



INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA
EQUIPAMIENTOS URBANOS
PAF-EUC-O-019-2019

OBJETO: CONTRATAR LA “CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibidem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO CDI BARRANCA.
2. ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS.
3. CONSORCIO CDI BARRANCA 2019.
4. MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS.
5. UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS O&C.
6. TELVAL SAS.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día **veintisiete (27) de mayo de dos mil diecinueve (2019)**. Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día veintitrés (23) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-019-2019

Objeto:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

Fecha de diligenciamiento:

20/05/2019

Proponentes:

CONSORCIO CDI BARRANCA

ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS

CONSORCIO CDI BARRANCA 2019

MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS

UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS O&C

PROPONENTE: TELVAL SAS

Propuesta Económica

| Descripción | Presupuesto Oficial Estimado | Valor mínimo | Valor máximo | CONSORCIO CDI BARRANCA | ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS | CONSORCIO CDI BARRANCA 2019 | MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS | UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS O&C | PROPONENTE: TELVAL SAS |
|---|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Etapa I: Estudios y Diseños | \$ 187.937.910,00 | \$ 169.144.119,00 | \$ 187.937.910,00 | \$ 183.615.339,00 | \$ 187.937.910,00 | \$ 187.901.000,00 | \$ 180.420.393,00 | \$ 187.749.972,00 | \$ 182.440.727,00 |
| Etapa II: Ejecución de Obra | \$ 2.738.819.737,00 | \$ 2.464.937.763,00 | \$ 2.738.819.737,00 | \$ 2.675.827.247,00 | \$ 2.663.884.343,00 | \$ 2.632.603.419,00 | \$ 2.644.632.566,00 | \$ 2.706.441.932,00 | \$ 2.658.709.346,00 |
| VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA | \$ 2.926.757.647,00 | \$ 2.634.081.882,00 | \$ 2.926.757.647,00 | \$ 2.859.442.586,00 | \$ 2.851.822.253,00 | \$ 2.820.504.419,00 | \$ 2.825.052.959,00 | \$ 2.894.191.904,00 | \$ 2.841.150.073,00 |
| Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA | | | | \$ 2.859.442.586,00 | \$ 2.851.822.253,00 | \$ 2.820.504.419,00 | \$ 2.825.052.959,00 | \$ 2.894.191.904,00 | \$ 2.841.150.073,00 |

Anexos: Informe de Evaluación Económica Proponente CONSORCIO CDI BARRANCA
 Informe de Evaluación Económica Proponente ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS
 Informe de Evaluación Económica Proponente CDI BARRANCA 2019
 Informe de Evaluación Económica Proponente MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS
 Informe de Evaluación Económica Proponente UNIÓN TEMPORAL TERRAZQA O&C
 Informe de Evaluación Económica Proponente TELVAL SAS.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO CDI BARRANCA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO | | |
|--|---|----------------|----------|------------------------------|-----------------------|---|---|---|---------------------------|---------------------------|--------|--------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | | VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I | VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO | | | | | |
| (A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | \$ 183.615.339,00 | \$ 183.615.339 | | | | | |
| | | | | | | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA | VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA | | | | | |
| ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER. (ANTES DE IVA) | | | | | | \$ 154.298.604,00 | \$ 154.298.604 | | \$ 169.144.119,00 | \$ 187.937.910,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | | \$ 29.316.735,00 | \$ 29.316.735 | | | | | |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS | VALOR TOTAL CORREGIDO | PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA | | | | | | |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | | \$ 2.087.391.565,00 | | | | | | |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia | m ² | 736,00 | \$ 1.465.891,00 | \$ 1.078.895.776,00 | \$ 1.465.891,00 | | | | | | |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 298,00 | \$ 2.356.590,00 | \$ 702.263.820,00 | \$ 2.356.590,00 | | | | | | |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 310,00 | \$ 503.690,00 | \$ 156.143.900,00 | \$ 503.690,00 | | | | | | |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 207,00 | \$ 213.859,00 | \$ 44.268.813,00 | \$ 213.859,00 | | | | | | |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.256,00 | \$ 84.251,00 | \$ 105.819.256,00 | \$ 84.251,00 | | | | | | |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | | \$ 588.435.682,00 | | | | | | |
| | | Administración | 19,24% | | \$ 401.614.137,00 | | | | | | | |
| | | Imprevistos | 3% | | \$ 62.621.747,00 | | | | | | | |
| | | Utilidad | 5% | | \$ 104.369.578,00 | | | | | | | |
| Utilidad | | | | | | \$ 104.369.578,00 | | | | | | |
| Valor IVA sobre la utilidad presentada | | | | | | \$ 19.830.220,00 OK | | | | | | |

27,24%

CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO |
|--|---|----------------|----------|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I | | | | VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO | | | |
| (A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 187.937.910,00 | | | | \$ 187.937.910 | | | |
| | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA | | | | VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA | | | |
| ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER. (ANTES DE IVA) | \$ 157.931.017,00 | | | | \$ 157.931.017 | | | |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | \$ 30.006.893,00 | | | | \$ 30.006.893 | | | |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS | VALOR TOTAL CORREGIDO | | | |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 2.078.075.000,00 | | | |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia | m ² | 736,00 | \$ 1.449.450,00 | \$ 1.066.795.200,00 | | | |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 298,00 | \$ 2.342.000,00 | \$ 697.916.000,00 | | | |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 310,00 | \$ 515.500,00 | \$ 159.805.000,00 | | | |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 207,00 | \$ 218.800,00 | \$ 45.291.600,00 | | | |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.256,00 | \$ 86.200,00 | \$ 108.267.200,00 | | | |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 585.809.343,00 | | | |
| | Administración | 19,24% | | | \$ 399.821.630,00 | | | |
| | Imprevistos | 3% | | | \$ 62.342.250,00 | | | |
| | Utilidad | 5% | | | \$ 103.903.750,00 | | | |
| Utilidad | | | | | \$ 103.903.750,00 | | | |
| Valor IVA sobre la utilidad presentada | | | | | \$ 19.741.713,00 OK | | | |
| | | | | | | | 27,24% | CUMPLE |

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO CDI BARRANCA 2019

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO | |
|--|---|----------------|----------|------------------------------|---|---|---|---------------------------|---------------------------|--------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I | VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO | | | | |
| (A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | \$ 187.901.000,00 | \$ 187.901.000 | | | | |
| | | | | | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA | VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA | | | | |
| ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER, (ANTES DE IVA) | | | | | \$ 157.900.000,00 | \$ 157.900.000 | \$ 169.144.119,00 | \$ 187.937.910,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | \$ 30.001.000,00 | \$ 30.001.000 | | | | |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS | VALOR TOTAL CORREGIDO | PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA | | | | |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 2.053.673.000,00 | | | | | |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia | m ² | 736,00 | \$ 1.499.000,00 | \$ 1.103.264.000,00 | \$ 1.499.000,00 | | | | |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 298,00 | \$ 2.199.000,00 | \$ 655.302.000,00 | \$ 2.199.000,00 | | | | |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 310,00 | \$ 499.000,00 | \$ 154.690.000,00 | \$ 499.000,00 | | | | |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 207,00 | \$ 199.000,00 | \$ 41.193.000,00 | \$ 199.000,00 | | | | |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.256,00 | \$ 79.000,00 | \$ 99.224.000,00 | \$ 79.000,00 | | | | |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 578.930.419,00 | | | | | |
| Administración | | 19,24% | | \$ 395.126.685,00 | | | | | | |
| Imprevistos | | 3% | | \$ 61.610.190,00 | | | | | | |
| Utilidad | | 5% | | \$ 102.683.650,00 | | | | | | |
| Utilidad | | | | | \$ 102.683.650,00 | | | | | |
| Valor IVA sobre la utilidad presentada | | | | | \$ 19.509.894,00 | OK | | | | |

27,24%

CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO |
|--|---|----------------|--|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I | | VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO | | | | | |
| (A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 180.420.393,00 | | \$ 180.420.393 | | | | | |
| | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA | | VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA | | | | | |
| ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER. (ANTES DE IVA) | \$ 151.613.776,00 | | \$ 151.613.776 | | \$ 169.144.119,00 | \$ 187.937.910,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | \$ 28.806.617,00 | | \$ 28.806.617 | | | | | |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS | VALOR TOTAL CORREGIDO | | | |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA | | | |
| | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 2.068.381.484,00 | | | |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia | m ² | 736,00 | \$ 1.455.388,00 | \$ 1.071.165.568,00 | \$ 1.455.388,00 | | |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 298,00 | \$ 2.315.585,00 | \$ 690.044.330,00 | \$ 2.315.585,00 | | |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 310,00 | \$ 505.237,00 | \$ 156.623.470,00 | \$ 505.237,00 | | |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 207,00 | \$ 214.516,00 | \$ 44.404.812,00 | \$ 214.516,00 | | |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.256,00 | \$ 84.509,00 | \$ 106.143.304,00 | \$ 84.509,00 | | |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$ 576.251.082,00 | | | |
| | Administración | 18,91% | | | \$ 391.130.939,00 | | | |
| | Imprevistos | 3% | | | \$ 62.051.445,00 | | | |
| | Utilidad | 5% | | | \$ 103.419.074,00 | | | |
| | Utilidad | | | | \$ 103.419.074,00 | | | |
| | Valor IVA sobre la utilidad presentada | | | | \$ 19.649.624,00 OK | | | |

27,24%

CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL TERRAZAS O&C

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO |
|--|--|---|----------|--|-----------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I | | VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO | | | | | |
| (A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | \$ 187.749.972,00 | | \$ 187.749.972 | | | | | |
| | | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA | | VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA | | | | | |
| ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER. (ANTES DE IVA) | | \$ 157.773.086,00 | | \$ 157.773.086 | | \$ 169.144.119,00 | \$ 187.937.910,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | \$ 29.976.886,00 | | \$ 29.976.886 | | | | | |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS | VALOR TOTAL CORREGIDO | PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA | | | |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 2.111.273.838,00 | | | | |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia | m ² | 736,00 | \$ 1.482.662,00 | \$ 1.091.239.232,00 | \$ 1.482.662,00 | | | |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 298,00 | \$ 2.383.553,00 | \$ 710.298.794,00 | \$ 2.383.553,00 | | | |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 310,00 | \$ 509.453,00 | \$ 157.930.430,00 | \$ 509.453,00 | | | |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 207,00 | \$ 216.306,00 | \$ 44.775.342,00 | \$ 216.306,00 | | | |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.256,00 | \$ 85.215,00 | \$ 107.030.040,00 | \$ 85.215,00 | | | |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 595.168.094,00 | | | | |
| Administración | | 19,24% | | | \$ 406.209.086,00 | 27,24% | | | |
| Imprevistos | | 3% | | | \$ 63.338.215,00 | | | | |
| Utilidad | | 5% | | | \$ 105.563.692,00 | | | | |
| Utilidad | | | | | \$ 105.563.692,00 | | | | |
| Valor IVA sobre la utilidad presentada | | | | | \$ 20.057.101,00 OK | | | | |

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: TELVAL SAS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO | VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO |
|--|---|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I | VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO | | | | | | | |
| (A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 182.440.727,00 | \$ 182.440.727 | | | | | | | |
| | VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA | VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA | | | | | | | |
| ELABORACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER. (ANTES DE IVA) | \$ 153.311.535,00 | \$ 153.311.535 | \$ 169.144.119,00 | \$ 187.937.910,00 | CUMPLE | CUMPLE | | | |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | \$ 29.129.192,00 | \$ 29.129.192 | | | | | | | |
| 2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS | VALOR TOTAL CORREGIDO | PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA | | | |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER | | | | | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 2.074.038.027,00 | | | | |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia | m ² | 736,00 | \$ 1.456.513,00 | \$ 1.071.993.568,00 | \$ 1.456.513,00 | | | |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 298,00 | \$ 2.341.515,00 | \$ 697.771.470,00 | \$ 2.341.515,00 | | | |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 310,00 | \$ 500.468,00 | \$ 155.145.080,00 | \$ 500.468,00 | | | |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 207,00 | \$ 212.491,00 | \$ 43.985.637,00 | \$ 212.491,00 | | | |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia. | m ² | 1.256,00 | \$ 83.712,00 | \$ 105.142.272,00 | \$ 83.712,00 | | | |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 584.671.319,00 | | | | |
| | Administración | 19,24% | | \$ | 399.044.916,00 | 27,24% | | | |
| | Imprevistos | 3% | | \$ | 62.221.141,00 | CUMPLE | | | |
| | Utilidad | 5% | | \$ | 103.701.901,00 | | | | |
| Utilidad | | | | | \$ 103.701.901,00 | | | | |
| Valor IVA sobre la utilidad presentada | | | | | \$ 19.703.361,00 | OK | | | |

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.