

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO -
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia



CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-017-2019

OBJETO: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

**SOBRE No. 2- OFERTA ECONÓMICA
CONTIENE: ORIGINAL+CD**

OFERENTE: TELVAL SAS
NIT: 860.535.490-2
DIRECCIÓN: CALLE 98 No. 10-32 EDIFICIO PIXEL 98, OFICINA 702
TELEFONO: 3173798082
CORREO: licitaciones@telval.com

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$298,724,984
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$149,362,492
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$149,362,492
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$56,757,747
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$355,482,731

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$2,021,806,630
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	736	1,463,818.00	\$1,077,370,048
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2,353,258.00	\$701,270,884
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	310	502,979.00	\$155,923,490
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	207	213,557.00	\$44,206,299
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	511	84,219.00	\$43,035,909
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$578,236,697
	Administración	19.65%			\$397,285,003
	Imprevistos	3.00%			\$60,654,199
	Utilidad	5.00%			\$101,090,332
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$19,207,163
B	COSTO TOTAL OBRA				\$2,600,043,327

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$2,613,107,334
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1,050	1,463,818.00	\$1,537,008,900
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415	2,353,258.00	\$976,602,070
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	502,979.00	\$25,148,950
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	213,557.00	\$10,677,850
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756	84,219.00	\$63,669,564
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$730,886,122
	Administración	19.02%			\$497,013,015
	Imprevistos	3.00%			\$78,393,220
	Utilidad	5.00%			\$130,655,367
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$24,824,520
C	COSTO TOTAL OBRA		-		\$3,343,993,456
D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					\$5,944,036,783
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					6,299,519,514.00



Gabriel Humberto Valderrama Fuquen
Representante Legal TELVAL SAS
C.C. 19.474.455 Btg.