

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA SA
Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

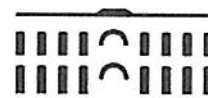
Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

Proponente: CONSORCIO INFANCIA 2019

Dirección: Carrera 11B No.98-08 Of.402 Bogotá

Teléfono: 4 45 75 54

Correo electrónico: licitacionesaycardi@yahoo.com / agoplasas@gmail.com



**Consorcio
Infancia 2019**

CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta Económica)
ORIGINAL



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA SA
Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-017-2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

Proponente: CONSORCIO INFANCIA 2019

Dirección: Carrera 11B No.98-08 Of.402 Bogotá

Teléfono: 4 45 75 54

Correo electrónico: licitacionesaycardi@yahoo.com / agoplasas@gmail.com



**Consorcio
Infancia 2019**

CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta Económica)
ORIGINAL

FORMATO OFERTA ECONOMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA


DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$296.554.932
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$148.277.466
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$148.277.466
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$56.345.437
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$352.900.369

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$2.007.119.769
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	736	1.453.184,00	\$1.069.543.424
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	298	2.336.164,00	\$696.176.872
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	310	499.325,00	\$154.790.750
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	207	212.005,00	\$43.885.035
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	511	83.608,00	\$42.723.688
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$574.036.254
	Administración	19,65%			\$394.399.035
	Imprevistos	3,00%			\$60.213.593

	Utilidad	5,00%			\$100.355.988
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$19.067.638
B	COSTO TOTAL OBRA				\$2.581.156.023
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
No	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	VALOR DIRECTO OBRA				\$2.594.125.408
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.050	1.453.184,00	\$1.525.843.200
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	415	2.336.164,00	\$969.508.060
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	499.325,00	\$24.966.250
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	50	212.005,00	\$10.600.250
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	756	83.608,00	\$63.207.648
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$725.576.876
	Administración	19,02%			\$493.402.653
	Imprevistos	3,00%			\$77.823.762
	Utilidad	5,00%			\$129.706.270
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$24.644.191
C	COSTO TOTAL OBRA				\$3.319.702.284
D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)					\$5.900.858.307
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					6.253.758.676,00


 JOSE FERNANDO MORALES RUIZ
 C.C. 94.417.151 CALI
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO INFANCIA 2019

**FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

OBJETO:		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL <u>MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA</u> , DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA				
PROPONENTE :		CONSORCIO INFANCIA 2019				
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr, Parcial	Vr, Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	19,65%				\$ 394.399.035,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	6	\$ 22.859.000	\$ 137.154.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	6	\$ 12.582.000	\$ 75.492.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	6	\$ 8.758.000	\$ 52.548.000	
104	Software/ Hardware para obra	GI	1	\$ 7.800.000	\$ 7.800.000	
105	Sistema de seguridad industrial/ Dotación	GI	1	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	
106	Sistema de aseguramiento de calidad	GI	1	\$ 5.847.253	\$ 5.847.253	
107	Suministros y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	GI	1	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	
108	Sistema de plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 4.800.000	\$ 4.800.000	
109	Ensayos de control de calidad	GI	1	\$ 5.120.000	\$ 5.120.000	
110	Papelería/ Empastes	GI	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
111	Copias/ planos/ fotocopias / fotografias	GI	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
112	Mantenimiento equipos/ herramientas	GI	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
113	Registro fotográfico/ Videos/ informes	GI	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
114	Registro y elaboración de planos récord	GI	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
117	Costo proporcional oficina central	GI	1	\$ 21.000.000	\$ 21.000.000	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 0	\$ 0	
119	Pólizas	GI	1	\$ 19.689.845	\$ 19.689.845	
120	Impuestos indirectos	GI	1	\$ 3.976.104	\$ 3.976.104	
121	Valla	GI	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
122	Servicios Publicos	GI	1	\$ 0	\$ 0	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
124	Servicios Financieros	GI	1	\$ 2.771.832	\$ 2.771.832	
125	Comunicaciones	GI	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
1	ADMINISTRACION	19,65%				\$ 394.399.035,00
2	IMPREVISTOS	3,00%				\$ 60.213.593,00
3	UTILIDAD	5,00%				\$ 100.355.988,00
	TOTAL AIU	27,65%				\$ 554.968.616,00

Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.



JOSE FERNANDO MORALES RUIZ
C.C. 94.417.151 CALI
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFANCIA 2019

**FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

OBJETO:		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL <u>MUNICIPIO DE PALMIRA</u> , DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA				
PROPONENTE :		CONSORCIO INFANCIA 2019				
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr, Parcial	Vr, Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	19,02%				\$ 493.402.653,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	8	\$ 22.159.000	\$ 177.272.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	8	\$ 12.182.000	\$ 97.456.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	8	\$ 8.758.000	\$ 70.064.000	
104	Software/ Hardware para obra	GI	1	\$ 7.800.000	\$ 7.800.000	
105	Sistema de seguridad industrial/ Dotación	GI	1	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	
106	Sistema de aseguramiento de calidad	GI	1	\$ 6.120.833	\$ 6.120.833	
107	Suministros y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	GI	1	\$ 17.600.000	\$ 17.600.000	
108	Sistema de plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 4.800.000	\$ 4.800.000	
109	Ensayos de control de calidad	GI	1	\$ 5.120.000	\$ 5.120.000	
110	Papeleria/ Empastes	GI	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
111	Copias/ planos/ fotocopias / fotografias	GI	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
112	Mantenimiento equipos/ herramientas	GI	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
113	Registro fotografico/ Videos/ informes	GI	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
114	Registro y elaboracion de planos record	GI	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
117	Costo proporcional oficina central	GI	1	\$ 28.000.000	\$ 28.000.000	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 0	\$ 0	
119	Pólizas	GI	1	\$ 25.448.370	\$ 25.448.370	
120	Impuestos indirectos	GI	1	\$ 5.138.962	\$ 5.138.962	
121	Valla	GI	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
122	Servicios Publicos	GI	1	\$ 0	\$ 0	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
124	Servicios Financieros	GI	1	\$ 3.582.487	\$ 3.582.487	
125	Comunicaciones	GI	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
1	ADMINISTRACION	19,02%				\$ 493.402.653,00
2	IMPREVISTOS	3,00%				\$ 77.823.762,00
3	UTILIDAD	5,00%				\$ 129.706.270,00
	TOTAL AIU	27,02%				\$ 700.932.685,00

Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.



 JOSE FERNANDO MORALES RUIZ
 C.C. 94.417.151 CALI
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO INFANCIA 2019