

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-017-2019

Proyecto: Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca

Fase o Etapa: Etapa I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
OBJETO DEL CONTRATO	La ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un centro de desarrollo infantil (CDI) en la urbanización Uninorte ubicada en el municipio de Guadalajara de Buga, departamento del valle del cauca, y un centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-017-2019
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Recibo a Satisfacción de la Etapa I Diseño y Estudios Contrato de Diseño y Construcción Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca
CONTRATISTA	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS Identificado con Nit No. 860.521.822-3 Representante Legal: ANDRES FRANCO PORTOCARRERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.111.134
INTERVENTOR	SOCIEDAD ING INGENIERIA S.A.S Identificado con Nit No. 890.405.995 Representante Legal: CARLOS ALBERTO BELLO AVENA, identificado con cedula de ciudadanía No. 73.106.127 de Cartagena
SUPERVISOR	Yinna Alejandra Ramirez
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, ETAPA I DISEÑOS Y ESTUDIOS	PLAZO TOTAL ETAPA I: Tres (3) meses y quince (15) días
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Valor Etapa I de Estudios y Diseños: Ciento setenta y cuatro millones ciento doce mil cuatrocientos noventa y cuatro \$ 174.112.494
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	30/08/2019

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Tres (3) meses y quince (15) días</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>Ciento setenta y cuatro millones ciento doce mil cuatrocientos noventa y cuatro \$ 174.112.494</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>15/12/2019</i>

Una vez verificado los productos objeto **PAF-EUC-O-017-2019**, Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca, Etapa I de Estudios y Diseños, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el quince (15) del mes de diciembre del año **2019**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del **PAF-EUC-O-017-2019**, Centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en la urbanización molinos en el municipio de Palmira, departamento del valle del cauca, Etapa I de Estudios y Diseños, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes:

PENDIENTE POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA				
No.	ENTREGABLE	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Estudio de suelos	X		
2	Estudio topográfico (m2 del predio)	X		
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente y criterios bioclimáticos presentados.	X		
4	Memoria descriptiva de Diseño y alcancé real del proyecto.	X		
5	Diseño estructural y elementos no estructurales	X		
6	Diseño de redes hidrosanitarias (incluye diagnóstico del sistema de descarga actual)	X		
	Diseño de redes de gas propano y/o gas natural en los sitios que se requieren en la construcción	X		
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad o revisión del sistema existente si se requiere)	X		
7	Diseño en redes eléctricas (contemplando acometida principal o aquellas actividades necesarias para la conexión al sistema	X		



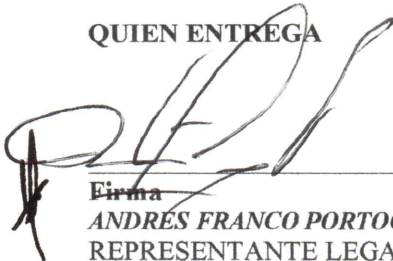
	existentes cumpliendo con los requisitos de las empresas prestadoras y normatividad vigente, incluyendo revisión y conexión del sistema existente si se requiere)			
	Diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal o aquellas actividades y equipos necesarios para la conexiones al sistema existente cumpliendo con requisitos de la empresa prestadora y normatividad vigente)	X		
8	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	X		
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua	X		
10	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de aguas residuales	X		
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos solidos	X		
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto, el cual se maneja a PRECIO GOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE conforme a lo indicado en los términos de referencia)	X		
	Cronograma de actividades de la obra (dando cumplimiento a la curva "s")	X		
	Memorias de cantidades de obra	X		
	Consolidación de especificaciones técnicas, el cual deberá ir en concordancia con el presupuesto detallado de referencia	X		
	Análisis de precios unitarios (documento utilizado como referencia y soporte del presupuesto)	X		
13	Plan de manejo ambiental de contingencia	X		
14	Gestión con empresas de servicios públicos	X		
	Servicios de Gas			
	Servicio de Acueducto y Alcantarillado	X		
	Servicio de Energía	X		
	Licencia de construcción	X		
	Licencia ambiental	X		
15	Plan de gestión social (informe de socialización del proyecto a la comunidad)	X		
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal del contrato	X		

X

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE "PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTA SA" para su aprobación,

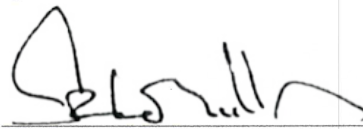
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **QUINCE** (15) días del mes de **MAYO** del año **2020**.

QUIEN ENTREGA



Firma
ANDRÉS FRANCO PORTOCARRERO
REPRESENTANTE LEGAL
MALLAS EQUIPOS Y
CONSTRUCCIONES MAECO SA
C.C No. 19.111.134

QUIEN RECIBE



Firma
CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
REPRESENTANTE LEGAL
ING INGENIERIA S.A.S
C.C No. 73.106.127 de Cartagena

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor