



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-017-2019

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA”, del Subcapítulo IV “CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. **CONSORCIO INFANCIA 2019**
2. **UNION TEMPORAL BB – PALMIRA**
3. **CONSORCIO VALLE 2019**
4. **MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S**
5. **HAPIL INGENIERIA S.A.S.**
6. **CONSORCIO MILAGROSO AM&CIA**
7. **TELVAL S.A.S.**
8. **CONSORCIO SANTA TERESITA**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinticuatro (24) de mayo de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**PAF-EUC-O-017-2019**

**Objeto:** CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

**Fecha de diligenciamiento:** 20/05/2019

**Proponentes:**

- CONSORCIO INFANCIA 2019
- UNIÓN TEMPORAL BB - PLAMIRA
- CONSORCIO VALLE 2019
- MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS
- HAPIL INGENIERIA SAS
- CONSORCIO MILAGROSO AM&CIA
- TELVAL SAS
- CONSORCIO SANTA TERESITA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO INFANCIA 2019	UNIÓN TEMPORAL BB - PLAMIRA	CONSORCIO VALLE 2019	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS	HAPIL INGENIERIA SAS	CONSORCIO MILAGROSO AM&CIA	TELVAL SAS	CONSORCIO SANTA TERESITA
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 6.495.690.477,00			\$ 6.253.758.676,00	\$ 6.305.696.739,00	\$ 6.324.074.542,00	\$ 6.233.127.376,00	\$ 6.333.142.438,00	\$ 6.341.776.819,00	\$ 6.299.519.514,00	\$ 6.320.307.531,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA	\$ 6.495.690.477,00			\$ 6.253.758.676,00	\$ 6.305.696.739,00	\$ 6.324.074.613,00	\$ 6.233.127.376,00	\$ 6.333.142.438,00	\$ 6.341.776.819,00	\$ 6.299.519.514,00	\$ 6.320.307.531,00

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO INFANCIA 2019

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-Q-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 296.554.932,00	\$ 296.554.932				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 148.277.466,00	\$ 148.277.466	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 148.277.466,00	\$ 148.277.466	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 56.345.437,00	\$ 56.345.437				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 352.900.369,00	\$ 352.900.369				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.097.119.789,00	\$ 2.097.119.789
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.453.184,00	\$ 1.069.543.424,00	\$ 1.453.184
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.336.164,00	\$ 696.176.872,00	\$ 2.336.164
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 499.325,00	\$ 154.790.750,00	\$ 499.325
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 212.005,00	\$ 43.885.035,00	\$ 212.005
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	511	\$ 83.608,00	\$ 42.723.688,00	\$ 83.608
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 574.036.254,00	
	Administración	19,65%			\$ 394.399.035,00	
	Imprevistos	3%			\$ 60.213.693,00	
	Utilidad	5%			\$ 100.355.988,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.067.638,00	
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.581.156.023,00	
	UTILIDAD				\$ 100.355.988,00	
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 19.067.638,00	
						27,65%
						CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.594.125.408,00	\$ 2.594.125.408
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.453.184,00	\$ 1.525.843.200,00	\$ 1.453.184
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.336.164,00	\$ 969.508.060,00	\$ 2.336.164
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 499.325,00	\$ 24.966.250,00	\$ 499.325
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 212.005,00	\$ 10.600.250,00	\$ 212.005
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	756	\$ 83.608,00	\$ 63.207.648,00	\$ 83.608
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 725.576.876,00	
	Administración	19,02%			\$ 493.402.653,00	
	Imprevistos	3%			\$ 77.823.782,00	
	Utilidad	5%			\$ 129.706.270,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.644.191,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.319.702.284,00	
	UTILIDAD				\$ 129.706.270,00	
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 24.644.191,00	
						27,02%
						CUMPLE
	D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)				\$ 5.900.858.307,00	
	E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)				\$ 6.233.758.676,00	

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente CONSORCIO INFANCIA 2019 es apto para continuar en el proceso de selección



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROponente: UNIÓN TEMPORAL BB - PALMIRA									
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019									
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I				VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 299.156.220,00				\$ 299.156.220,00				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA				VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.578.110,00				\$ 149.578.110,00				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.578.110,00				\$ 149.578.110,00				
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)	\$ 56.839.682,00				\$ 56.839.682,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 355.995.902,00				\$ 355.995.902,00				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO				
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.023.684.400,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.465.000,00	\$ 1.078.240.000,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.356.000,00	\$ 702.088.000,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 503.000,00	\$ 155.930.000,00				
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 214.000,00	\$ 44.298.000,00				
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	511	\$ 84.400,00	\$ 43.128.400,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 578.773.739,00				
	Administración	19,65%			\$ 397.653.985,00				
	Imprevistos	3%			\$ 60.710.532,00				
	Utilidad	5%			\$ 101.184.220,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.225.002,00				
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.602.458.139,00				
UTILIDAD					\$ 101.184.220,00				
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA					\$ 19.225.002,00				
					CUMPLE				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO				
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.615.646.400,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.465.000,00	\$ 1.538.250.000,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.356.000,00	\$ 977.740.000,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 503.000,00	\$ 25.150.000,00				
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 214.000,00	\$ 10.700.000,00				
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	756	\$ 84.400,00	\$ 63.806.400,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 731.596.298,00				
	Administración	19,02%			\$ 497.495.945,00				
	Imprevistos	3%			\$ 78.469.392,00				
	Utilidad	5%			\$ 130.782.320,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.848.641,00				
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.347.242.698,00				
UTILIDAD					\$ 130.782.320,00				
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA					\$ 24.848.641,00				
					CUMPLE				
D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					\$ 5.949.700.837,00				
E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					\$ 6.305.696.738,00				
OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente U.T BB - PALMIRA es apto para continuar en el proceso de selección									

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

27,65% CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

27,02% CUMPLE



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO VALLE 2019

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-0-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
1. ETAPA I EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 308.027.410,00	\$ 308.027.410				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 154.013.705,00	\$ 154.013.705	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 154.013.705,00	\$ 154.013.705	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 58.525.208,00	\$ 58.525.208				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 366.552.618,00</b>	<b>\$ 366.552.618</b>				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.026.393.407,00	\$ 2.026.393.449
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	736	\$ 1.467.139,00	\$ 1.079.814.304,00	\$ 1.467.138,74
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	298	\$ 2.358.597,00	\$ 702.861.906,00	\$ 2.358.596,88
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	310	\$ 504.120,00	\$ 156.277.200,00	\$ 504.120,02
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	207	\$ 214.041,00	\$ 44.306.487,00	\$ 214.041,20
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m²	511	\$ 84.410,00	\$ 43.133.510,00	\$ 84.410,42
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 579.548.513,00	
	Administración	19,65%			\$ 398.186.304,00	27,65%
	Imprevistos	3%			\$ 60.791.802,00	
	Utilidad	5%			\$ 101.319.670,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.250.737,00	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 2.605.941.920,00</b>	
	UTILIDAD				\$ 101.319.672,00	
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 19.250.738,00	

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.619.035.715,00	\$ 2.619.035.728
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.050	\$ 1.467.139,00	\$ 1.540.495.950,00	\$ 1.467.138,74
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	415	\$ 2.358.597,00	\$ 978.817.755,00	\$ 2.358.596,88
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	50	\$ 504.120,00	\$ 25.206.000,00	\$ 504.120,02
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	50	\$ 214.041,00	\$ 10.702.050,00	\$ 214.041,20
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m²	756	\$ 84.410,00	\$ 63.813.960,00	\$ 84.410,42
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 732.544.289,00	
	Administración	19,02%			\$ 498.140.593,00	27,02%
	Imprevistos	3%			\$ 78.571.071,00	
	Utilidad	5%			\$ 130.951.786,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.880.839,00	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 3.351.580.004,00</b>	
	UTILIDAD				\$ 130.951.786,00	
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 24.880.839,00	
	<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>				<b>\$ 5.957.521.924,00</b>	
	<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>				<b>\$ 6.324.074.542,00</b>	

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** En el desarrollo de la Evaluación Económica se debió realizar ajuste por redondeo al peso a los valores unitarios correspondientes a los ítems de obra tanto para el proyecto de UNINORTE ubicado en el municipio de Buga como el proyecto de la Urbanización Molinos ubicado en el municipio de Palmira, teniendo los siguientes valores:

PROYECTO UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA: COSTO TOTAL OBRA PRESENTADO: **\$2.605.941.975,00**, COSTO TOTAL OBRA CORREGIDO: **\$2.605.941.920,00**.  
 PROYECTO URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA: COSTO TOTAL OBRA PRESENTADO: **\$3.351.580.020,00**, COSTO TOTAL OBRA CORREGIDO: **\$3.351.580.004,00**.  
 Lo anterior incide en los valores de AIU correspondientes y el valor total del proyecto, pasando este de **\$6.324.074.613,00** a **\$6.324.074.542,00**



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO INFANCIA 2019

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
		VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 292.626.040,00	\$ 292.626.040				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 146.313.020,00	\$ 146.313.020	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 146.313.020,00	\$ 146.313.020	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 55.598.948,00	\$ 55.598.948				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 348.224.988,00</b>	<b>\$ 348.224.988</b>				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.016.178.493,00	\$ 2.016.178.493
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.459.743,00	\$ 1.074.370.848,00	\$ 1.459.743
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.346.707,00	\$ 699.318.686,00	\$ 2.346.707
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 501.579,00	\$ 155.489.490,00	\$ 501.579
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 212.962,00	\$ 44.083.134,00	\$ 212.962
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	511	\$ 83.985,00	\$ 42.916.335,00	\$ 83.985
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 560.699.240,00	
	Administración	18,86%			\$ 380.251.264,00	
	Imprevistos	3%			\$ 60.485.355,00	
	Utilidad	5%			\$ 100.808.925,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.153.696,00	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 2.576.877.733,00</b>	

UTILIDAD	\$ 100.808.925,00					
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA	\$ 19.153.696,00					CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.600.443.876,00	\$ 2.600.443.876
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.456.724,00	\$ 1.529.560.200,00	\$ 1.456.724
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.341.854,00	\$ 971.869.410,00	\$ 2.341.854
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 500.541,00	\$ 25.027.050,00	\$ 500.541
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 212.522,00	\$ 10.626.100,00	\$ 212.522
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	756	\$ 83.811,00	\$ 63.361.116,00	\$ 83.811
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 707.580.779,00	
	Administración	18,26%			\$ 474.841.052,00	
	Imprevistos	3%			\$ 78.013.316,00	
	Utilidad	5%			\$ 130.022.194,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.704.217,00	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 3.308.024.655,00</b>	

UTILIDAD	\$ 130.022.194,00					
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA	\$ 24.704.217,00					CUMPLE

<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>		<b>\$ 5.884.902.388,00</b>				
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>		<b>\$ 6.233.127.376,00</b>				

**OBSERVACIONES:** En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS es apto para continuar en el proceso de selección

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: HAPIL INGENIERIA SAS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 308.000.000,00	\$ 308.000.000,00				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 154.000.000,00	\$ 154.000.000,00	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 154.000.000,00	\$ 154.000.000,00	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 58.520.000,00	\$ 58.520.000,00				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 366.520.000,00</b>	<b>\$ 366.520.000,00</b>				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.030.387.700,00	\$ 2.030.387.700,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.465.000,00	\$ 1.078.240.000,00	\$ 1.465.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.370.000,00	\$ 706.260.000,00	\$ 2.370.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 508.000,00	\$ 157.480.000,00	\$ 508.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 218.000,00	\$ 45.126.000,00	\$ 218.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	511	\$ 84.700,00	\$ 43.281.700,00	\$ 84.700,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						
	Administración	19,65%			\$ 398.971.183,00	
	Imprevistos	3%			\$ 60.911.631,00	
	Utilidad	5%			\$ 101.519.385,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.288.683,00	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 2.611.078.582,00</b>	
	UTILIDAD				\$ 101.519.385,00	
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 19.288.683,00	

27,65%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.622.133.200,00	\$ 2.622.133.200,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.465.000,00	\$ 1.538.250.000,00	\$ 1.465.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.370.000,00	\$ 983.550.000,00	\$ 2.370.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 508.000,00	\$ 25.400.000,00	\$ 508.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 218.000,00	\$ 10.900.000,00	\$ 218.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	756	\$ 84.700,00	\$ 64.033.200,00	\$ 84.700,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						
	Administración	19,02%			\$ 498.729.735,00	
	Imprevistos	3%			\$ 78.663.996,00	
	Utilidad	5%			\$ 131.106.660,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.910.265,00	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 3.355.543.856,00</b>	
	UTILIDAD				\$ 131.106.660,00	
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 24.910.265,00	
<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>						
						\$ 5.966.622.438,00
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>						
						\$ 6.333.142.438,00

27,02%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente HAPIL INGENIERIA SAS es apto para continuar en el proceso de selección



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO MILAGROSO AM&CIA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-0-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
--	--	---	---	----------------------------	---------------------------

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 308.027.412,00	\$ 308.027.412				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 154.013.706,00	\$ 154.013.705,88	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 154.013.706,00	\$ 154.013.705,88	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 58.525.208,00	\$ 58.525.208,00				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 366.552.620,00</b>	<b>\$ 366.552.620</b>				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 2.035.019.000,00	\$ 2.035.019.000
1	<b>AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.468.800,00	\$ 1.081.036.800,00	\$ 1.468.800
2	<b>ZONAS DE SERVICIOS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.360.000,00	\$ 703.280.000,00	\$ 2.360.000
3	<b>CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 518.600,00	\$ 160.766.000,00	\$ 518.600
4	<b>AREA LIBRE: ZONAS DURAS:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 220.200,00	\$ 45.581.400,00	\$ 220.200
5	<b>AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	511	\$ 86.800,00	\$ 44.354.800,00	\$ 86.800
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 582.015.435,00	
	Administración	19,65%			\$ 399.881.234,00	27,65%
	Imprevistos	3%			\$ 61.050.570,00	
	Utilidad	5%			\$ 101.750.950,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.332.681,00	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 2.617.034.435,00</b>	
	<b>UTILIDAD</b>				<b>\$ 101.750.950,00</b>	
	<b>VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA</b>				<b>\$ 19.332.681,00</b>	<b>CUMPLE</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 2.624.200.800,00	\$ 2.624.200.800
1	<b>AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.468.800,00	\$ 1.542.240.000,00	\$ 1.468.800
2	<b>ZONAS DE SERVICIOS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.360.000,00	\$ 979.400.000,00	\$ 2.360.000
3	<b>CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 518.600,00	\$ 25.930.000,00	\$ 518.600
4	<b>AREA LIBRE: ZONAS DURAS:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 220.200,00	\$ 11.010.000,00	\$ 220.200
5	<b>AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	756	\$ 86.800,00	\$ 65.620.800,00	\$ 86.800
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 733.988.964,00	
	Administración	19,02%			\$ 499.122.992,00	27,02%
	Imprevistos	3%			\$ 78.726.024,00	
	Utilidad	5%			\$ 131.210.040,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.929.908,00	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 3.358.189.764,00</b>	
	<b>UTILIDAD</b>				<b>\$ 131.210.040,00</b>	
	<b>VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA</b>				<b>\$ 24.929.908,00</b>	<b>CUMPLE</b>
	<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>				<b>\$ 5.975.224.199,00</b>	
	<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>				<b>\$ 6.341.776.819,00</b>	

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** En el desarrollo de la Evaluación Económica se debió realizar ajuste por redondeo al peso a los valores correspondientes a la ETAPA I, valores relacionados a continuación:  
 PROYECTO UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA: COSTO ESTUDIOS, DISEÑOS ANTES DE IVA PRESENTADO: **\$154.013.705,88**, COSTO ESTUDIOS, DISEÑOS ANTES DE IVA AJUSTADO AL PESO: **\$154.013.706,00**  
 PROYECTO URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA: COSTO ESTUDIOS, DISEÑOS ANTES DE IVA PRESENTADO: **\$154.013.705,88**, COSTO ESTUDIOS, DISEÑOS ANTES DE IVA AJUSTADO AL PESO: **\$154.013.706,00**

Los demás valores no sufren modificaciones de ningún tipo, manteniéndose el valor total presentado.



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO INFANCIA 2019

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 298.724.984,00	\$ 298.724.984				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.362.492,00	\$ 149.362.492	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.362.492,00	\$ 149.362.492	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 56.757.747,00	\$ 56.757.747				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 355.482.731,00</b>	<b>\$ 355.482.731</b>				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.021.806.630,00	\$ 2.021.806.630
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.463.818,00	\$ 1.077.370.048,00	\$ 1.463.818
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.353.258,00	\$ 701.270.884,00	\$ 2.353.258
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 502.979,00	\$ 155.923.490,00	\$ 502.979
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 213.557,00	\$ 44.206.299,00	\$ 213.557
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	511	\$ 84.219,00	\$ 43.035.909,00	\$ 84.219
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						
	Administración	19,65%			\$ 397.285.003,00	
	Imprevistos	3%			\$ 60.654.199,00	
	Utilidad	5%			\$ 101.090.332,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.207.163,00	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 2.600.043.327,00</b>	
<b>UTILIDAD</b>						
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 19.207.163,00	
						CUMPLE

27,65%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.613.107.334,00	\$ 2.613.107.334
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.463.818,00	\$ 1.537.008.900,00	\$ 1.463.818
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.353.258,00	\$ 976.602.070,00	\$ 2.353.258
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 502.979,00	\$ 25.148.950,00	\$ 502.979
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 213.557,00	\$ 10.677.850,00	\$ 213.557
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	756	\$ 84.219,00	\$ 63.669.564,00	\$ 84.219
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						
	Administración	19,02%			\$ 497.013.015,00	
	Imprevistos	3%			\$ 78.393.220,00	
	Utilidad	5%			\$ 130.655.367,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.824.520,00	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 3.343.993.456,00</b>	
<b>UTILIDAD</b>						
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA				\$ 24.824.520,00	
						CUMPLE
<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>					<b>\$ 5.944.036.783,00</b>	
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>					<b>\$ 6.299.519.514,00</b>	

27,02%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente TELVAL SAS es apto para continuar en el proceso de selección

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO SANTA TERESITA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 299.710.672,00	\$ 299.710.672				
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.855.336,00	\$ 149.855.336	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$ 149.855.336,00	\$ 149.855.336	\$ 164.948.679,00	\$ 183.276.310,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 56.945.028,00	\$ 56.945.028				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 356.655.700,00</b>	<b>\$ 356.655.700</b>				

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.028.478.292,00	\$ 2.028.478.292
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	736	\$ 1.468.649,00	\$ 1.080.925.664,00	\$ 1.468.649
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	298	\$ 2.361.023,00	\$ 703.584.854,00	\$ 2.361.023
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	310	\$ 504.638,00	\$ 156.437.780,00	\$ 504.638
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	207	\$ 214.261,00	\$ 44.352.027,00	\$ 214.261
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	511	\$ 84.497,00	\$ 43.177.967,00	\$ 84.497
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 580.144.792,00	
	Administración	19,65%			\$ 398.595.984,00	
	Imprevistos	3%			\$ 60.854.349,00	
	Utilidad	5%			\$ 101.423.915,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.270.544,00	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 2.608.623.084,00</b>	
UTILIDAD					\$ 101.423.915,00	
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA					\$ 19.270.544,00	
CUMPLE						

27,65%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 2.412.909.237,00	\$ 2.681.010.263,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.621.730.677,00	\$ 2.621.730.677
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.050	\$ 1.468.649,00	\$ 1.542.081.450,00	\$ 1.468.649
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	415	\$ 2.361.023,00	\$ 979.824.545,00	\$ 2.361.023
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 504.638,00	\$ 25.231.900,00	\$ 504.638
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$ 214.261,00	\$ 10.713.050,00	\$ 214.261
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m <sup>2</sup>	756	\$ 84.497,00	\$ 63.879.732,00	\$ 84.497
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 733.298.070,00	
	Administración	19,02%			\$ 498.653.175,00	
	Imprevistos	3%			\$ 78.651.920,00	
	Utilidad	5%			\$ 131.086.534,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.906.441,00	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 3.355.028.747,00</b>	
UTILIDAD					\$ 131.086.534,00	
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA					\$ 24.906.441,00	
CUMPLE						
<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>					<b>\$ 5.963.651.831,00</b>	
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>					<b>\$ 6.320.307.531,00</b>	

27,02%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 3.103.314.835,00	\$ 3.448.127.594,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente CONSORCIO SANTA TERESITA es apto para continuar en el proceso de selección