

# UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS O&C

R.L. Oscar Hernando Andrade Lara

Ing. Civil

Matricula Profesional No. 70202-101790TLM



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE  
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI)  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL  
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE  
SANTANDER”

SOBRE No. 2

ORIGINAL

CONTENIDO: PROPUESTA ECONOMICA

OFERENTE: UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS O&C

DIRECCION: CALLE 17 No. 7ª – 67 B/QUIRINAL

Tel. 8-720077 –

ENTREGA

El 23 de ABRIL de 2019

Hora: 9:30 a.m.

Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

CALLE 17 No. 7ª – 67 B/QUIRINAL – TELEFAX 8-720077 NEIVA – HUILA

Email: oscar.andrade@ohaj.com.co

U.T. Terrazas O&C

**FORMATO 4**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 187.749.972
ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER. (ANTES DE IVA)		\$157.773.086
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		\$ 29.976.886

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	1.482.662,00	\$ 1.091.239.232
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	2.383.553,00	\$ 710.298.794
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	509.453,00	\$ 157.930.430
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	216.306,00	\$ 44.775.342
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS; Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.256	85.215,00	\$ 107.030.040

100000

VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	595.168.094
	Administración	19,24%	\$ 406.209.086
	Imprevistos	3,00%	\$ 63.338.215
	Utilidad	5,00%	\$ 105.563.692
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	\$ 20.057.101
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>		<b>\$ 2.706.441.932</b>

<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)</b>		\$	2.894.191.904
--	--	----	---------------

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa. Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas disímiles a las que allí se describen o que en los planos se presenten. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.idubogota.com](http://www.idubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

  
 Firma: OSCAR HERNANDEZ ANDRADE LARA  
 Nombre: OSCAR HERNANDEZ ANDRADE LARA  
 C.C.: 7.713.237 de Neiva  
 UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS 9&C

0000002

