

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5,EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5,EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	179.367.119
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.(ANTES DE IVA)	\$47.093.334
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5,EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META. (ANTES DE IVA)	\$47.458.051
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA.(ANTES DE IVA)	\$47.802.502
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA. (ANTES DE IVA)	\$37.013.232
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$34.079.753
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$213.446.872

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5,EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA					478.068.113
1	Zonas Duras	m ²	425	263.959	112.182.575
2	Zonas Blandas	m ²	1.200	110.886	133.063.200
3	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	263.959	168.933.760
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	63.888.578	63.888.578
VALOR COSTOS INDIRECTOS					165.363.760
	Administración	25,64%			122.576.664
	Imprevistos	3%			14.342.043
	Utilidad	5%			23.903.406
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.541.647
B	COSTO TOTAL OBRA				643.431.873

PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META					
VALOR DIRECTO OBRA					626.506.100
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	1.250	268.631	335.788.750
6	Zonas Blandas	m ²	2.000	112.849	225.698.000
7	Juegos infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas +	Gl	1	\$65.019.350	65.019.350
VALOR COSTOS INDIRECTOS					198.163.879
	Administración	22,68%			142.091.583
	Imprevistos	3%			18.795.183
	Utilidad	5%			31.325.305
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.951.808
C	COSTO TOTAL OBRA				824.669.979
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II, MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA					
VALOR DIRECTO OBRA					633.209.885
8	Zonas Duras	m ²	845	268.631	226.993.195
9	Zonas Blandas	m ²	1.500	112.849	169.273.500
10	Cancha multiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m ²	640	268.631	171.923.840
11	Juegos infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas +	Gl	1	65.019.350	65.019.350
VALOR COSTOS INDIRECTOS					199.207.830
	Administración	22,51%			142.535.545
	Imprevistos	3%			18.996.297
	Utilidad	5%			31.660.494
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			6.015.494
D	COSTO TOTAL OBRA				832.417.715
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.					
VALOR DIRECTO OBRA					212.089.640
8	Zonas Duras	m ²	402	280.311	112.685.022
9	Zonas Blandas	m ²	268	117.755	31.558.340
11	Juegos infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas +	Gl	1	67.846.278	67.846.278
VALOR COSTOS INDIRECTOS					82.757.378
	Administración	30,07%			63.775.355
	Imprevistos	3%			6.362.689
	Utilidad	5%			10.604.482
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			2.014.852
E	COSTO TOTAL OBRA				294.847.018
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)					2.595.366.585
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					2.808.813.457

Juan Carlos Jara 3