

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-016-2016

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 9.450.011.302,00

Valor Mínimo: \$ 8.505.010.172,00

Valor Máximo: \$ 9.450.011.302,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia “(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.. (...)”

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co o en físico, en la Calle 103# 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

PROPONENTE N° 1. CONSORCIO COLEGIO TORRENTES SOACHA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.078.924.750,00	\$ 9.078.924.750,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 342.200.000,00	\$ 342.200.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.736.724.750,00	\$ 8.736.724.750,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 3. CONSORCIO OBRAS SOACHA FM

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.146.050.943,00	\$ 9.146.050.943,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 359.600.000,00	\$ 359.600.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.786.450.943,00	\$ 8.786.450.943,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 4. CONSORCIO TORRENTES - 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.165.310.560,00	\$ 9.165.310.560,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.802.039.377,00	\$ 8.802.039.377,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 5. CONSORCIO SOACHA V&P

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.156.118.728,00	\$ 9.206.225.098,00	\$ 50.106.370,00
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 413.377.553,00	\$ 50.106.370,00
VALOR ETAPA 2	\$ 8.792.847.545,00	\$ 8.792.847.545,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **SI**

4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

...

5. En caso de error en las sumas, el resultado total correcto será el que se obtenga de revisar dichas sumas.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones: ...

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

Una vez verificada la oferta económica, se encuentra que los siguientes ítems de la “Etapa 2 obra” están por fuera de los valores mínimos establecidos en los Términos de Referencia:

ITEM	VR PROPUESTA	VR MÍNIMO	VR MÁXIMO	CONDICIONAL
Valor total Etapa 1: Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	\$ 413.377.553,00	\$ 326.944.065,00	\$363.271.183,00	NO CUMPLE

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 6. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SOACHA 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.157.061.566,00	\$ 9.157.061.566,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 352.009.777,00	\$ 352.009.777,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.805.051.789,00	\$ 8.805.051.789,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 8. EBISU S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.147.610.624,00	\$ 9.147.610.624,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 351.646.505,00	\$ 351.646.505,00	

VALOR ETAPA 2	\$ 8.795.964.119,00	\$ 8.795.964.119,00	
---------------	---------------------	---------------------	--

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 10. CONSORCIO SAN GREGORIO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.142.885.937,00	\$ 9.142.885.937,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 351.464.870,00	\$ 351.464.870,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.791.421.067,00	\$ 8.791.421.067,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 11. CONSORCIO TEQUENDAMA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.198.643.944,00	\$ 9.198.643.944,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 353.608.170,00	\$ 353.608.170,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.845.035.774,00	\$ 8.845.035.774,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-La oferta económica está incurso en la siguiente causal de rechazo: **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 15. CONSORCIO SAN ANTONIO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.195.034.468,00	\$ 9.195.034.468,00	

VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.180,00	\$ 363.271.180,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.831.763.288,00	\$ 8.831.763.288,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 18. CONSORCIO SOACHA 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.212.816.019,00	\$ 9.212.816.019,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 354.153.076,00	\$ 354.153.076,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.858.662.943,00	\$ 8.858.662.943,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 19. UNION TEMPORAL ABIEL

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.128.710.619,00	\$ 9.128.710.619,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 350.919.962,00	\$ 350.919.962,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 8.777.790.657,00	\$ 8.777.790.657,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

Dado a los catorce (14) días de diciembre de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Anexo 1.
OFERTA ECONÓMICA VERIFICADA Y/O AJUSTADA

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO COLEGIO TORRENTES SOACHA					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					295.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					295.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					47.200.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					342.200.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.263.456,00	\$ 4.256.583.264,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.417.536,00	\$ 1.192.147.776,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	431.424,00	\$ 957.761.280,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	192.600,00	\$ 267.714.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	71.904,00	\$ 199.821.216,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	59.961,60	\$ 79.748.928,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.953.776.464,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.782.948.286,00
	Administración			17%	\$ 1.182.141.999,00
	Imprevistos			4%	\$ 278.151.059,00
	Utilidad			4%	\$ 278.151.059,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.504.169,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.736.724.750,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.078.924.750,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO OBRAS SOACHA FM					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					310.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					310.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.600.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					359.600.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.305.000,00	\$ 4.396.545.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.470.000,00	\$ 1.236.270.000,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	445.000,00	\$ 987.900.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	190.000,00	\$ 264.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	71.900,00	\$ 199.810.100,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	60.000,00	\$ 79.800.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.164.425.100,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.622.025.843,00
	Administración			17%	\$ 1.217.952.267,00
	Imprevistos			1%	\$ 71.644.251,00
	Utilidad			4%	\$ 286.577.004,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 45.852.321,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.786.450.943,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.146.050.943,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO TORRENTES - 2016					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departmaneto de Cundinamarca					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.271.183,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.290.000,00	\$ 4.346.010.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.440.000,00	\$ 1.211.040.000,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	420.000,00	\$ 932.400.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	180.000,00	\$ 250.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	68.000,00	\$ 188.972.000,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	58.000,00	\$ 77.140.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.005.762.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.796.277.377,00
	Administración			17%	\$ 1.190.979.540,00
	Imprevistos			4%	\$ 280.230.480,00
	Utilidad			4%	\$ 280.230.480,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.836.877,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.802.039.377,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.165.310.560,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SOACHA V&P					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					363.271.183,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					413.377.553,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.246.668,00	\$ 4.200.024.492,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.476.600,00	\$ 1.241.820.600,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	449.400,00	\$ 997.668.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	192.600,00	\$ 267.714.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	74.900,00	\$ 208.147.100,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	62.460,00	\$ 83.071.800,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.998.445.992,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.794.401.553,00
	Administración			17%	\$ 1.189.735.819,00
	Imprevistos			4%	\$ 279.937.840,00
	Utilidad			4%	\$ 279.937.840,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.790.054,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.792.847.545,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.206.225.098,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SOACHA 2016					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departmaneto de Cundinamarca					303.456.704,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					303.456.704,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.553.073,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					352.009.777,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.269.658,00	\$ 4.277.477.802,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.444.198,00	\$ 1.214.570.518,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	437.504,00	\$ 971.258.880,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	185.757,00	\$ 258.202.230,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	73.256,00	\$ 203.578.424,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	62.460,00	\$ 83.071.800,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.008.159.654,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		1.796.892.135,00
	Administración		17%		\$ 1.191.387.141,00
	Imprevistos		4%		\$ 280.326.386,00
	Utilidad		4%		\$ 280.326.386,00
	Valor IVA sobre la utilidad		16%		\$ 44.852.222,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.805.051.789,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.157.061.566,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA EBISU S.A.S					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					303.143.539,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					303.143.539,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.502.966,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					351.646.505,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.273.985,00	\$ 4.292.055.465,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.429.349,00	\$ 1.202.082.509,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	435.019,00	\$ 965.742.180,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	186.437,00	\$ 259.147.430,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	72.503,00	\$ 201.485.837,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	60.461,00	\$ 80.413.130,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.000.926.551,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.795.037.568,00
	Administración			17%	\$ 1.190.157.514,00
	Imprevistos			4%	\$ 280.037.062,00
	Utilidad			4%	\$ 280.037.062,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.805.930,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.795.964.119,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.147.610.624,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN GREGORIO					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					302.986.957,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					302.986.957,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.477.913,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					351.464.870,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.273.326,75	\$ 4.289.837.821,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.428.610,50	\$ 1.201.461.431,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	434.794,50	\$ 965.243.790,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	186.340,50	\$ 259.013.295,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	72.465,75	\$ 201.382.319,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	60.430,05	\$ 80.371.967,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.997.310.623,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.794.110.444,00
	Administración			17%	\$ 1.189.542.806,00
	Imprevistos			4%	\$ 279.892.425,00
	Utilidad			4%	\$ 279.892.425,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.782.788,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.791.421.067,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.142.885.937,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO TEQUENDAMA					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					304.834.629,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					304.834.629,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.773.541,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					353.608.170,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.281.092,00	\$ 4.315.998.948,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.437.322,00	\$ 1.208.787.802,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	437.446,00	\$ 971.130.120,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	187.477,00	\$ 260.593.030,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	72.908,00	\$ 202.611.332,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	60.799,00	\$ 80.862.670,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.039.983.902,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.805.051.872,00
	Administración			17%	\$ 1.196.797.263,00
	Imprevistos			4%	\$ 281.599.356,00
	Utilidad			4%	\$ 281.599.356,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 45.055.897,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.845.035.774,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.198.643.944,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN ANTONIO					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamaneto de Cundinamarca					313.164.810,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.810,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.271.180,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.300.000,00	\$ 4.379.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.400.000,00	\$ 1.177.400.000,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	425.000,00	\$ 943.500.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	185.000,00	\$ 257.150.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	70.000,00	\$ 194.530.000,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	58.000,00	\$ 77.140.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.029.420.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.802.343.288,00
	Administración			17%	\$ 1.195.001.400,00
	Imprevistos			4%	\$ 281.176.800,00
	Utilidad			4%	\$ 281.176.800,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.988.288,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.831.763.288,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.195.034.468,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SOACHA 2016					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departmaneto de Cundinamarca					305.304.376,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					305.304.376,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.848.700,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					354.153.076,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.283.065,89	\$ 4.322.648.983,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.439.537,34	\$ 1.210.650.903,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	438.120,06	\$ 972.626.533,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	187.765,74	\$ 260.994.379,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	73.020,01	\$ 202.922.608,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	60.892,25	\$ 80.986.698,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.050.830.104,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.807.832.839,00
	Administración			17%	\$ 1.198.641.118,00
	Imprevistos			4%	\$ 282.033.204,00
	Utilidad			4%	\$ 282.033.204,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 45.125.313,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.858.662.943,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.212.816.019,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA UNION TEMPORAL ABIEL					
Convocatoria No. PAF-EUC-O-016-2016					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN TORENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departmaneto de Cundinamarca					302.517.209,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					302.517.209,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.402.753,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					350.919.962,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.271.353,00	\$ 4.283.188.257,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.426.396,00	\$ 1.199.599.036,00
3	Circulaciones, cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.220,00	434.120,00	\$ 963.746.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	186.052,00	\$ 258.612.280,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	2.779,00	72.353,00	\$ 201.068.987,00
6	Relleno estructural (Incluye transporte, trasiego, instalación, humectación, compactación al 95% PM en zona de implementación de edificación)	m ³	1.330,00	60.336,00	\$ 80.246.880,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.986.461.840,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.791.328.817,00
	Administración			17%	\$ 1.187.698.513,00
	Imprevistos			4%	\$ 279.458.474,00
	Utilidad			4%	\$ 279.458.474,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.713.356,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.777.790.657,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.128.710.619,00

