

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-O-018-2022**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**  
*CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR”*

Siendo las 09:30 a.m. del día veintisiete (27) de abril de 2.022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-O-018-2022, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA, que resulten habilitadas y hará entrega al Comité Evaluador de las mismas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta respectiva.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veintiséis (26) de abril de 2.022, los cuales se encuentran debidamente cerrados y se procede a la apertura de dichos sobres.

<b>PROPONENTE</b>
CONSORCIO IP CESAR
CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES
CONSORCIO SACÚDETE CESAR DID
CONSORCIO OBRAS CALING-PC
CONSORCIO SACÚDETE CESAR

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán cerrados, son las siguientes:

<b>PROPONENTE</b>
UNIÓN TEMPORAL CESAR 018

**OBSERVACIONES**

- Los archivos presentados como propuesta económica por el proponente CONSORCIO PARQUES ASCONSTRUCCIONES, no se encuentran cifrados, es decir, sin calve de acceso.

- El proponente CONSORCIO OBRAS CALING-PC no presentó propuesta económica en archivo formato Excel.
- En el desarrollo de la presente audiencia, se realizaron tres llamados al proponente CONSORCIO IP CESAR, sin que los mismos fueran atendidos y es por ello, que no fue posible dar lectura al documento “*SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO IP CESAR*”.

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 10:23 a.m.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR"					
PROYECTO 1. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA DEPARTAMENTO DEL CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$53,088,339
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,086,784
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$63,175,123</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	569	\$ 338,118	\$ 192,389,142
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	447	\$ 142,039	\$ 63,491,433
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 336,271	\$ 204,452,768
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	27	\$ 489,957	\$ 13,228,839
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 89,056,890	\$ 89,056,890
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 54,375,620	\$ 54,375,620
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 616,994,692</b>
	Administración	28.16%			173,745,705
	Imprevistos	3.00%			18,509,841
	Utilidad	5.00%			30,849,735
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,861,450
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>228,966,731</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 845,961,423</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>909,136,546</b>

PROYECTO 2. -SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA AIDETH, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$53,021,171
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,074,022
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$63,095,193</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	788	\$ 338,118	\$ 266,436,984
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 142,039	\$ 64,059,589
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje, (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	600	\$ 336,271	\$ 201,762,600
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 55,129,150	\$ 55,129,150
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37,131,055	\$ 37,131,055
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 624,519,378</b>
	Administración	26.57%			165,934,799
	Imprevistos	3.00%			18,735,581
	Utilidad	5.00%			31,225,969
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,932,934
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>221,829,283</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 846,348,661.00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>909,443,854</b>

PROYECTO 3. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SARA LUCIA, EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI, DEPARTAMENTO DE CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$52,880,634
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,047,320
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$62,927,954</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	804	\$ 338,118	\$ 271,846,872
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 142,039	\$ 64,059,589
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 336,271	\$ 204,452,768
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 47,090,012	\$ 47,090,012
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 36,852,058	\$ 36,852,058
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 624,301,299</b>
	Administración	26.85%			167,624,899
	Imprevistos	3.00%			18,729,039
	Utilidad	5.00%			31,215,065
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,930,862
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>223,499,865</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 847,801,164</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>910,729,118</b>

PROYECTO 4. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO, EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO, DEPARTAMENTO DE CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$53,021,171
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,074,022
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$63,095,193</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	819	\$ 338,118	\$ 276,918,642
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	461	\$ 142,039	\$ 65,479,979
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 336,271	\$ 204,452,768
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 44,726,857	\$ 44,726,857
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 36,842,845	\$ 36,842,845
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 628,421,091</b>
	Administración	25.92%			162,886,747
	Imprevistos	3.00%			18,852,633
	Utilidad	5.00%			31,421,055
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,970,000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>219,130,435</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 847,551,526</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>910,646,719</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>					<b>\$3,639,956,237</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

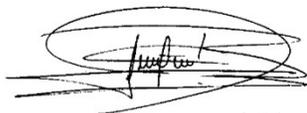
**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

Proponente:



CONSORCIO OBRAS CALING-PC  
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA  
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR\***

**PROYECTO 1. \*SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$ 55.260.058,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$ 10.499.411,02
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$ 65.759.469,02</b>

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	569	\$ 347.199,00	\$ 197.556.231,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	447	\$ 145.853,00	\$ 65.196.291,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 345.302,00	\$ 209.943.616,00
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	27	\$ 503.115,00	\$ 13.584.105,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 91.448.550,00	\$ 91.448.550,00
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 55.835.900,00	\$ 55.835.900,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 633.564.693,00</b>
	Administración	28,16%			\$ 178.411.817,55
	Imprevistos	3,00%			\$ 19.006.940,79
	Utilidad	5,00%			\$ 31.678.234,65
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.018.864,58
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 235.115.857,57</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 868.680.550,57</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**\$ 934.440.019,59**

PROYECTO 2. -SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA AIDETH, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 55.190.142,68
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.486.127,11
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 65.676.269,79</b>
<b>2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	788	\$ 347.199,00	\$ 273.592.812,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 145.853,00	\$ 65.779.703,00
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje,(Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	600	\$ 345.302,00	\$ 207.181.200,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 56.609.666,00	\$ 56.609.666,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 38.128.225,00	\$ 38.128.225,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 641.291.606,00</b>
	Administración	26,57%			\$ 170.391.179,71
	Imprevistos	3,00%			\$ 19.238.748,18
	Utilidad	5,00%			\$ 32.064.580,30
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.092.270,26
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 227.786.778,45</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 869.078.384,45</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 934.754.654,24</b>

**PROYECTO 3. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SARA LUCIA, EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI, DEPARTAMENTO DE CESAR**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$ 55.043.857,08
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$ 10.458.332,85
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$ 65.502.189,93</b>

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	804	\$ 347.199,00	\$ 279.147.996,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 145.853,00	\$ 65.779.703,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 345.302,00	\$ 209.943.616,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 48.354.634,00	\$ 48.354.634,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37.841.736,00	\$ 37.841.736,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 641.067.685,00</b>
	Administración	26,85%			\$ 172.126.673,42
	Imprevistos	3,00%			\$ 19.232.030,55
	Utilidad	5,00%			\$ 32.053.384,25
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.090.143,01
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 229.502.231,23</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 870.569.916,23</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**\$ 936.072.106,16**

PROYECTO 4. -SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO, EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO, DEPARTAMENTO DE CESAR					
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 55.190.142,75
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.486.127,12
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 65.676.269,87</b>
<b>2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	819	\$ 347.199,00	\$ 284.355.981,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	461	\$ 145.853,00	\$ 67.238.233,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 345.302,00	\$ 209.943.616,00
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 45.928.016,00	\$ 45.928.016,00
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37.832.275,00	\$ 37.832.275,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 645.298.121,00</b>
	Administración	25,92%			\$ 167.261.272,96
	Imprevistos	3,00%			\$ 19.358.943,63
	Utilidad	5,00%			\$ 32.264.906,05
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.130.332,15
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 225.015.454,79</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 870.313.575,79</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 935.989.845,67</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>					<b>\$ 3.741.256.625,65</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECEERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

Atentamente,

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: CARMELO SANJUANES MEDINA

C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

Representante Legal Principal

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR”**

**PROYECTO 1. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$53.353.587
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10.137.181
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$63.490.768</b>

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	569	\$ 339.807,00	\$ 193.350.183
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	447	\$ 142.748,00	\$ 63.808.356
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337.951,00	\$ 205.474.208
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	27	\$ 492.405,00	\$ 13.294.935
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 89.501.850,00	\$ 89.501.850
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 54.647.300,00	\$ 54.647.300
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 620.076.832</b>
	Administración	28,16%			174.613.636
	Imprevistos	3,00%			18.602.305
	Utilidad	5,00%			31.003.842
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.890.730
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>230.110.512</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 850.187.344</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**913.678.113**

PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA AIDETH, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DE CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$53.286.083
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.124.356
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$63.410.439</b>
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	788	\$ 339.807,00	\$ 267.767.916
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 142.748,00	\$ 64.379.348
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje, (Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	600	\$ 337.951,00	\$ 202.770.600
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	\$ 55.404.594,00	\$ 55.404.594
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 37.316.575,00	\$ 37.316.575
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627.639.033</b>
	Administración	26,57%			166.763.691
	Imprevistos	3,00%			18.829.171
	Utilidad	5,00%			31.381.952
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.962.571
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>222.937.385</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 850.576.418</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>913.986.856</b>

PROYECTO 3. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SARA LUCIA, EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI, DEPARTAMENTO DE CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$53.144.844
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.097.520
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$63.242.364</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	804	\$ 339.807,00	\$ 273.204.828
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 142.748,00	\$ 64.379.348
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337.951,00	\$ 205.474.208
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 47.325.290,00	\$ 47.325.290
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37.036.184,00	\$ 37.036.184
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627.419.858</b>
	Administración	26,85%			168.462.232
	Imprevistos	3,00%			18.822.596
	Utilidad	5,00%			31.370.993
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.960.489
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>224.616.309</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 852.036.167</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>915.278.532</b>

PROYECTO 4. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO, EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO, DEPARTAMENTO DE CESAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$53.286.083
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10.124.356
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$63.410.439</b>
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	819	\$ 339.807,00	\$ 278.301.933
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	461	\$ 142.748,00	\$ 65.806.828
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337.951,00	\$ 205.474.208
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GI	1	\$ 44.950.328,00	\$ 44.950.328
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 37.026.925,00	\$ 37.026.925
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 631.560.222</b>
	Administración	25,92%		\$	163.700.410
	Imprevistos	3,00%		\$	18.946.807
	Utilidad	5,00%		\$	31.578.011
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.999.822
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 220.225.049</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 851.785.271</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>915.195.710</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>					<b>\$3.658.139.211</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECEERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ  
C.C.: 72.308.620 de puerto Colombia  
REP CONSORCIO



**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**PROYECTO 1. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$55,260,059
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$10,499,411
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$65,759,470</b>

**2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	569	\$ 339,632	\$ 193,250,608
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	447	\$ 142,674	\$ 63,775,278
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337,776	\$ 205,367,808
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	27	\$ 492,150	\$ 13,288,050
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 89,455,500	\$ 89,455,500
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 54,619,000	\$ 54,619,000

<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 619,756,244</b>
	Administración	28.16%			174,523,358
	Imprevistos	3.00%			18,592,687
	Utilidad	5.00%			30,987,812
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,887,684

<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>229,991,541</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>849,747,785</b>
-----------	--	--	--	--	--------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>915,507,255</b>
---	--	--	--	--	--------------------

**PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA AIDETH, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DE CESAR**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$55,190,143

VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,486,127
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$65,676,270</b>
<b>2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	788	\$ 339,632	\$ 267,630,016
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 142,674	\$ 64,345,974
3	Componente Deportivo (pista recreativa patinaje,(Incluye baranda y todas las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) cancha Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	600	\$ 337,776	\$ 202,665,600
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 55,375,903	\$ 55,375,903
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37,297,250	\$ 37,297,250
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627,314,743</b>
	Administración	26.57%			166,677,527
	Imprevistos	3.00%			18,819,442
	Utilidad	5.00%			31,365,737
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,959,490
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>222,822,196</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>850,136,939</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>	<b>915,813,209</b>
---	--------------------

<b>PROYECTO 3. *SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SARA LUCIA, EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI, DEPARTAMENTO DE CESAR</b>					
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55,043,857
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,458,333
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$65,502,190</b>
<b>2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL

1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	804	\$ 339,632	\$ 273,064,128
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	451	\$ 142,674	\$ 64,345,974
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337,776	\$ 205,367,808
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 47,300,783	\$ 47,300,783
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 37,017,004	\$ 37,017,004
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627,095,697</b>
	Administración	26.85%			168,375,195
	Imprevistos	3.00%			18,812,871
	Utilidad	5.00%			31,354,785
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,957,409
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>224,500,260</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>851,595,957</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>	<b>917,098,147</b>
---	--------------------

<b>PROYECTO 4. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO, EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO, DEPARTAMENTO DE CESAR</b>					
<b>1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$55,190,143
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$10,486,127
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$65,676,270</b>
<b>2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA</b>					
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	819	\$ 339,632	\$ 278,158,608
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	461	\$ 142,674	\$ 65,772,714
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 5, Cancha Múltiple (Incluye arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total y alumbrado)	m2	608	\$ 337,776	\$ 205,367,808

4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 44,927,050	\$ 44,927,050
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GI	1	\$ 37,007,750	\$ 37,007,750
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 631,233,930</b>
	Administración	25.92%			163,615,835
	Imprevistos	3.00%			18,937,018
	Utilidad	5.00%			31,561,697
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%			5,996,722
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>220,111,272</b>
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>851,345,202</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>917,021,472</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2 + PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>					<b>\$3,665,440,083</b>

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.



OSCAR DARIO CASTELBLANCO CASTELBLANCO  
RL CONSORCIO SACUDETE CESAR