



Fiduciaria Bogotá  **Entrada**
23/04/2019 08:39:22 a.m.



FINDETER CEFD2019035873
Formato: PAF-EUC-O-019-2019
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIAS
Remite: ADRIAN MAFIOLI Y CIA S.A.S.
Destinatario: INGRID JOHANNA SILVA GOMEZ
Información Sujeta a Verificación

0000001

**SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**DIRECCIÓN: Calle 12B No. 8A-30, Piso 10
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO
EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA,
DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.**

SOBRE No. 2

CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA

OFERENTE: ADRIAN MAFIOLI Y CIA S.A.S.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

CONTIENE: Original.

0000092

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$ 157.931.017
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER (ANTES DE IVA)					\$ 157.931.017
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$ 30.006.893
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 187.937.910
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.078.075.000
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	736	\$ 1.449.450,00	\$ 1.066.795.200
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.342.000,00	\$ 697.916.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	310	\$ 515.500,00	\$ 159.805.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	207	\$ 218.800,00	\$ 45.291.600
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.256	\$ 86.200,00	\$ 108.267.200
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 585.809.343
Administración		19,24%			\$ 399.821.630
Imprevistos		3,00%			\$ 62.342.250
Utilidad		5,00%			\$ 103.903.750
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 19.741.713
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.663.884.343
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					\$ 2.851.822.253,00



ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ADRIAN MAFIOLI Y CIA S.A.S.