

0000001



**SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

DIRECCIÓN: Calle 12B No. 8A-30, Piso 10

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA
URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA,
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI)
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.**

SOBRE No. 2

CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA

OFERENTE: CONSORCIO MILAGROSO AM&CIA

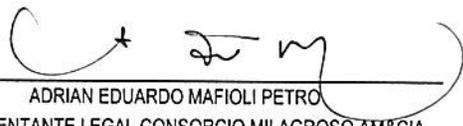
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

CONTIENE: Original.

0000002

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$ 308.027.412,00
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)					\$ 154.013.705,88
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)					\$ 154.013.705,88
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$ 58.525.208,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 366.552.620,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.035.019.000,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	736	\$ 1.468.800,00	\$ 1.081.036.800,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	\$ 2.360.000,00	\$ 703.280.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	310	\$ 518.600,00	\$ 160.766.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	207	\$ 220.200,00	\$ 45.581.400,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	511	\$ 86.800,00	\$ 44.354.800,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 582.015.435,00
Administración		19,65%			\$ 399.881.234,00
Imprevistos		3,00%			\$ 61.050.570,00

	Utilidad	5,00%			\$ 101.750.950,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 19.332.681,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 2.617.034.435,00
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.624.200.800,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.050	\$ 1.468.800,00	\$ 1.542.240.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415	\$ 2.360.000,00	\$ 979.400.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	\$ 518.600,00	\$ 25.930.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	\$ 220.200,00	\$ 11.010.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756	\$ 86.800,00	\$ 65.620.800,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 733.988.964,00
	Administración	19,02%			\$ 499.122.992,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 78.726.024,00
	Utilidad	5,00%			\$ 131.210.040,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 24.929.908,00
C	COSTO TOTAL OBRA				\$ 3.358.189.764,00
D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					\$ 5.975.224.199,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					\$ 6.341.776.819,00


 ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO MILAGROSO AM&CIA