

**PATRIMONIO AUTONOMO
DERIVADO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER
CALLE 12B No.8A-30 piso 10 FIDUCIARIA BOGOTA
BOGOTA D.C-COLOMBIA**

CONVOCATORIA NO. PAF-SDIS-O-017-2019

OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA."

PROPONENTE: UNION TEMPORAL BB – PALMIRA

DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II

CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER

TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845

**EMAIL: dianabeltran@grupoingecar.com,
johanamendoza@ventanar.com**

**ORIGINAL
SOBRE 2**

001



UNION TEMPORAL BB - PALMIRA

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA

002

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$ 299.156.220,00
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.578.110,00
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.578.110,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 56.839.682,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 355.995.902,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

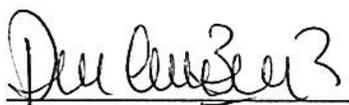
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$2.023.684.400
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	736	\$ 1.465.000,00	\$ 1.078.240.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.356.000,00	\$ 702.088.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	310	\$ 503.000,00	\$ 155.930.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	207	\$ 214.000,00	\$ 44.298.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	511	\$ 84.400,00	\$ 43.128.400,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 578.773.739,00
	Administración	19,65%			\$ 397.653.985,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 60.710.532,00
	Utilidad	5,00%			\$ 101.184.220,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.225.002,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.602.458.139,00

JB

003

**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$2.615.646.400
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.050	\$ 1.465.000,00	\$ 1.538.250.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415	\$ 2.356.000,00	\$ 977.740.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	\$ 503.000,00	\$ 25.150.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	\$ 214.000,00	\$ 10.700.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756	\$ 84.400,00	\$ 63.806.400,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 731.596.298,00
	Administración	19,02%			\$ 497.495.945,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 78.469.392,00
	Utilidad	5,00%			\$ 130.782.320,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.848.641,00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.347.242.698,00
D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					\$ 5.949.700.837,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					\$ 6.305.696.739,00



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA
 REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL BB - PALMIRA

004



UNION TEMPORAL BB - PALMIRA

FORMATO 5 ANALISIS DETALLADO AIU

FORMATO 5

ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA,
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

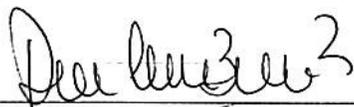
005

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	GI	\$ 1,00	\$ 154.653.985,00	\$ 154.653.985,00	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Valla)	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	GI	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	GI	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
1,07	Gastos de Viaje	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,09	ICA	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,1	Otros impuestos	GI	\$ 1,00	\$ 140.000.000,00	\$ 140.000.000,00	
1,11	Renta/Utilidad	GI	\$ 1,00			
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	GI	\$ 1,00	\$ 52.000.000,00	\$ 52.000.000,00	
1,13	Timbre/Vr Total Cto	GI	\$ 1,00			
1,14	Garantía de Seriedad	GI	\$ 1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,15	Buen manejo Anticipo	GI	\$ 1,00			
1,16	Cumplimiento	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,17	Salarios, Prestaciones	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,18	Estabilidad de la Obra	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,19	Publicación Diario Oficial	GI	\$ 1,00		\$ 0,00	
1,20	Responsabilidad Civil BAJA	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	19,65%				\$ 397.653.985,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 365.799.296,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 365.799.296,00
	TOTAL AIU	28%				\$ 1.129.252.577,00

DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL BB - PALMIRA
C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	GI	\$ 1,00	\$ 209.495.945,00	\$ 209.495.945,00	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Valla)	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	GI	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	GI	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
1,07	Gastos de Viaje	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,09	ICA	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,1	Otros impuestos	GI	\$ 1,00	\$ 170.000.000,00	\$ 170.000.000,00	
1,11	Renta/Utilidad	GI	\$ 1,00			
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	GI	\$ 1,00	\$ 67.000.000,00	\$ 67.000.000,00	
1,13	Timbre/Vr Total Cto	GI	\$ 1,00			
1,14	Garantía de Seriedad	GI	\$ 1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,15	Buen manejo Anticipo	GI	\$ 1,00			
1,16	Cumplimiento	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,17	Salarios, Prestaciones	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,18	Estabilidad de la Obra	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,19	Publicación Diario Oficial	GI	\$ 1,00		\$ 0,00	
1,20	Responsabilidad Civil BAJA	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	19,02%				\$ 497.495.945,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 365.799.296,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 365.799.296,00
	TOTAL AIU	27%				\$ 1.229.094.537,00



DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
 REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL BB - PALMIRA
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA