



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
PROGRAMA
EQUIPAMIENTOS URBANOS**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-018-2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23 DE MAYO DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- 1. CONSORCIO CDI FONSECA**
- 2. ADRIAN MAFIOLY Y CIA S.A.S**
- 3. MALLAS Y EQUIPOS CONSTRUCCIONES SAS**
- 4. UNION TEMPORAL LA VILLA O&C**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veintisiete (27) de mayo de 2019 sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día veintitrés (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-018-2019

Objeto: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

Fecha de diligenciamiento: 20/05/2019

Proponentes:
 CONSORCIO CDI FONSECA
 ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS
 MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS
 UNIÓN TEMPORA LA VILLA O&C

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO CDI FONSECA	ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS	UNIÓN TEMPORA LA VILLA O&C
Etapa I: Estudios y Diseños	\$ 194.337.190,00	\$ 174.903.471,00	\$ 194.337.190,00	\$ 189.867.435,00	\$ 194.337.190,00	\$ 186.563.702,00	\$ 194.142.852,00
Etapa II: Ejecución de Obra	\$ 3.695.590.651,00	\$ 3.326.031.586,00	\$ 3.695.590.651,00	\$ 3.610.591.241,00	\$ 3.597.944.008,00	\$ 3.525.067.039,00	\$ 3.617.206.501,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 3.889.927.841,00	\$ 3.500.935.057,00	\$ 3.889.927.841,00	\$ 3.800.458.676,00	\$ 3.792.281.198,00	\$ 3.711.630.741,00	\$ 3.811.349.353,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 3.800.458.676,00	\$ 3.792.281.198,03	\$ 3.711.630.741,00	\$ 3.811.349.353,00

Anexos: Informe de Evaluación Económica Proponente CONSORCIO CDI FONSECA
 Informe de Evaluación Económica Proponente ADRIAN MAFIOLY & CIA SAS
 Informe de Evaluación Económica Proponente MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS
 Informe de Evaluación Económica Proponente UNIÓN TEMPORA LA VILLA O&C

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
(A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 189.867.435,00		\$ 189.867.435					
		VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA		VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" (ANTES DE IVA)		\$ 159.552.466,00		\$ 159.552.466		\$ 174.903.471,00	\$ 194.337.190,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		\$ 30.314.969,00		\$ 30.314.969					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"									
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.839.631.333,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	1.197,00	\$ 1.469.688,00	\$ 1.759.216.536,00	\$ 1.469.688,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415,00	\$ 2.362.697,00	\$ 980.519.255,00	\$ 2.362.697,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 504.996,00	\$ 25.249.800,00	\$ 504.996,00			
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 214.413,00	\$ 10.720.650,00	\$ 214.413,00			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756,00	\$ 84.557,00	\$ 63.925.092,00	\$ 84.557,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 770.959.908,00				
	Administración	18,20%			\$ 516.812.903,00	26,20%			
	Imprevistos	3%			\$ 85.188.940,00				
	Utilidad	5%			\$ 141.981.567,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.976.498,00				
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.610.591.241,00				
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+D)					\$ 3.800.458.676,00				
	Utilidad				\$ 141.981.567,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 26.976.498,00	OK			

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.326.031.586,00	\$ 3.695.590.651,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I				VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
(A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 194.337.190,00				\$ 194.337.190					
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA				VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" (ANTES DE IVA)	\$ 163.308.563,00				\$ 163.308.563		\$ 174.903.471,00	\$ 194.337.190,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 31.028.627,00				\$ 31.028.627					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO		PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"										
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.829.684.630,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	1.197,00	\$ 1.461.290,00	\$ 1.749.164.130,00		\$ 1.461.290,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415,00	\$ 2.358.300,00	\$ 978.694.500,00		\$ 2.358.300,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 516.800,00	\$ 25.840.000,00		\$ 516.800,00			
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 219.400,00	\$ 10.970.000,00		\$ 219.400,00			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756,00	\$ 86.000,00	\$ 65.016.000,00		\$ 86.000,00			
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 768.259.378,00					
	Administración	18,20%			\$ 515.002.603,00		26,20%			
	Imprevistos	3%			\$ 84.890.539,00					
	Utilidad	5%			\$ 141.484.232,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.882.004,00					
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.597.944.008,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+D)					\$ 3.792.281.198,00					
	Utilidad				\$ 141.484.232,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 26.882.004,00		OK			

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.326.031.586,00	\$ 3.695.590.651,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica hubo la necesidad de realizar corrección por redondeo al peso al ÍTEM F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+D), pasando este valor de \$3.792.281.198,03 a \$3.792.281.198,00. En lo demás, la oferta no sufre correcciones de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-018-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
(A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 186.563.702,00		\$ 186.563.702					
		VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA		VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" (ANTES DE IVA)		\$ 156.776.220,00		\$ 156.776.220		\$ 174.903.471,00	\$ 194.337.190,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		\$ 29.787.482,00		\$ 29.787.482					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"									
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.779.144.622,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	1.197,00	\$ 1.433.585,00	\$ 1.716.001.245,00	\$ 1.433.585,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415,00	\$ 2.321.585,00	\$ 963.457.775,00	\$ 2.321.585,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 496.208,00	\$ 24.810.400,00	\$ 496.208,00			
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 215.071,00	\$ 10.753.550,00	\$ 215.071,00			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756,00	\$ 84.817,00	\$ 64.121.652,00	\$ 84.817,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 745.922.417,00				
	Administración	17,89%		\$ 497.188.973,00		26,20%			
	Imprevistos	3%		\$ 83.374.339,00					
	Utilidad	5%		\$ 138.957.231,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$ 26.401.874,00					
B	COSTO TOTAL OBRA			\$ 3.525.067.039,00					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+D)					\$ 3.711.630.741,00				
	Utilidad			\$ 138.957.231,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada			\$ 26.401.874,00	OK				

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.326.031.586,00	\$ 3.695.590.651,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: UNIÓN TEMPORA LA VILLA O&C

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-018-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I				VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
(A) VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 194.142.852,00				\$ 194.142.852				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA				VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" (ANTES DE IVA)	\$ 163.145.254,00				\$ 163.145.254		\$ 174.903.471,00	\$ 194.337.190,00	CUMPLE
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 30.997.598,00				\$ 30.997.598				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO		PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"									
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.844.834.054,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	1.197,00	\$ 1.472.381,00	\$ 1.762.440.057,00	\$ 1.472.381,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415,00	\$ 2.367.025,00	\$ 982.315.375,00	\$ 2.367.025,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 505.921,00	\$ 25.296.050,00	\$ 505.921,00			
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50,00	\$ 214.806,00	\$ 10.740.300,00	\$ 214.806,00			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756,00	\$ 84.712,00	\$ 64.042.272,00	\$ 84.712,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 772.372.447,00				
	Administración	18,20%			\$ 517.759.798,00		26,20%	CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$ 85.345.022,00				
	Utilidad	5%			\$ 142.241.703,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 27.025.924,00				
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.617.206.501,00				
E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B)					\$ 3.811.349.353,00				
	Utilidad				\$ 142.241.703,00				
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 27.025.924,00				OK

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica NO se haya la necesidad de realizar corrección de ningún tipo.