

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Estudios, Diseños y Obra
OBJETO DEL CONTRATO	Ejecución de Estudios, Diseños, Construcción y Puesta en Funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado en la Urbanización Román Gómez Ovalle en el Municipio de Villanueva y de un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado en la Urbanización Jietka Wayuu en el Municipio de Manaure Departamento de La Guajira
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-017-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Etapa II de Ejecución de Construcción: “Construcción y Puesta en Funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado en la Urbanización Jietka Wayuu en el Municipio de Manaure Departamento de La Guajira”
CONTRATISTA	CONSORCIO PENÍNSULA Representante legal: Jairo Eduardo Corredor Becerra, C.C. 1.049.613.787 INTEGRANTES: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Incordis Sociedad por Acciones Simplificada Nit. 900.869.939-5, R.L. Jairo Eduardo Corredor Becerra Porcentaje de Participación: 40% ➤ Ingtec Ltda. Nit. 826.000.391-1, R.L. Juan Mauricio Manosalva Amaya Porcentaje de Participación: 30% ➤ Fabio Vargas Ávila Nit. 7.163.503-8 Porcentaje de Participación: 30%
INTERVENTOR	ESPARZA INGENIERIA S A S N.I.T.: 800.200.907-5 Representante Legal: Edgar Eduardo Esparza Santos C.C. 19.432.763
SUPERVISOR	María Alejandra Carvajal Hernández
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa II: Tres (3) meses y Quince (15) días calendario
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa II: \$859.652.977
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa II: 16/05/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa II: 31/08/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		31/08/2023	03/09/2023
	Prórroga a la suspensión No.	04/09/2023	08/09/2023
	Reinicio No. 1	09/09/2023	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	9 días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	1 mes	
	Prórroga No. 2	1 mes	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	2 meses		
ADICIONES	N.A.	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO ETAPA II	Cinco (5) meses y Quince (15) días
VALOR FINAL ETAPA II	\$859.652.977
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	10/11/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Etapa 2 de ejecución de Construcción de Obra**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

El Contratista **NO CUMPLIÓ**. Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
Zonas Duras		
Concretos		
1	Malla electrosoldada 5 mm de 6m x 2.35m	Faltó fundir 35 m2 de placa en concreto en Plazoleta Danza y Plazoleta naranja, y faltó fundir 0,67 m2 en la Plazoleta Nororiental debido a que se debe corregir la ubicación de un poste eléctrico.
2	Piso en concreto 4000 PSI fundido en sitio acabado liso e= 0.07 m	Faltó el tratamiento de juntas (se presentan placas con fisuras).
3	Piso en concreto 4000 PSI fundido en sitio acabado liso color verde reseda C-146 e=0.07 m	Faltó corregir lineamiento de algunas placas (curvas en plazoleta y lineamiento en gradas). Faltó la aplicación del Sella Concrete.
4	Piso en concreto 4000 PSI fundido en sitio acabado liso color rosado e= 0.07 m	Faltó la limpieza y destronar las placas, antes de la aplicación de la pintura.
5	Placa maciza en concreto 4000 PSI fundido en sitio acabado liso e=0.07 m	El Contratista no tomo las muestras de cilindros de concreto necesarias, acorde a los APU; no ha entregado resultados de las muestras de edad 28 días de las Muestras No. 3, No. 4 y No. 5; no se tiene certeza de la resistencia real de los concretos aplicados.
6	Pintura Epóxica para concreto	Faltó el suministro y aplicación de la totalidad de pintura epóxica para las placas en concreto.
7	Lleno con Arena de Peña	
8	Loseta A-55 táctil alerta de 0.40 x 0.40	Faltó el suministro e instalación de la totalidad de Losetas

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
Redes Aguas Lluvias		
9	Suministro e instalación de cañuela Tipo A - 120	Faltó fundir una sección de 30 cm debido a que falta el pase de la tubería eléctrica, y faltaron las conexiones de las canales a la tubería. La canal diseñada y presupuestada corresponde a Prefabricada, pero el Contratista la realizó fundida en sitio, sin que a la fecha haya solicitado formalmente ni justificado su cambio.
10	Construcción de cañuela prefabricada con rejilla tipo ACO o similar	Faltó ejecutar la totalidad de la actividad, canal ubicada en los costados laterales de la cancha múltiple
11	Suministro e instalación de tubería de drenaje PVC - ALC- S Ø8"	Faltó un tramo de aproximadamente 6 metros entre el Desarenador y la Alcantarilla existente de la res de aguas residuales.
12	Suministro e instalación de Cajas de inspección 60x60	Actividad ejecutada parcialmente, faltó fundir e instalar las tapas y mejorar el acabado de las cajas
13	Suministro e instalación de sifón 4"	Faltó su instalación.
14	Construcción sumidero con rejilla	Faltó su construcción.
<p>NOTA: Como es de pleno conocimiento del Consorcio Península, el proyecto presenta zonas de terreno natural donde se empoza el agua lluvia, a lo cual se lo requirió presentar una propuesta que permita evacuar dichas aguas y proteger de la erosión y socavación de las zonas internas del predio que no fueron intervenidas, a lo cual el Consorcio Península no dio respuesta formal, ni presentó alternativas para subsanar la problemática evidenciada en terreno.</p>		
Redes Eléctricas		
15	Suministro e instalación de cable 3x4A THWN AI	Faltó realizar su instalación.
16	Suministro e instalación 2 Conductos 2" PVC	Faltaron tramos por instalar tubería.
17	Suministro e instalación de una caja de inspección para alumbrado CS 274	Se fundieron parcialmente (paredes) 5 cajas de 23. Las cajas diseñadas y contempladas en el presupuesto no corresponden a lo ejecutado en obra; el contratista a la fecha no ha solicitado formalmente ni justificado el cambio de las cajas
18	Suministro e instalación Luminaria Led 39.3 W	Faltó la instalación.
19	Suministro e instalación Luminaria Led 46.3 W	Faltó la instalación.
20	Suministro e instalación Luminaria Led 157.2 W	Faltó la instalación.
21	Postes en Concreto 8m - Brazo sencillo 0.5m	Faltó ajustar y corregir la verticalidad de todos los postes; faltó corregir la ubicación del poste que quedó dentro de la Plazoleta nororiental; faltó instalar el poste del transformador.
22	Postes en Concreto 12m - Brazo sencillo 1.5m	
23	Suministro e instalación de un medidor bifásico	Faltó el suministro e instalación del medidor bifásico
24	Suministro e instalación de STP- sistema de puesta a tierra	Faltó la instalación del sistema de puesta a tierra
25	Suministro e instalación de campanas 2" PVC	Actividad no ejecutada
26	Suministro e instalación de empalmes de resina	Actividad no ejecutada
27	Suministro e instalación de tablero de distribución	Faltó el suministro e instalación del tablero de distribución
28	Suministro e instalación de cable 3x8 Cu	Faltó el suministro e instalación del cable
29	Transformador	Faltó el suministro e instalación del transformador
Mobiliario		
30	Dados en concreto 3000 PSI de 20*20*40	Faltó fundir los dados para la instalación de bancas rectangulares y bancas circulares.
31	Baranda de protección	Faltó la instalación de la baranda en el juego Volcán; 2,8 ml

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
32	Banca prefabricada en concreto de 3000PSI	Faltó el suministro e instalación; 16 unidades
33	Banca circular hueca en concreto de 3000 PSI Acabado liso.	Faltó el suministro e instalación; 6 unidades
34	Fabricación e instalación de tótem informativo	Faltó su construcción
COMPONENTE DEPORTIVO		
35	Retiro de material sobrante	Faltó disponer de material sobrante.
36	Piso en concreto 4000 PSI fundido en sitio acabado liso e= 0.07 m	Faltó el tratamiento de juntas (se presentan placas con fisuras). Faltó corregir lineamiento del borde que colinda con las gradas. Faltó aplicar el Sella Concrete. Faltó la limpieza y destronar las placas, para proceder a la aplicación de la pintura. El Contratista no tomo las muestras de cilindros de concreto necesarias, acorde a los APUs.
37	Anden cuneta en concreto fundido h= 10cm	Actividad no ejecutada
38	Cerramiento contra impacto h=5.00 m tipo IDR D	Solo se instalaron los parales; no se instalaron las mallas.
39	Pintura Epódica para concreto	Faltó el suministro y aplicación.
JUEGOS INFANTILES		
40	Suministro e instalación juego infantil modulo Jungle 423	Faltó la aplicación del Sella Concrete y la Pintura a las Placas de concreto, actividad que pueden dañar los juegos
41	Suministro e instalación de Juego de Muelle Panel	
42	Suministro e instalación de Juego de rodadero en fibra de vidrio niños de 6 a 12 años	Faltó el suministro e instalación
43	Suministro e instalación de volcán de escalar	Faltó la instalación de la baranda y de las presas de agarre
44	Suministro e instalación de juego muelle balancín Flop	Faltó el suministro e instalación
GIMNASIO BIOSALUDABLE		
45	Suministro e instalación módulo extensión piernas dobles FS-06	Falta la aplicación del Sella Concrete y la Pintura a las Placas de concreto, actividad que pueden dañar los módulos
46	Suministro e instalación de módulo timón accesible FS-048	
47	Suministro e instalación modulo cintura triple FS-014	
48	Suministro e instalación modulo tronco espalda FS-019	
PÉRGOLAS		
49	Pérgolas	Faltó suministrar e instalar los perfiles y la malla sombra.
DOCUMENTOS		
50	Cierre Actas de Vecindad	Pendiente la entrega de las actas de vecindad finales
51	Informe Final	Pendiente entrega con los soportes y anexos, acorde a lo requerido en los términos de referencia para el informe final y liquidación del contrato de obra.
<p>NOTA: Respecto a la Valla, la Supervisión de Findeter notificó la aprobación del modelo vía email el 11 de septiembre de 2023; el Consorcio Península no cumplió con su fabricación, y por ende no cumplió con la instalación en obra, como le fue notificado al Consorcio Península con el comunicado de Interventoría No. INTVGUAJI-295-2023 de fecha 10 de noviembre de 2023.</p>		

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
	Respecto a la Señalización, tampoco cumplieron con la instalación de la señalización acorde a las recomendaciones mínimas de construcción de Findeter <i>“Se requiere fabricación e instalación de señalización, tanto preventiva como informativa, rutas y plano de evacuación en todas las áreas del parque recreo deportivo de acuerdo a diseño aprobado por INTERVENTORÍA y CONTRATANTE y según los parámetros establecidos para los parques recreo deportivos impartidas por IDR. Dentro de la señalización del proyecto deberá contemplarse la ejecución de un Tótem que identifica el parque y las entidades intervinientes en este”</i> .	

Se concluye que el Consorcio Península **NO CUMPLIÓ** con la ejecución de la totalidad de actividades dentro del plazo contractual, obteniendo que a la fecha de la presente acta el proyecto no sea funcional, con actividades inconclusas y otras actividades que no iniciaron dentro del plazo contractual, como son:

ITEM	Actividad	U.M.	CANTIDAD	% EJECUTADO
1	ZONAS DURAS			
1,06	Lleno con Arena de Peña	m ³	0,67	0,00%
1,13	Loseta A-55 táctil alerta de 0.40 x 0.40	m ²	6,69	0,00%
1,16	Pintura Epóxica para concreto	m ²	615,33	0,00%
1,19	Banca prefabricada en concreto de 3000PSI	un	16,00	0,00%
1,21	Banca circular hueca en concreto de 3000 PSI Acabado liso.	und	6,00	0,00%
1,26	Suministro e instalación de una caja de inspección para alumbrado CS 274	un	25,00	0,00%
1,28	Suministro e instalación Luminaria Led 39.3 W	un	3,00	0,00%
1,29	Suministro e instalación Luminaria Led 46.3 W	un	3,00	0,00%
1,30	Suministro e instalación Luminaria Led 157.2 W	un	4,00	0,00%
1,33	Suministro e instalación de un medidor bifásico	un	1,00	0,00%
1,35	Suministro e instalación de campanas 2" PVC	un	47,00	0,00%
1,36	Suministro e instalación de empalmes de resina	un	57,00	0,00%
1,37	Suministro e instalación de tablero de distribución	un	1,00	0,00%
1,38	Suministro e instalación de cable 3x8 Cu	ml	3,00	0,00%
1,44	Suministro e instalación de sifón 4"	un	3,00	0,00%
1.44 a	Transformador	un	1,00	0,00%
1,46	Fabricación e instalación de tótem informativo	un	1,00	0,00%
3	COMPONENTE DEPORTIVO			
2,09	Anden cuneta en concreto fundido h= 10cm	ml	61,20	0,00%
1,26	Suministro e instalación de una caja de inspección para alumbrado CS 274	un	1,00	0,00%
1,40	Construcción de cañuela prefabricada con rejilla tipo ACO o similar	ml	60,00	0,00%
1,45	Construcción sumidero con rejilla	un	2,00	0,00%
2,12	Pintura Epóxica para concreto	m ²	608,00	0,00%
4	JUEGOS INFANTILES			
3,02	Suministro e instalación de Juego de rodadero en fibra de vidrio niños de 6 a 12 años	un	1,00	0,00%
INP	ÍTEMS NO PREVISTOS			
INP,02	Juego Muelle Balancín Flop	un	1,00	0,00%

El Contratista se compromete a finalizar las actividades inconclusas, realizar las reparaciones, y entregarlos en **doce (12) días** calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ASISTENCIA TÉCNICA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diez (10) días** del mes de **noviembre** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

Jairo Eduardo Corredor Becerra

REPRESENTANTE LEGAL

**En representación del Contratista de Obra
Consortio Península**

Firma

Edgar Eduardo Esparza Santo

REPRESENTANTE LEGAL

**En representación de la Interventoría
Esparza Ingeniería S.A.S.**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor