

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA

04 PISOS Y BASES

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0401001	2. ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04
3. UNIDAD DE MEDIDA M2-METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCION. Construcción de pisos en concreto esmaltado y endurecido de 4 centímetros de espesor, dilatado en aluminio, con color y resistencia igual a 3000 PSI como parte de las áreas duras del Proyecto. Se ejecutarán a los niveles estipulados en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos.• Definir y localizar en los Planos Constructivos los pisos a esmaltar.• Limpiar la superficie de piso.• Verificar niveles estructurales y de acabados.• Humedecer el área a esmaltar.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Ejecutar maestras horizontales a distancia que las reglas queden apoyadas en sus extremos.• Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa compensando acabados de diferente espesor.• Localizar junta de dilataciones y colocar varilla de aluminio.• Llenar con concreto de 4 cm mínimo de espesor entre los niveles de las maestras sobre la superficie brusca de la placa, del color que se especifique.• Dejar en reposo durante tres horas, cuando comience fraguado inicial.• Regar manualmente una capa uniforme de endurecedor integral para pisos de concreto en la dosificación recomendada por el fabricante.• Incrustar el endurecedor recorriendo la superficie con llana metálica hasta obtener una superficie homogénea.• Curar el concreto.• Alisar la superficie con llana metálica.• Dejar secar.• Verificar niveles finales para aceptación.	
7. ALCANCE (Indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución) <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR Para morteros de sobre piso. Ver NSR 10	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• AGUA• ARENA LAVADA DE PEÑA• CEMENTO GRIS• SIKA PISO 40	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <p>Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de alizado endurecido debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el numeral 10.• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.• Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.• Demolición y remoción del campamento al final de la obra.	
16. NO CONFORMIDAD <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	
17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0401002	2. ALISTADO PISOS 1:3, e=0.04.
3. UNIDAD DE MEDIDA M2-METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCION Sobre la placa o piso de concreto, limpiado previamente, se colocara un alistado de piso de cemento con un espesor mínimo de 3 cm. Y hasta 5 cm. como máximo, el espesor dependerá del nivel mínimo del piso existente, elaborado con mortero de cemento y arena lavada, en proporción 1:3, preparado muy seco, perfectamente nivelado, sin poros, y emparejado con regla y llana metálica, en formatos nominales de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Verificar niveles y pendientes. • Preparar el mortero de cemento y arena en proporción 1:3. • Construir los puntos para maestras con húmeda para generar las maestras de fundida. 	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Extender el mortero sobre la losa humedecida con espesor mínimo de 3 cm. • Colocar hilos transversales sucesivos para nivelar, dejando un piso uniforme y continuo. • Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones. • Dejar fraguar la pega. • Ejecutar el afinado de piso 24 horas después de realizado el sobre piso. • Verificar niveles, pendientes y alineamientos para aceptación. 	
7. ALCANCE (Indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución) <ul style="list-style-type: none"> • Trabajos descritos en el numerales 5 y 6 • Materiales descritos en el numeral 10 • Equipos y herramientas descritos en el numeral 11 • Desperdicios y mano de obra • Transporte dentro y fuera de la obra 	
8. ENSAYOS A REALIZAR Para morteros de sobre piso. Ver NSR 10	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Mortero 1:3 elaborado en obra. 	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Herramienta menor 	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN **CDI TORRENTES - SOACHA**



15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de alizado de pisos debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 10.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0401003	2. ALISTADO PISOS 1:3, IMPERMEABILIZADO
3. UNIDAD DE MEDIDA M2-METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCION Sobre la placa o piso de concreto de las areas de baño y cocinas, limpiado previamente, se colocara un alistado de piso de cemento con un espesor mínimo de 3 cm. Y hasta 5 cm. como máximo, el espesor dependerá del nivel mínimo del piso existente, elaborado con mortero de cemento y arena lavada, en proporción 1:3, preparado muy seco, perfectamente nivelado, sin poros, y emparejado con regla y llana metálica, en formatos nominales de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Verificar niveles y pendientes.• Preparar el mortero de cemento y arena en proporción 1:3.• Construir los puntos para maestras con húmeda para generar las maestras de fundida.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Extender el mortero sobre la losa humedecida con espesor mínimo de 3 cm.• Colocar hilos transversales sucesivos para nivelar, dejando un piso uniforme y continuo.• Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones.• Dejar fraguar la pega.• Ejecutar el afinado de piso 24 horas después de realizado el sobre piso.• Verificar niveles, pendientes y alineamientos para aceptación.	
7. ALCANCE (Indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución) <ul style="list-style-type: none">• Trabajos descritos en el numerales 5 y 6• Materiales descritos en el numeral 10• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11• Desperdicios y mano de obra• Transporte dentro y fuera de la obra	
8. ENSAYOS A REALIZAR Para morteros de sobre piso. Ver NSR 10	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN	
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mortero 1:3 elaborado en obra.• SIKA 1	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN **CDI TORRENTES - SOACHA**



15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de alizado de pisos debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 10.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)