

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA

01 PRELIMINARES

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0101001	2. DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M
3. UNIDAD DE MEDIDA	M² - METRO CUADRADO
4. DESCRIPCIÓN Comprende el retiro de toda la capa orgánica y vegetal, así como escombros, residuos, mezcla, etc. de la zona a intervenir demarcada en la localización arquitectónica del proyecto que se va a construir. Incluye el corte, carga y retiro de sobrantes.	
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM <ul style="list-style-type: none">• Consultar y verificar las recomendaciones contenidas en el Estudio de Suelos.• Consultar y verificar los procesos constructivos contenidos en el Proyecto Estructural.• Determinar el tipo de equipos mecánicos a emplear.• Determinar el espesor del descapote.• Antes de iniciar los trabajos de construcción o de rellenos en material seleccionado, el terreno natural se despojara de todos los elementos extraños tales como escombros, residuos, mezcla, etc.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN <ul style="list-style-type: none">• La operación de descapote no se limitará a la solo remoción de la capa superficial, sino que incluirá además la extracción de todas las raíces, troncos y demás cuerpos que a concepto de la Interventoría perjudiquen o estorbe el desarrollo de la construcción.• El manejo del material sobrante o no utilizable del descapote se hará de acuerdo a las indicaciones que dé el interventor, conforme al Plan de Manejo Ambiental.• El material proveniente del descapote no podrá ser utilizado como material de relleno, su retiro se hará en volqueta fuera del terreno de la obra, el contratista será el responsable ante las autoridades de la localidad por depositar basuras, escombros o tierras en sitios no permitidos y que sean causales de sanción, el Contratante no se hará cargo en ningún caso de sanciones, multas y daños a terceros.• Cargar y retirar los sobrantes a botaderos debidamente autorizados	
7. ALCANCE Esta actividad incluye además de los trabajos de los puntos 5 y 6, todos los equipos del punto 11, el corte, carga y retiro de sobrantes así como la extracción de todas las raíces y demás cuerpos que interfieran con el desarrollo de la construcción.	
8. ENSAYOS A REALIZAR	
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN Cuando el material sobrante proveniente del descapote deba retirarse a un sitio fuera de las áreas de trabajo, el Contratista lo hará asumiendo la responsabilidad por la disposición final del material en los botaderos por él determinados y debidamente aprobados por la autoridad competente durante la ejecución las obras. La cantidad de material a retirar será determinada por la Interventoría.	
10. MATERIALES	
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Volquetas.• Retroexcavadora o Bobcat	
12. DESPERDICIOS Incluidos <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	13. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Recomendaciones del estudio de suelos.• Levantamiento topográfico.• Planos Arquitectónicos.	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el numeral 10.• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.• Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA



16. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
CDI TORRENTES - SOACHA



1. ACTIVIDAD 0101002	2. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	
3. UNIDAD DE MEDIDA	M² - METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCIÓN Localización y replanteo de las áreas a construir del proyecto.		
5. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM <ul style="list-style-type: none"> • Determinar como referencia planimétrica el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico. • Determinar como referencia altimétrica el BM empleado en el levantamiento topográfico. • Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos. • Identificar ejes extremos del proyecto. 		
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN <ul style="list-style-type: none"> • Localizar ejes estructurales. • Demarcar e identificar convenientemente cada eje. • Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica. • Establecer el nivel N = 0.00 arquitectónico para cada zona. • Determinar ángulos principales con tránsito. Precisión 20". • Determinar ángulos secundarios por sistema de 3-4-5. • Emplear nivel de precisión para obras de alcantarillado. • Emplear nivel de manguera para trabajos de albañilería. • Replantar estructura en pisos superiores. • Replantar mampostería en pisos superiores. • Replantar estructuras metálicas para cubiertas 		
7. ALCANCE Esta actividad incluye además de los trabajos de los puntos 5 y 6, todos los materiales y equipos de los puntos 10 y 11, replantear estructuras metálicas para cubiertas y estructuras existentes para demolición.		
8. ENSAYOS A REALIZAR <ul style="list-style-type: none"> • Revisión del trazado de los ejes estructurales, de acuerdo a los planos de localización. • Verificar la demarcación e identificación de cada eje. 		
9. TOLERANCIAS PARA LA ACEPTACIÓN		
	Tolerancias fase de trabajo	
	Horizontal	Vertical
Georeferenciación	1:100 000	± 5 mm.
Puntos de control	1:10 000	± 5 mm.
Puntos del eje, (PC), (FT), puntos en curva y Referencias	1:5 000	± 10 mm.
Otros puntos del eje	± 50 mm.	± 100 mm.
Socación transversal y costacas de talud	± 50 mm.	± 100 mm.
Alcantarillas, cunetas y estructuras menores	+ 50 mm	+ 20 mm
Muros de contención	± 20 mm.	± 10 mm.
Límites para rocc y limpieza	± 500 mm.	--
Estacas de subrasante	± 50 mm.	±10 mm.
Estacas de rasante	± 50 mm.	± 10 mm.
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Durmiente ordinario. • Puntilla con cabeza de 2". • Hilo rojo. • Estaca de madera. • Mojón de concreto. 		
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Estación de topografía. 		
12. DESPERDICIOS	13. MANO DE OBRA	

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CDI TORRENTES - SOACHA



Incluidos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Incluida	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Levantamiento topográfico.• Planos Arquitectónicos.• Planos Estructurales.					
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el numeral 10.• Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.• Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.					
16. NO CONFORMIDAD <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>					
17. OTROS (Imágenes, esquemas, etc...)					