

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-018-2022</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>CONSTRUCCION PRD -URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO – CESAR ETAPA N°2 DE CONTRATO</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO SACUDETE CESAR</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO RECREO DEPORTIVO CESAR</i>
SUPERVISOR	<i>HECTOR ELIAS LARA AREVALO - FINDETER</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES, TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (\$ 851.345.202,00) ETAPA N° 2-CONSTRUCCION DE OBRA</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>04 DE ENERO 2023 (ETAPA N° 2 -CONSTRUCCION DE OBRA).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>19 DE ABRIL 2023 (ETAPA N° 2 -CONSTRUCCION DE OBRA).</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> NO APLICA	<i>Hasta</i> NO APLICA
	Prórroga a la suspensión No.	NO APLICA	NO APLICA
	Reinicio No. 1	NO APLICA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	NO APLICA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	NO APLICA	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	NO APLICA		
ADICIONES	NO APLICA	NO APLICA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NO APLICA		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES, TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (\$ 851.345.202,00) ETAPA N° 2 - CONSTRUCCION DE OBRA.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>19 DE ABRIL 2023 (ETAPA N° 2 -CONSTRUCCION DE OBRA).</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra N° PAF-EUC-O-018-2022, CONSTRUCCION DEL PRD - URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO – CESAR - ETAPA N° 2 DE CONTRATO, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

OPCION 1

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1.	COMPONENTE ZONA DURA	<ul style="list-style-type: none"> - AREA INTERVENIDA: la obra civil fue ejecutada en su totalidad. - Durante la revisión se pudo establecer que es necesario realizar ajustes en los empalmes de las losetas prefabricadas en puntos señalados en obra. - Se requiere atender las observaciones de pintura acrílica en placa de contrapiso.
2.	COMPONENTE ZONA BLANDA	<ul style="list-style-type: none"> - AREA INTERVENIDA: las actividades programadas para este componente están ejecutadas en su totalidad. - El prado y la arborización que constituyen el ornato del parque están en óptimas condiciones, - El mantenimiento de las plantas se realiza periódicamente según lo acordado con la empresa contratista (3 meses de mantenimiento). - Se requiere realizar el retiro de materiales de escombros y desperdicios presentes en la zona blanda de no intervención.
3.	COMPONENTE DEPORTIVO	<ul style="list-style-type: none"> - ÁREA INTERVENIDA: la obra civil programada para este componente está ejecutada en su totalidad. - Durante la revisión se pudo establecer que es necesario atender las observaciones de pintura en carpintería metálica (baranda de seguridad en la pista de patinaje). - Se debe atender las observaciones de pintura acrílica en placa de concreto de la pista de patinaje. - Se debe gestionar la certificación RETIE de la red eléctrica instalada (iluminación de pista).
4.	COMPONENTE GIMNASIO BIOSALUDABLE	<ul style="list-style-type: none"> - Área (1 GLOBAL): la obra civil programada para este componente está ejecutada en su totalidad. - Durante la revisión se pudo establecer que es necesario subsanar detalles de pintura en carpintería metálica (rayones generados durante la instalación de los equipos).
5.	COMPONENTE NP1 INSTALACION DE MOBILIARIOS INFANTILES	<ul style="list-style-type: none"> - AREA (1 GLOBAL): la obra civil programada para este componente está ejecutada en su totalidad. - Durante la revisión se pudo establecer que es necesario subsanar detalles de pintura de toda la carpintería metálica (barandas de seguridad y detallado de los juegos infantiles que presentan rayones sufridos durante la instalación).
6.	COMPONENTE NP2 SUMINISTRO E INSTALACION DE WORKOUT	<ul style="list-style-type: none"> - AREA (1 GLOBAL) la obra civil programada para este componente está ejecutada en su totalidad. - Durante la revisión se pudo establecer que es necesario subsanar detalles de pintura de toda la estructura metálica del WORKOUT.

7.	COMPONENTE NP3 ZONA DE PERGOLAS PARA EL ADULTO MAYOR	<ul style="list-style-type: none"> - AREA (1 GLOBAL): la obra civil programada para este componente no está concluida en su totalidad. - Se deberá atender detalles en acabados y pintura a los juegos de mesa (juego de parques y juego de ajedrez) - Ajuste en la instalación de membrana textil de sombra. - Se requiere realizar el detallado de la pintura de toda la estructura metálica.
----	---	---

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **16 (dieciséis días)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

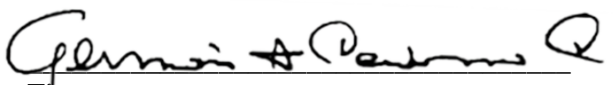
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIECINUEVE (19)** días del mes de **ABRIL** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
OSCAR DARIO CASTELBLANCO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SACUDETE CESAR



Firma
GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO RECREO DEPORTIVO
CESAR

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor