

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA Y OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR.”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-018-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>Sacúdete, Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Tierra Linda en el municipio Aguachica Cesar.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO SACUDETE CESAR NIT. 901.592.714-8 R.L. Oscar Darío Castelblanco. C.C. 7.176.860 REDEX SAS (50%) NIT. 820.000.817-5 INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON SAS (50%)</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO RECREO DEPORTIVO CESAR NIT. 901.597.356-7 R/L GERMAN ADOLFO PERDOMO P. CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS (50%) INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS (50%)</i>
SUPERVISOR	<i>ARQ. HECTOR ELIAS LARA AREVALO</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	8 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Tres Mil Seiscientos Sesenta Y Cinco Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil Ochenta Y Tres Pesos (\$3.665.440.083,00) M/Cte</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19/08/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA 1: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO FASE CONSULTORIA: 2 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>Sesenta y cinco millones setecientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta pesos (\$65,759,470.00)M/Cte</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	03/01/2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto del Contrato de obra No. **PAF-EUC-O-018-2022 “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA DEPARTAMENTO DEL CESAR.- ETAPA 1 – FASE DE CONSULTORIA”**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **TRES (03)** del mes de **ENERO (01)** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA DEPARTAMENTO DEL CESAR - ETAPA 1 – FASE DE CONSULTORIA”**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	1	1
2	Estudio de suelos	1	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	1	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	1	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	1	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	1	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	1	1
8	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico	1	1
9	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)	1	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	1	1
11	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	1	1
12	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	1	1
13	Cronograma de Actividades de la Obra	1	1

14	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	1	1
15	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	1	1
16	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.	1	1
17	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	1	1
18	Gestión con Empresas de Servicios Públicos	1	1
19	Plan de gestión social y reputacional	1	1
20	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	1	1
21	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación (Se debe incluir propuesta para el manejo de lavado de manos y desinfección en áreas intervenidas como medida preventiva para el contagio por Covid19)	1	1

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **FINDETER**

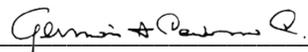
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FINDETER** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a **TRES (03)** del mes de **ENERO (01)** del año **2023**

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE


Firma
OSCAR DARIO CASTELBLANCO C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SACUDETE CESAR
CONTRATISTA DE OBRA


Firma
GERMAN ADOLFO PERDOMO P.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO RECREO DEPORTIVO CESAR
INTERVENTORIA

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor