



**III INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA  
EQUIPAMIENTOS URBANOS  
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-018-2019**

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.”**

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II Subcapítulo I Numeral 1.10. y en el cronograma de la Convocatoria, los interesados podrán presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los Estudios del Proyecto, a la matriz de riesgos, a los Anexos Técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, hasta el día once (11) de abril de dos mil diecinueve (2019).

Posterior a dicho periodo se presentaron cuatro (4) observaciones, razón por la cual se procede a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. **INTERESADO: AYCARDI LICITACIONES**, comunicación recibida mediante correo electrónico el día lunes 22 de abril de 2019 a las 6:36 p. m.

**OBSERVACIÓN No. 1**

*“Cordial Saludo.*

*Teniendo en cuenta que las diferentes aseguradoras, requieren un estudio minuciosos (sic) del riesgo y de los términos para expedir las respectivas Polizas, solicitamos a la Entidad se Aplace la fecha de cierre de las Convocatorias N° PAF-EUC-O-018-2019. y Convocatorias N° PAF-EUC-O-019-2019”*

**Respuesta:** De acuerdo con la observación enviada por **AYCARDI LICITACIONES**, esta Entidad procede a dar respuesta en los siguientes términos:

Esta Entidad no acoge la observación presentada y ratifica el cronograma establecido para la presente Convocatoria, teniendo en cuenta que los interesados en participar contaron con el tiempo suficiente para la elaboración de sus propuestas. De igual manera, se aclara que los términos de referencia de esta convocatoria no han sido objeto de modificaciones mediante adendas que incidan en la estructuración de las ofertas de los posibles proponentes.

Así las cosas, los interesados contaron con el tiempo suficiente, desde la apertura del proceso, efectuada el pasado 5 de abril de 2019 hasta la fecha de cierre prevista para el 23 de abril de 2019, para la elaboración y posterior presentación de la oferta, en los términos establecidos en el cronograma.

2. **INTERESADO: CONSTRUCTORA SOLE**, comunicación recibida mediante correo electrónico el día lunes 22 de abril de 2019 a las 6:40 p. m.

**OBSERVACIÓN No. 2**

*“Cordial saludo.*

*Teniendo la importancia de los proyectos que s pretenden construir, y la necesidad de elaborar una propuesta acorde a las necesidades, me dirijo a ustedes, con el fin de Solicitar se estudie la posibilidad de ampliar la fecha de cierre de entrega de las propuestas.*

*Muchas Gracias por su atención”.*



**Respuesta:** De acuerdo con la observación enviada por **CONSTRUCTORA SOLE**, esta Entidad procede a dar respuesta en los siguientes términos:

Esta Entidad no acoge la observación presentada y ratifica el cronograma establecido para la presente Convocatoria, teniendo en cuenta que los interesados en participar contaron con el tiempo suficiente para la elaboración de sus propuestas. De igual manera, se aclara que los términos de referencia de esta convocatoria no han sido objeto de modificaciones mediante adendas que incidan en la estructuración de las ofertas de los posibles proponentes.

Así las cosas, los interesados contaron con el tiempo suficiente, desde la apertura del proceso, efectuada el pasado 5 de abril de 2019 hasta la fecha de cierre prevista para el 23 de abril de 2019, para la elaboración y posterior presentación de la oferta, en los términos establecidos en el cronograma.

- 3. **INTERESADO: GP CARIBE**, comunicación recibida mediante correo electrónico el día lunes 22 de abril de 2019 a las 6:46 p. m.

**OBSERVACIÓN No. 3**

*“Señores :*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.*

*Referencia : CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-019-2019 - CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”*

*CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-018-2019 - CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”*

*Respetados Señores:*

*A continuación me permito hacer las siguientes observaciones a los términos de referencia de los procesos de la referencia:*

- 1. Teniendo en cuenta lo complejo que ha sido que las Aseguradoras expedían las Polizas de Seriedad incluyendo a Liberty quien no quiere tampoco expedirlas, solicitamos a la entidad se postergue la fecha límite de entrega de las propuestas.*

*Agradezco su atención y colaboración a la presente...”*

**Respuesta:** De acuerdo con la observación enviada por **GP CARIBE**, esta Entidad procede a dar respuesta en los siguientes términos:

Esta Entidad no acoge la observación presentada y ratifica el cronograma establecido para la presente Convocatoria, teniendo en cuenta que los interesados en participar contaron con el tiempo suficiente para la elaboración de sus propuestas. De igual manera, se aclara que los términos de referencia de esta convocatoria no han sido objeto de modificaciones mediante adendas que incidan en la estructuración de las ofertas de los posibles proponentes.

Así las cosas, los interesados contaron con el tiempo suficiente, desde la apertura del proceso, efectuada el pasado 5 de abril de 2019 hasta la fecha de cierre prevista para el 23 de abril de 2019, para la elaboración y



posterior presentación de la oferta, en los términos establecidos en el cronograma.

4. **INTERESADO: CESAR AUGUSTO MORENO MONTES**, comunicación recibida mediante correo electrónico el día lunes 22 de abril de 2019 a las 6:51 p. m.

**OBSERVACIÓN No. 4**

*“Cordial saludo.*

*Con el fin de tener una mayor participación de proponentes, en las Convocatorias PAF-EUC-O-018-2019 CONSTRUCCION CDI FONSECA - GUAJIRA y PAF-EUC-O-019-2019 CONSTRUCCION CDI BARRANCABERMEJA - SANTADER, solicitamos su colaboración a fin de que se amplíe el plazo para entrega de las Propuestas, esto con el fin de Poder conseguir los cupos de Créditos y las respectivas Fianzas (las aseguradoras no quieren expedir a Findeter)...*

**Respuesta:** De acuerdo con la observación enviada por **CESAR AUGUSTO MORENO MONTES**, esta Entidad procede a dar respuesta en los siguientes términos:

Esta Entidad no acoge la observación presentada y ratifica el cronograma establecido para la presente Convocatoria, teniendo en cuenta que los interesados en participar contaron con el tiempo suficiente para la elaboración de sus propuestas. De igual manera, se aclara que los términos de referencia de esta convocatoria no han sido objeto de modificaciones mediante adendas que incidan en la estructuración de las ofertas de los posibles proponentes.

Así las cosas, los interesados contaron con el tiempo suficiente, desde la apertura del proceso, efectuada el pasado 5 de abril de 2019 hasta la fecha de cierre prevista para el 23 de abril de 2019, para la elaboración y posterior presentación de la oferta, en los términos establecidos en el cronograma.

Para constancia, se expide a los veintitrés (23) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**