

# CONSORCIO COLEGIO TORRENTES SOACHA

**PARA:**

**Señores**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA**

**FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016 -2016**

**Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C**

**grupo-icat@findeter.gov.co**

**OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**SOBRE N° 2**

**ORIGINAL**

**PROPUESTA ECONOMICA + CD**

**DE:**

**CONSORCIO COLEGIO TORRESNTES SOACHA**

**Teléfono: 656 59 19 - 300 641 17 73**

**Torices Calle 45 N° 16 – 19**

**Cartagena – Bolívar**

---

Barrió Torices, Calle 45 No.16-19 Teléfonos: 6565919-6582554

e-mail: consorciocolegio@gmail.com

Cartagena de Indias D. T. y C.

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					295,000,000.00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>295,000,000.00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>47,200,000.00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>342,200,000.00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3,369.00	1,263,456.00	\$ 4,256,583,264.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841.00	1,417,536.00	\$ 1,192,147,776.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2,220.00	431,424.00	\$ 957,761,280.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1,390.00	192,600.00	\$ 267,714,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2,779.00	71,904.00	\$ 199,821,216.00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, irasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1,330.00	59,961.60	\$ 79,748,928.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 6,953,776,464.00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1,782,948,286.00</b>
	Administración			17%	\$ 1,182,141,999.00
	Imprevistos			4%	\$ 278,151,059.00
	Utilidad			4%	\$ 278,151,059.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44,504,169.00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 8,736,724,750.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9,078,924,750.00</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre  
 CC

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A  
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016**

Señores  
FINDETER  
JEFATURA DE CONTRATACIÓN  
Asunto: **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**  
Teléfonos: 6230311  
Calle 103 No. 19 - 20  
Bogotá D.C. – Colombia

**LUGAR DE ENTREGA DE LA PROPUESTA:** Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

**OBJETO:** CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

**Sobre No: 2**

**Contenido:** PROPUESTA ECONOMICA (propuesta económica (Formato 4) en medios físico y magnético en Excel y PDF) EN ORIGINAL Y DOS COPIAS

Oferente: **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SOACHA 2016**  
Representante Legal **ING AITOR MIRENA DE LARRAURRI ECHEVERRIA**  
C.C. : **93.118.240** de Espinal Tolima  
Dirección, Ciudad: **CARRERA 7 N° 6 – 118 BALCONES DE BELEN IBAGUE TOLIMA**  
Email: : [grupolicitaciones@gmx.es](mailto:grupolicitaciones@gmx.es)  
Teléfono: 2 73 18 24  
Fax: 2 73 18 24

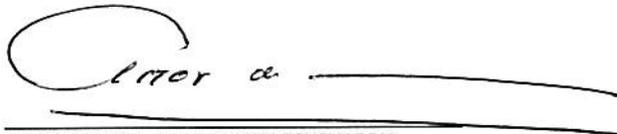
**FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA  
ECONOMICA**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					\$303.456.704,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					\$303.456.704,00
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					\$48.553.073,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>\$352.009.777,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	3.369,00	\$1.269.658,00	\$4.277.477.802,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	841,00	\$1.444.198,00	\$1.214.570.518,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m2	2.220,00	\$437.504,00	\$971.258.880,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.390,00	\$185.757,00	\$258.202.230,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	2.779,00	\$73.256,00	\$203.578.424,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m2	1.330,00	\$62.460,00	\$83.071.800,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$7.008.159.654,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$1.796.892.135,00</b>
	Administración			17%	\$1.191.387.141,00
	Imprevistos			4%	\$280.326.386,00
	Utilidad			4%	\$280.326.386,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$44.852.222,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$8.805.051.789,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$9.157.061.566,00</b>

Proponente:



**AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA**

C.C. No. 93.118.240 de Espinal

R/L Consorcio Infraestructura Educativa Soacha 2.016

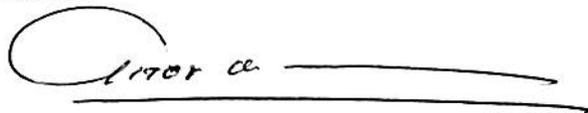
**FORMATO 05 - FORMATO ANALISIS DETALLADO  
DEL A.I.U.**

**FORMATO 5**  
**ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.**

<b>OBJETO:</b>	CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".
<b>PROPONENTE:</b>	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SOACHA 2016

CODIGO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/ PARCIAL	V/ CAPITULO
100	ADMINISTRACION					
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	mes	12	\$ 23.000.000,00	\$ 276.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	mes	12	\$ 7.500.000,00	\$ 90.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	mes	12	\$ 6.000.000,00	\$ 72.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	gl	1	\$ 12.500.000,00	\$ 12.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	gl	1	\$ 66.000.000,00	\$ 66.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	gl	1	\$ 21.600.000,00	\$ 21.600.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	gl	1	\$ 21.600.000,00	\$ 21.600.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	gl	1	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
110	Papelera/Empastes	gl	1	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	gl	1	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	gl	1	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	gl	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	gl	1	\$ 15.500.000,00	\$ 15.500.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	gl	1	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
119	Polizas	gl	1	\$ 94.606.816,00	\$ 94.606.816,00	
120	Impuestos Indirectos	gl	1	\$ 398.092.176,00	\$ 398.092.176,00	
121	Valla	gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
122	Servicios públicos	gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	gl	1	\$ 20.988.149,00	\$ 20.988.149,00	
125	Otros (indicar)	gl	1	\$ 0,00	\$ 0,00	
1	ADMINISTRACION	%	17,00			\$ 1.191.387.141,00
2	IMPREVISTOS	%	4,00			\$ 280.326.386,00
3	UTILIDAD	%	4,00			\$ 280.326.386,00
	TOTAL A.I.U.	%	25,00			\$ 1.752.039.913,00
	IVA sobre la utilidad	%	16,00			\$ 44.852.222,00
	TOTAL A.I.U. + IVA sobre la utilidad					\$ 1.796.892.135,00

Proponente:



**AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA**  
C.C. No. 93.118.240 de Espinal  
R/L Consorcio Infraestructura Educativa Soacha 2.016

# CONSORCIO OBRAS SOACHA FM

**SEÑORES:**

**PATRIMONIO AUTONOMO**

**FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER**

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**Teléfonos: 3485400**

**Calle 67 No. 7-37 Piso 3**

**Bogotá D.C. – Colombia**

## **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016 -2016**

**OBJETO:**

**CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL  
MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE  
CUNDINAMARCA”.**

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO OBRAS SOACHA FM**

**CARRERA 8 No. 69 -76**

**TEL. 3451267 – 2129368**

**[licitaciones@fernandoramirez.com.co](mailto:licitaciones@fernandoramirez.com.co)**

## **SOBRE 2: PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL**

# CONSORCIO OBRAS SOACHA FM

## CARTA DE OFERTA ECONOMICA

Bogotá D.C., 11 de Noviembre de 2016,

SEÑORES:

**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016 -2016

Yo, **VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA**, en mi calidad de Representante del **CONSORCIO OBRAS SOACHA FM**, me permito presentar la **OFERTA ECONOMICA** relacionada con el pliego de condiciones de la Convocatoria No. **PAF-EUC-O-016 -2016**, convocada por **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA**, cuyo objeto consiste en **CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**.

**VALOR DE LA OFERTA:**                      **Documento Anexo**

**Nombre del oferente:** CONSORCIO OBRAS SOACHA FM



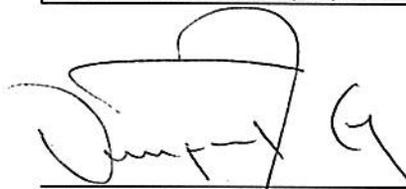
**VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA**  
**REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO**  
**C.C. No.12.272.097 expedida en La Plata – Huila**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					310.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>310.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>49.600.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>359.600.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.305.000,00	\$ 4.396.545.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.470.000,00	\$ 1.236.270.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	445.000,00	\$ 987.900.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	190.000,00	\$ 264.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	71.900,00	\$ 199.810.100,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, irasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	60.000,00	\$ 79.800.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.164.425.100,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.622.025.843,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.217.952.267,00
	Imprevistos			1%	\$ 71.644.251,00
	Utilidad			4%	\$ 286.577.004,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 45.852.321,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 8.786.450.943,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.146.050.943,00</b>

  
**VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA**  
 Representante Legal Consorcio Obras Soacha FM  
 C.C. 12,272,097 DE La Plata (Huila)

PROPUESTA ECONÓMICA	
---------------------	--

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
--

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	313.164.810,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>313.164.810,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>50.106.370,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>363.271.180,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.300.000,00	\$ 4.379.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.400.000,00	\$ 1.177.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	425.000,00	\$ 943.500.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	185.000,00	\$ 257.150.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	70.000,00	\$ 194.530.000,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	58.000,00	\$ 77.140.000,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ <b>7.029.420.000,00</b>

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	\$
	Administración	17%	\$ 1.195.001.400,00
	Imprevistos	4%	\$ 281.176.800,00
	Utilidad	4%	\$ 281.176.800,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%	\$ 44.988.288,00

**COSTO TOTAL OBRA (A+B)** \$ **8.831.763.288,00**

**VALOR TOTAL OFERTA (1+2)** \$ **9.195.034.468,00**

Representante Legal  
Nombre  
CC




PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Bogotá D. C. - Colombia

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016**

OBJETO: CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE  
CUNDINAMARCA".

**Sobre No. 2**

OFERENTE: CONSORCIO SAN GREGORIO  
CONTIENE: Original.

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					302.986.956,58
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>302.986.956,58</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.477.913,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>351.464.870,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.273.326,75	\$ 4.289.837.821,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.428.610,50	\$ 1.201.461.431,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	434.794,50	\$ 965.243.790,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	186.340,50	\$ 259.013.295,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	72.465,75	\$ 201.382.319,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	60.430,05	\$ 80.371.967,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ <b>6.997.310.623,00</b>
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			%	\$ <b>1.794.110.444,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.189.542.806,00
	Imprevistos			4%	\$ 279.892.425,00
	Utilidad			4%	\$ 279.892.425,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.782.788,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					\$ <b>8.791.421.067,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					\$ <b>9.142.885.937,00</b>

Representante Legal **CONSORCIO SAN GREGORIO.**  
 Nombre **EDGAR CHAMORRO DELGADO**  
 CC **12.986.859** de **PASTO.**

**Señores**

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
Bogotá D.C.**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-0-016-2016**

**OBJETO: CONTRATAR LA "EJECUCION DE  
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".**

**NOMBRE DEL PROPONENTE CONSORCIO  
SOACHA 2016.**

**CRA 68 D NO. 25B-86 OFICINA 617**

**ORIGINAL PROPUESTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016 -2016 CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".**

**ÍNDICE DE LA PROPUESTA SOBRE 2  
OFERTA ECONOMICA**

	PAG
ÍNDICE	2
FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA	3

**FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					305.304.376,13
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>305.304.376,13</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>48.848.700,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>354.153.076,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.283.065,89	\$ 4.322.648.983,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.439.537,34	\$ 1.210.650.903,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	438.120,06	\$ 972.626.533,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	187.765,74	\$ 260.994.379,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	73.020,01	\$ 202.922.608,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	60.892,25	\$ 80.986.698,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ <b>7.050.830.104,00</b>
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	\$ <b>1.807.832.839,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.198.641.118,00
	Imprevistos			4%	\$ 282.033.204,00
	Utilidad			4%	\$ 282.033.204,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 45.125.313,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					\$ <b>8.858.662.943,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					\$ <b>9.212.816.019,00</b>

Representante Legal

Nombre **AZIEL ROS CORTES**

CC **79.691.481 B.O.**



CONSORCIO SOACHA V&P

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

PROCESO:  
**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016**

**OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

**Sobre No: 2  
ORIGINAL**

**Contenido: PROPUESTA ECONOMICA – CONTIENE CD.**

**Oferente: CONSORCIO SOACHA V&P**

**Dirección, Ciudad: C.C. Metropolitano Carrera 5 No. 6-28 Torre B Oficina 404-Neiva(H)  
Teléfono: 8713005/8715547**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	363,271,183.00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>313,164,812.93</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>50,106,370.00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>363,271,183.00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3,369.00	1,246,668.00	\$ 4,200,024,492.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841.00	1,476,600.00	\$ 1,241,820,600.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2,220.00	449,400.00	\$ 997,668,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1,390.00	192,600.00	\$ 267,714,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2,779.00	74,900.00	\$ 208,147,100.00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1,330.00	62,460.00	\$ 83,071,800.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 6,998,445,992.00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1,794,401,553.00</b>
	Administración			17%	\$ 1,189,735,819.00
	Imprevistos			4%	\$ 279,937,840.00
	Utilidad			4%	\$ 279,937,840.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44,790,054.00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 8,792,847,545.00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 9,156,118,728.00</b>



Representante Legal  
**JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ**  
 CC. 12.132.804 de Neiva

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016 -2016.**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE  
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE  
SOACHA, DEPARTAMENTO DE  
CUNDINAMARCA”.**

**Oferente: CONSORCIO TEQUENDAMA  
Dirección, Ciudad: CARRERA 7C # 121 -08,  
BOGOTA D.C.  
Teléfono: (1) – 7033170**

**ORIGINAL**

**FORMATO 4 – FORMATO PROPUESTA  
ECONOMICA**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el ,municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	304,834,629.00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>304,834,629.00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>48,773,541.00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>353,608,170.00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	3,369.00	1,281,092.00	4,315,998,948.00
2	Zona de servicios: cocna, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	841.00	1,437,322.00	1,208,787,802.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cibrietas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2,220.00	437,446.00	971,130,120.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1,390.00	187,477.00	260,593,030.00
5	Área libre: zonas blancas	m2	2,779.00	72,908.00	202,611,332.00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trastiego, Instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m3	1,330.00	60,799.00	80,862,670.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7,039,983,902.00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>1,805,051,872.00</b>
	Administración			17%	1,196,797,263.00
	Imprevistos			4%	281,599,356.00
	Utilidad			4%	281,599,356.00
	Valor IVA sobre utilidad			16%	45,055,897.00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 8,845,035,774.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>9,198,643,944.00</b>

Representante Legal CONSORCIO TEQUENDAMA  
 Nombre: BERNARDO MARTINEZ VILLALBA R.  
 CC. No. 13.830.400 de Bucaramanga

## **FINDETER**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016**

### **PROPUESTA ECONÓMICA**

**OBJETO:** EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

**PROPONENTE:** Consorcio TORRENTES - 2016

**DIRECCIÓN:** Cra 12 No 3-23 Pereira

**Teléfono:** 3333111

**EMAIL:** aristapereira@gmail.com

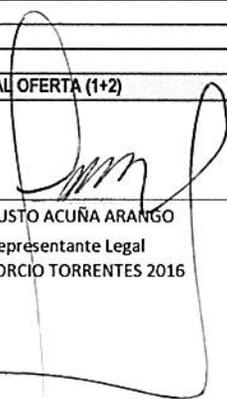
**PEREIRA, Noviembre 11 DE 2016.**

ORIGINAL X COPIA\_\_

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONSORCIO TORRENTES - 2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					313.164.813,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>313.164.813,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>50.106.370,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>363.271.183,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.290.000,00	\$ 4.346.010.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.440.000,00	\$ 1.211.040.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	420.000,00	\$ 932.400.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	180.000,00	\$ 250.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	68.000,00	\$ 188.972.000,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	58.000,00	\$ 77.140.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.005.762.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.796.277.377,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.190.979.540,00
	Imprevistos			4%	\$ 280.230.480,00
	Utilidad			4%	\$ 280.230.480,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.836.877,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 8.802.039.377,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.165.310.560,00</b>

  
 AUGUSTO ACUÑA ARANGO  
 Representante Legal  
 CONSORCIO TORRENTES 2016

# PROPUESTA ECONOMICA

## FORMATO 4



---

Carrera 46 N° 95-71 La Castellana  
Teléfono: 2568829 - 2568796  
[info@ebisuconstructora.com](mailto:info@ebisuconstructora.com) [licitaciones.ebisu@gmail.com](mailto:licitaciones.ebisu@gmail.com)  
Bogotá D.C. - Colombia

## PROPUESTA ECONÓMICA

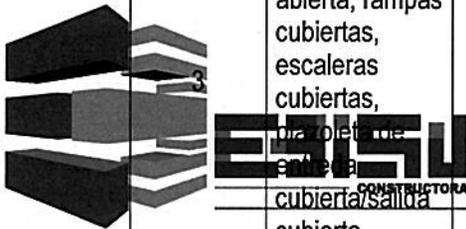
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

## 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	303.143.539,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	303.143.539,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	48.502.966,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	351.646.505,00

## 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.273.985,00 \$	4.292.055.465,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.429.349,00 \$	1.202.082.509,00
	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	435.019,00 \$	965.742.180,00



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana

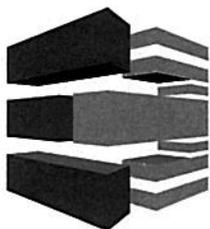
Teléfono: 2568829 - 2568796

[info@ebisuconstructora.com](mailto:info@ebisuconstructora.com) [licitaciones.ebisu@gmail.com](mailto:licitaciones.ebisu@gmail.com)

Bogotá D.C. - Colombia

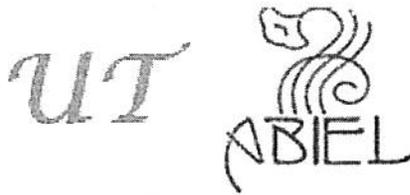
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	186.437,00	\$	259.147.430,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	72.503,00	\$	201.485.837,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	60.461,00	\$	80.413.130,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$	<b>7.000.926.551,00</b>
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			%	\$	<b>1.795.037.568,00</b>
	Administración			17%	\$	1.190.157.514,00
	Imprevistos			4%	\$	280.037.062,00
	Utilidad			4%	\$	280.037.062,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$	44.805.930,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					\$	<b>8.795.964.119,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					\$	<b>9.147.610.624,00</b>

  
 REPRESENTANTE LEGAL EBISU S.A.S.  
 NOMBRE: ING. MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ  
 CC. 60.356.576 DE CUCUTA



**EBISU**  
 CONSTRUCTORA

Carrera 46 N° 95-71 La Castellana  
 Teléfono: 2568829 - 2568796  
[info@ebisuconstructora.com](mailto:info@ebisuconstructora.com) [licitaciones.ebisu@gmail.com](mailto:licitaciones.ebisu@gmail.com)  
 Bogotá D.C. - Colombia



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS,  
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE  
SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.**

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL ABIEL**

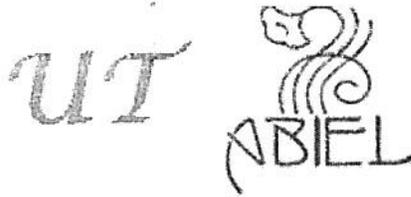
**DIRECCIÓN: Carrera 47 No. 91-26**

**TELÉFONO: 2571900**

**CORREO ELECTRÓNICO: proyectos@chaher.net**

**PROPUESTA ECONOMICA - ORIGINAL**

**FOLIOS No. 3**



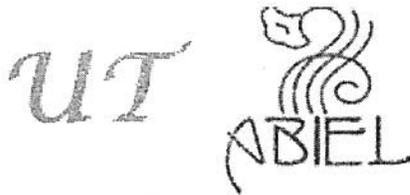
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016**

**OBJETO: CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".**

## **PROPUESTA ECONOMICA**

**DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 47 No.91 - 26  
BARRIO: LA CASTELLANA  
CIUDAD: BOGOTÁ D.C.  
TELEFAX: 2571917  
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: [proyectos@chaher.net](mailto:proyectos@chaher.net)**



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016**

**OBJETO: CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES – EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".**

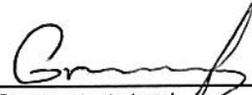
**FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA**

**DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 47 No.91 - 26  
BARRIO: LA CASTELLANA  
CIUDAD: BOGOTÁ D.C.  
TELEFAX: 2571917  
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: [proyectos@chaer.net](mailto:proyectos@chaer.net)**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					302.517.209,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>302.517.209,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>48.402.753,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>350.919.962,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.271.353,00	\$ 4.283.188.257,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.426.396,00	\$ 1.199.599.036,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.220,00	434.120,00	\$ 963.746.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	186.052,00	\$ 258.612.280,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	2.779,00	72.353,00	\$ 201.068.987,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m <sup>3</sup>	1.330,00	60.336,00	\$ 80.246.880,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 6.986.461.840,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.791.328.817,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.187.698.513,00
	Imprevistos			4%	\$ 279.458.474,00
	Utilidad			4%	\$ 279.458.474,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.713.356,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 8.777.790.657,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.128.710.619,00</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre **Fernando Chaparro Sanchez**  
 cc 19.402.444