

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

*Contrato:* CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-017-2019

*Proyecto:* Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca

*Fase o Etapa:* Etapa I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	La ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un centro de desarrollo infantil (CDI) en la urbanización Uninorte ubicada en el municipio de Guadalajara de Buga, departamento del valle del cauca, y un centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-017-2019
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	Recibo a Satisfacción de la Etapa I Diseño y Estudios Contrato de Diseño y Construcción Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca
<b>CONTRATISTA</b>	<b>MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS</b> Identificado con Nit No. 860.521.822-3 Representante Legal: ANDRES FRANCO PORTOCARRERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.111.134
<b>INTERVENTOR</b>	<b>SOCIEDAD ING INGENIERIA S.A.S</b> Identificado con Nit No. 890.405.995 Representante Legal: CARLOS ALBERTO BELLO AVENA, identificado con cedula de ciudadanía No. 73.106.127 de Cartagena
<b>SUPERVISOR</b>	Yinna Alejandra Ramirez
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, ETAPA I DISEÑOS Y ESTUDIOS</b>	<b>PLAZO TOTAL ETAPA I:</b> Tres (3) meses y quince (15) días
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Valor Etapa I de Estudios y Diseños: Ciento setenta y cuatro millones ciento doce mil cuatrocientos noventa y cuatro \$ 174.112.494
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	30/08/2019

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>Tres (3) meses y quince (15) días</i>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>Ciento setenta y cuatro millones ciento doce mil cuatrocientos noventa y cuatro \$ 174.112.494</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>15/12/2019</i>

Una vez verificado los productos objeto **PAF-EUC-O-017-2019**, Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca, Etapa I de Estudios y Diseños, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el quince (15) del mes de diciembre del año **2019**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del **PAF-EUC-O-017-2019**, Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca, Etapa I de Estudios y Diseños, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes:

**PENDIENTE POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA**

No.	ENTREGABLE	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Estudio de suelos	X		
2	Estudio topográfico (m2 del predio)	X		
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente y criterios bioclimáticos presentados.	X		
4	Memoria descriptiva de Diseño y alcancé real del proyecto.	X		
5	Diseño estructural y elementos no estructurales	X		
6	Diseño de redes hidrosanitarias (incluye diagnóstico del sistema de descarga actual)	X		
	Diseño de redes de gas propano y/o gas natural en los sitios que se requieren en la construcción	X		
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad o revisión del sistema existente si se requiere)	X		
7	Diseño en redes eléctricas (contemplando acometida principal o aquellas actividades necesarias para la conexión al sistema	X		



	existentes cumpliendo con los requisitos de las empresas prestadoras y normatividad vigente, incluyendo revisión y conexión del sistema existente si se requiere)			
	Diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal o aquellas actividades y equipos necesarios para la conexiones al sistema existente cumpliendo con requisitos de la empresa prestadora y normatividad vigente)	X		
8	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	X		
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua	X		
10	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de aguas residuales	X		
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos solidos	X		
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto, el cual se maneja a PRECIO GOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE conforme a lo indicado en los términos de referencia)	X		
	Cronograma de actividades de la obra (dando cumplimiento a la curva "s")	X		
	Memorias de cantidades de obra	X		
	Consolidación de especificaciones técnicas, el cual deberá ir en concordancia con el presupuesto detallado de referencia	X		
	Análisis de precios unitarios (documento utilizado como referencia y soporte del presupuesto)	X		
13	Plan de manejo ambiental de contingencia	X		
14	Gestión con empresas de servicios públicos	X		
	Servicios de Gas			
	Servicio de Acueducto y Alcantarillado	X		
	Servicio de Energía	X		
	Licencia de construcción	X		
	Licencia ambiental	X		
15	Plan de gestión social (informe de socialización del proyecto a la comunidad)	X		
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal del contrato	X		

X

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE "PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTA SA" para su aprobación,

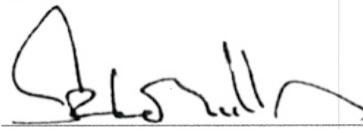
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **QUINCE** (15) días del mes de **MAYO** del año **2020**.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**ANDRÉS FRANCO PORTOCARRERO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**MALLAS EQUIPOS Y**  
**CONSTRUCCIONES MAECO SA**  
C.C No. 19.111.134

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**CARLOS ALBERTO BELLO AVENA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**ING INGENIERIA S.A.S**  
C.C No. 73.106.127 de Cartagena

*Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:*

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor