobre el muro previamente barrido y humedecido con mortero 1:3 del espesor necesario para lograr el nivel.• Este muro o mediacaña se afinará con llana de madera sobre muestras removibles colocadas a los niveles exactos del acabado, teniéndose especial cuidado de dejar un terminado uniforme en toda la superficie• caso de que el mortero presente pequeñas imperfecciones se requerirá de la aplicación de Mastico de 1 a 2 capas• No se tolerarán desviaciones mayores de 2 mm de la horizontal.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Sobre la base afinada de mortero construida según la especificación, totalmente nivelada y sin ondulaciones y 100% libre de humedad, se aplicará el pegante recomendado por el fabricante de los pisos con la llana metálica sobre el muro o mediacaña y sobre el área del rollo o del corte específico de acuerdo con la experiencia y habilidad del operario.• El pegante debe dejarse secar aproximadamente por 20 minutos y colocar luego los rollos a partir de una hilera guía, la cual normalmente debe ir en el lado de la puerta de entrada, por razón de estética.• En su colocación se tendrá especial cuidado en el ajuste del rollo, la perfecta alineación de las juntas en ambas direcciones, siendo inaceptable cualquier tipo de traba que se presente entre los rollos.• Cuando el área a instalar lleva zócalo el material se dobla contra la pared formando la mediacaña, ya que es un material postformable.• Las uniones de los diferentes cortes o rollos del material se sellarán con la junta especificada por el fabricante soldada con calor, en el mismo color del piso o de acuerdo con el diseño del mismo.• El piso así acabado deberá protegerse de cualquier tráfico hasta que el pegante utilizado esté perfectamente seco.• Es necesario sellar con Sikaflex o similares el perímetro del piso para evitar filtraciones de agua que puedan afectar los pegantes utilizados para la instalación.• Una vez se reciba el piso acabado a satisfacción por la Interventoría deberá protegerse con cartón corrugado, polietileno y cinta de manera que se evite manchas, averías, derrames accidentales de líquidos y cualquier otra situación que cause averías al producto entregado. La reposición de la protección por avería, deterioro o solicitud de la Interventoría, será a cargo del contratista	
7. ALCANCE <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR Se deberán realizar todas pruebas tendientes a garantizar la correcta instalación, de acuerdo a lo solicitado por la Interventoría	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN <ul style="list-style-type: none">• No se tolerarán desviaciones mayores de 2 mm de la horizontal.• No se permitirán elementos con desperfectos, abolladuras o dobleces producidos en la obra o durante su instalación por golpes o colocación de tablas o andamios	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



10. MATERIALES GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO ADHESIVO PARA PISO VINILO	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">Herramienta menor de albañilería.	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">Norma NSR 10Normas NTC y ASTM	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <p>Se medirá y pagará por metros lineales (ml) de guardaescoba para piso vinílico debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">Materiales descritos en el numeral 10.Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.Mano de obra.Transportes dentro y fuera de la obra.Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.	
16. NO CONFORMIDAD <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	
17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0801003	2. BALDOSA PARED 30X30
3. UNIDAD DE MEDIDA M2-METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCION Requisitos mínimos para enchapes de muros en BALDOSA PARED 30X30, incluyendo pega enchape y boquilla de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Verificar plomos y niveles.• Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color.• Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.• Humedecer el pañete.• Plomar y nivelar.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Estampillar con pega enchape, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.• Iniciar colocación por la hilada inferior.• Plomar y nivelar hilada por hilada.• Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos.• Emboquillar con lechada de cemento blanco.• Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada.• Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM.• Proteger filos con perfiles ó wing de aluminio o plástico.• No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.• Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.• Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.• Proteger hasta la entrega de la obra.	
7. ALCANCE <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR Los descritos en la norma NTC 919 Y/O los descritos en la norma ISO 13006	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN Verificar que no haya más de 2 mm de desplazamiento con respecto al alineamiento del enchape	
10. MATERIALES EMBOQUILLADOR PARA ENCHAPES PEGAENCHAPE BALDOSA PARED 30X30 AGUA	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">Herramienta menor	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">Norma NSR 10Normas NTC y ASTM	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <p>Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de baldosa porcelanato pared 60x60 beige debidamente instalada y recibida a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">Materiales descritos en el numeral 10.Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.Mano de obra.Transportes dentro y fuera de la obra.Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.Demolición y remoción del campamento al final de la obra.	
16. NO CONFORMIDAD <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	
17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)	

1. ACTIVIDAD 0801004	2. PISO EN BALDOSA
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2-METRO CUADRADO
4. DESCRIPCION Requisitos mínimos para enchapes de pisos en BALDOSA , de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Verificar plomos y niveles.• Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color.• Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.• Humedecer superficie.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelánico.• Alinear las hiladas con hilos transversales.• Extender la pega sobre el mortero de piso con espesor mínimo de 3 mm.• Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo,• Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.• Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones.• Dejar fraguar la pega• Emboquillar el piso con el emboquillador acrílico y espátula de caucho,• Realizar primera limpieza de la cerámica con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada.• Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera,• Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM.• Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.• Proteger hasta la entrega de la obra.	
7. ALCANCE <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR <ul style="list-style-type: none">• Una vez endurecido el mortero de pega y la lechada, se debe constatar que no hayan quedado piezas flojas o insuficientemente apoyadas. Este chequeo se hace golpeándolas ligeramente• Verificar las condiciones dadas por el fabricante, verificar niveles, estado y coloración del porcelanato• Los descritos en la norma NTC 919 Y/O los descritos en la norma ISO 13006	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN <ul style="list-style-type: none">• Medidas y alineamientos definidos en los planos arquitectónicos.• No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.• Verificar que no haya más de 2 mm de desplazamiento con respecto al alineamiento del enchape	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• EMBOQUILLADOR PARA ENCHAPES• PEGA ENCHAPE• BALDOSA PISO 30X30• AGUA	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA



11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">Herramienta menor	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">Norma NSR 10Normas NTC y ASTM	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <p>Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de BALDOSA PORCELANATO 60X60 BEIGE debidamente instalada y recibida a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">Materiales descritos en el numeral 10.Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.Mano de obra.Transportes dentro y fuera de la obra.Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.	
16. NO CONFORMIDAD <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	
17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)	