



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
PROGRAMA
EQUIPAMIENTOS URBANOS**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-015-2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROBLEDALES II EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 16 DE MAYO DE 2019

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. SAN FERNANDO AM&CIA
2. CONSORCIO OLD PARK
3. GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.-GRU S.A.S

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de 2019 Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día dieciséis (16) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-015-2019

Objeto: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDAS II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

Fecha de diligenciamiento: 15/05/2019

GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS

Proponentes: CONSORCIO OLD PARK

CONSORCIO SAN FERNANDO AM&CIA

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	CONSORCIO OLD PARK	CONSORCIO SAN FERNANDO AM&CIA
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 2.863.798.939,00	\$ -	\$ -	\$ 2.808.813.457,00	\$ 2.766.401.155,00	\$ 2.790.486.374,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 2.808.813.457	\$ 2.780.975.217	\$ 2.790.486.374

PROPONENTE: GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO ANTES DE IVA	VALOR COMPARATIVO MINIMO Y MAXIMO IVA INCLUIDO POR PROYECTO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$179.367.119	\$ 179.367.119,00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.(ANTES DE IVA)	\$47.093.334	\$ 47.093.334,00	\$56.041.067	\$ 51.424.308,00	\$ 57.138.120,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META. (ANTES DE IVA)	\$47.458.051	\$ 47.458.051,00	\$56.475.081	\$ 51.822.567,00	\$ 57.580.630,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA.(ANTES DE IVA)	\$47.802.502	\$ 47.802.502,00	\$56.884.977	\$ 52.198.695,00	\$ 57.998.550,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA. (ANTES DE IVA)	\$37.013.232	\$ 37.013.232,00	\$44.045.746	\$ 40.417.182,00	\$ 44.907.980,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$34.079.753	\$ 34.079.753,00					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$213.446.872	\$ 213.446.872,00					

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Zonas Duras	m ²	425	\$ 263.959,00	112.182.575
2	Zonas Blandas	m ²	1.200	\$ 110.886,00	133.063.200
3	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	\$ 263.959,00	168.933.760
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 63.888.578,00	63.888.578
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
Administración		25,64%			122.576.664
Imprevistos		3%			14.342.043
Utilidad		5%			23.903.406
Valor IVA sobre la utilidad		19%			4.541.647
B	COSTO TOTAL OBRA				643.431.873
A+B	COSTO TOTAL PROYECTO				699.472.940
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META					
VALOR DIRECTO OBRA					
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha si es viable por forma del lote)	m ²	1.250	\$ 268.631,00	335.788.750
6	Zonas Blandas	m ²	2.000	\$ 112.849,00	225.698.000
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 65.019.350,00	65.019.350
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
Administración		22,68%			142.091.583
Imprevistos		3%			18.795.183
Utilidad		5%			31.325.305
Valor IVA sobre la utilidad		19%			5.951.808
C	COSTO TOTAL OBRA				824.669.979
A+C	COSTO TOTAL PROYECTO				881.145.060
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA					
VALOR DIRECTO OBRA					
8	Zonas Duras	m ²	845	\$ 268.631,00	226.993.195
9	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 112.849,00	169.273.500
10	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	\$ 268.631,00	171.923.840
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 65.019.350,00	65.019.350
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
Administración		22,51%			142.535.545
Imprevistos		3%			18.996.297
Utilidad		5%			31.660.494
Valor IVA sobre la utilidad		19%			6.015.494
D	COSTO TOTAL OBRA				832.417.715
D+A	COSTO TOTAL PROYECTO				889.302.692
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.					
VALOR DIRECTO OBRA					
8	Zonas Duras	m ²	402	\$ 280.311,00	112.685.022
9	Zonas Blandas	m ²	268	\$ 117.755,00	31.558.340
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 67.846.278,00	67.846.278
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
Administración		30,07%			63.775.355
Imprevistos		3%			6.362.689
Utilidad		5%			10.604.482
Valor IVA sobre la utilidad		19%			2.014.852
E	COSTO TOTAL OBRA				294.847.018
COSTO TOTAL PROYECTO					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)					
2.595.366.585					
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					
2.808.813.457 \$ 2.808.813.457,00					

OBSERVACIÓN: La Propuesta Económica no tiene observaciones

33,64%	CUMPLE
	33,640%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 590.425.007,00	\$ 656.027.786,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641.849.315,00	\$ 713.165.906,00	CUMPLE	CUMPLE

30,68%	CUMPLE
	30,680%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 756.732.436,00	\$ 840.813.818,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 808.555.003,00	\$ 898.394.448,00	CUMPLE	CUMPLE

30,51%	CUMPLE
	30,510%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 763.842.056,00	\$ 848.713.396,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 816.040.751,00	\$ 906.711.946,00	CUMPLE	CUMPLE

38,07%	CUMPLE
	38,070%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 270.556.793,00	\$ 300.618.659,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 310.973.975,00	\$ 345.526.639,00	CUMPLE	CUMPLE

PROPONENTE: CONSORCIO OLD PARK

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO ANTES DE IVA	VALOR COMPARATIVO MINIMO Y MAXIMO IVA INCLUIDO POR PROYECTO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$177.702.928	\$ 177.702.928,00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.(ANTES DE IVA)	\$46.656.396	\$ 46.656.396,00	\$55.521.111	\$ 51.424.308,00	\$ 57.138.120,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META. (ANTES DE IVA)	\$47.017.730	\$ 47.017.730,00	\$55.951.099	\$ 51.822.567,00	\$ 57.580.630,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA.(ANTES DE IVA)	\$47.358.984	\$ 47.358.984,00	\$56.357.191	\$ 52.198.695,00	\$ 57.998.550,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA. (ANTES DE IVA)	\$36.669.818	\$ 36.669.818,00	\$43.637.083	\$ 40.417.182,00	\$ 44.907.980,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$33.763.556	\$ 33.763.556,00					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$211.466.484	\$ 211.466.484,00					

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
VALOR DIRECTO OBRA					487.426.842	\$ 473.632.662,00
1	Zonas Duras	m ²	425	\$ 269.126,00	114.378.550	\$ 111.141.637,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200	\$ 113.057,00	135.668.400	\$ 131.828.984,00
3	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	\$ 269.126,00	172.240.640	\$ 167.366.230,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 65.139.252,00	65.139.252	\$ 63.295.811,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					154.026.882	\$ 149.667.921,00
	Administración	25,64%			124.976.242	\$ 121.439.415,00
	Imprevistos	0,01%			48.743	\$ 47.363,00
	Utilidad	5%			24.371.342	\$ 23.681.633,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.630.555	\$ 4.499.510,00
B	COSTO TOTAL OBRA				641.453.724	\$ 623.300.583,00
A+B	COSTO TOTAL PROYECTO				696.974.835	

33,64%	CUMPLE
	30,650%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 590.425.007,00	\$ 656.027.786,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641.849.315,00	\$ 713.165.906,00	CUMPLE	CUMPLE

PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA						638.770.659	\$ 638.770.659,00
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha, si es viable por forma del lote)	m ²	1.250	\$ 273.890,00	342.362.500	\$ 273.890,00	
6	Zonas Blandas	m ²	2.000	\$ 115.058,00	230.116.000	\$ 115.058,00	
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 66.292.159,00	66.292.159	\$ 66.292.159,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					182.943.916		
	Administración	22,68%			144.873.185		
	Imprevistos	0,01%			63.877		
	Utilidad	5%			31.938.533		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			6.068.321		
C	COSTO TOTAL OBRA				821.714.575		
A+C	COSTO TOTAL PROYECTO				877.665.674		

30,68%	CUMPLE
	27,690%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 756.732.436,00	\$ 840.813.818,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 808.555.003,00	\$ 898.394.448,00	CUMPLE	CUMPLE

PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA						627.335.506	\$ 627.335.506,00
8	Zonas Duras	m ²	845	\$ 266.139,00	224.887.455	\$ 266.139,00	
9	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 111.802,00	167.703.000	\$ 111.802,00	
10	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	\$ 266.139,00	170.328.960	\$ 266.139,00	
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 64.416.091,00	64.416.091	\$ 64.416.091,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					178.602.418		
	Administración	22,51%			141.213.222		
	Imprevistos	0,01%			62.734		
	Utilidad	5%			31.366.775		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.959.687		
D	COSTO TOTAL OBRA				805.937.924		
D+A	COSTO TOTAL PROYECTO				862.295.115		

30,51%	CUMPLE
	27,520%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 763.842.056,00	\$ 848.713.396,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 816.040.751,00	\$ 906.711.946,00	CUMPLE	CUMPLE

PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA						210.121.627	\$ 210.121.627,00
8	Zonas Duras	m ²	402	\$ 277.710,00	111.639.420	\$ 277.710,00	
9	Zonas Blandas	m ²	268	\$ 116.662,00	31.265.416	\$ 116.662,00	
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 67.216.791,00	67.216.791	\$ 67.216.791,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					75.706.821		
	Administración	30,07%			63.183.573		
	Imprevistos	0,01%			21.012		
	Utilidad	5%			10.506.081		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			1.996.155		
E	COSTO TOTAL OBRA				285.828.448		
	COSTO TOTAL PROYECTO				329.465.531		

38,07%	CUMPLE
	35,080%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MAXIMO
\$ 270.556.793,00	\$ 300.618.659,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 310.973.975,00	\$ 345.526.639,00	CUMPLE	CUMPLE

E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)	2.554.934.671	\$ 2.569.508.733,00
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO	2.766.401.155	\$ 2.780.975.217,00

OBSERVACIÓN: Una vez verificada la Oferta Económica presentada por el proponente, hubo la necesidad de realizar corrección aritmética de la etapa II del "PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA", a cada uno de los valores unitarios presentados para el proyecto, adicionalmente, se realizó corrección aritmética, a los valores de costo directo, aju, iva sobre la utilidad, obteniendo como resultado un costo total de la etapa 2 para el proyecto de \$641.453.724,00 y no de \$623.300.583,00 como lo indicó el proponente en su oferta.

Valor total de la oferta Corregida: Con las correcciones realizadas anteriormente, el valor total de la obra es de \$2.554.934.671,00 y no de \$2.569.508.733,00 como lo estableció el proponente en su oferta. Adicionalmente, el valor total del llave en mano pasa de \$2.780.975.217,00 a \$2.766.401.155,00, el valor así corregido cumple con los requisitos exigidos en los Términos de Referencia

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES SAN FERNANDO AM&CIA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO ANTES DE IVA	VALOR COMPARATIVO MINIMO Y MAXIMO IVA INCLUIDO POR PROYECTO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$178.196.700	\$ 178.196.700,00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.(ANTES DE IVA)	\$46.786.037	\$ 46.786.037,00	\$55.675.384	\$ 51.424.308,00	\$ 57.138.120,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META. (ANTES DE IVA)	\$47.148.375	\$ 47.148.375,00	\$56.106.566	\$ 51.822.567,00	\$ 57.580.630,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA.(ANTES DE IVA)	\$47.490.577	\$ 47.490.577,00	\$56.513.787	\$ 52.198.695,00	\$ 57.998.550,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA. (ANTES DE IVA)	\$36.771.711	\$ 36.771.711,00	\$43.758.336	\$ 40.417.182,00	\$ 44.907.980,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$33.857.373	\$ 33.857.373,00					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$212.054.073	\$ 212.054.073,00					

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA						
VALOR DIRECTO OBRA					474.948.627	\$ 474.948.627,00
1	Zonas Duras	m ²	425	\$ 262.236,00	111.450.300	\$ 262.236,00
2	Zonas Blandas	m ²	1.200	\$ 110.163,00	132.195.600	\$ 110.163,00
3	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	\$ 262.236,00	167.831.040	\$ 262.236,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 63.471.687,00	63.471.687	\$ 63.471.687,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					164.284.730	
	Administración	25,64%			121.776.828	
	Imprevistos	3%			14.248.459	
	Utilidad	5%			23.747.431	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.512.012	
B	COSTO TOTAL OBRA				639.233.357	
A+B	COSTO TOTAL PROYECTO				694.908.741	
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META						
VALOR DIRECTO OBRA					622.418.580	\$ 622.418.580,00
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1.250	\$ 266.878,00	333.597.500	\$ 266.878,00
6	Zonas Blandas	m ²	2.000	\$ 112.113,00	224.226.000	\$ 112.113,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 64.595.080,00	64.595.080	\$ 64.595.080,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					196.870.997	
	Administración	22,68%			141.164.534	
	Imprevistos	3%			18.672.557	
	Utilidad	5%			31.120.929	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.912.977	
C	COSTO TOTAL OBRA				819.289.577	
A+C	COSTO TOTAL PROYECTO				875.396.143	
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALDES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA						
VALOR DIRECTO OBRA					629.078.410	\$ 629.078.410,00
8	Zonas Duras	m ²	845	\$ 266.878,00	225.511.910	\$ 266.878,00
9	Zonas Blandas	m ²	1.500	\$ 112.113,00	168.169.500	\$ 112.113,00
10	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	\$ 266.878,00	170.801.920	\$ 266.878,00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 64.595.080,00	64.595.080	\$ 64.595.080,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					197.908.068	
	Administración	22,51%			141.605.550	
	Imprevistos	3%			18.872.352	
	Utilidad	5%			31.453.921	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.976.245	
D	COSTO TOTAL OBRA				826.986.478	
D+A	COSTO TOTAL PROYECTO				883.500.265	
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.						
VALOR DIRECTO OBRA					210.705.574	\$ 210.705.574,00
8	Zonas Duras	m ²	402	\$ 278.462,00	111.949.764	\$ 278.462,00
9	Zonas Blandas	m ²	268	\$ 116.986,00	31.352.248	\$ 116.986,00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 67.403.562,00	67.403.562	\$ 67.403.562,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					82.217.315	
	Administración	30,07%			63.359.166	
	Imprevistos	3%			6.321.167	
	Utilidad	5%			10.535.279	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2.001.703	
E	COSTO TOTAL OBRA				292.922.889	
	COSTO TOTAL PROYECTO				336.681.225	
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)					2.578.432.301	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					2.790.486.374	\$ 2.790.486.374,00

OBSERVACIÓN: La Propuesta Económica no tiene observaciones

33,64%	CUMPLE
	33,640%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 590.425.007,00	\$ 656.027.786,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641.849.315,00	\$ 713.165.906,00	CUMPLE	CUMPLE

30,68%	CUMPLE
	30,680%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 756.732.436,00	\$ 840.813.818,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 808.555.003,00	\$ 898.394.448,00	CUMPLE	CUMPLE

30,51%	CUMPLE
	30,510%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 763.842.056,00	\$ 848.713.396,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 816.040.751,00	\$ 906.711.946,00	CUMPLE	CUMPLE

38,07%	CUMPLE
	38,070%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 270.556.793,00	\$ 300.618.659,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 310.973.975,00	\$ 345.526.639,00	CUMPLE	CUMPLE